Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

TABELLA DELLE MONETIZZAZIONI - DECORRENZA 01/01/2026

(valore aggiornato con det. n. 908 del 09/12/2025)

MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO

La monetizzazione è consentita solo qualora sia dimostrata l'impossibilità alla realizzazione per mancanza di disponibilità di spazi idonei.

Recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 64 comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.	(€/mq) € 270,70
Art. 6 comma 4 N.T.A del PdR del vigente PGT	(€/mq) € 270,70

MONETIZZAZIONE AREE STANDARDS

La seguente tabella determina il valore minimo inderogabile della monetizzazione per le diverse parti del territorio comunale edificabile od edificato:

Ambito PGT	Indice (Mq/Mq)	Valore Minimo Monetizzazione	
Aree A - Nuclei di antica formazione (art. 12)	esistente	esistente * 209,95€	€/mq di area da monetizzare
Aree B - Aree del tessuto urbano consolidato residenziale (art. 13)			€/mq di area da monetizzare
Aree B1 - Tessuto residenziale di impianto storico	esistente	esistente * 209,95€	€/mq di area da monetizzare
Aree B2 - Tessuto residenziale diffuso	0,35	73,48€	€/mq di area da monetizzare
Aree B3 - Insediamenti di interesse paesistico	0,2	41,99€	€/mq di area da monetizzare
Aree C - Aree di completamento del tessuto urbano consolidato (art. 14)	0,25	52,49€	€/mq di area da monetizzare
Aree D - Aree del tessuto urbano consolidato produttivo (art. 15)			€/mq di area da monetizzare
Aree D1 Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi	0,9	88,16€	€/mq di area da monetizzare
Aree D2 Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali	0,65	111,15€	€/mq di area da monetizzare