COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 22-10-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 763 DEL 22-10-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO RE CECCONI LOTTO FUNZIONALE 1 SOSTITUZIONE TORRI FARO.APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO ARI TEKNO DI PASQUALE RUSSO DI SAN FELICE A CANCELLO (CE) CUP I33I25000030006 - CIG BCBE83C0AA

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 18/12/2024 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell'Ente che prevedeva le seguenti opere:

- Annualità 2025 – "Ristrutturazione del Centro sportivo Re Cecconi – 1° intervento – cup I33I24000110004" per un importo di quadro economico di € 250.000,00 che prevedeva la riqualificazione delle torri faro del campo da calcio in erba;
- Annualità 2026 – "Ristrutturazione del Centro sportivo Re Cecconi – 2° intervento – cup I32H24000900004" per un importo di quadro economico di € 550.000,00 che prevedeva lavori di ristrutturazione dell'edificio che ospita le tribune e gli spogliatoi;

Visto che la Regione Lombardia con deliberazione n. XII/3981 del 03/03/2025 ha approvato il "Bando impianti sportivi 2025" definendo i criteri e le modalità per l'assegnazione di contributi a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo;

L'Amministrazione Comunale ha deciso di accorpare le suddette opere per poter presentare un'unica candidatura per l'opera denominata "*Ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi" – cup I33I25000030006*" che prevede lavori di ristrutturazione della tribuna, degli spogliatoi sotto tribuna e sostituzione delle torri faro esistenti del campo da calcio in erba e della pista di atletica per un importo di € 1.100.000,00;

Accertato che con delibera di Consiglio comunale n. 44 del 28/04/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici inserendo l'opera unitaria denominata "*Ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi – cup I33I25000030006*" – importo quadro economico € 1.100.000,00;

Visto il Decreto d.u.o. n. 6039 pubblicato il 30 aprile 2025, avente per oggetto "Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti pubblici esistenti sul territorio lombardo (Bando impianti sportivi 2025)";

Dato atto che con determinazione n. 395/RG del 22/05/2025 è stato affidato l'incarico per "Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica con opzione di estensione dell'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, la redazione del certificato di regolare esecuzione (c.r.e.) e coordinamento della sicurezza" dei *"Lavori di ristrutturazione del Centro sportivo Re Cecconi – CUP I33I25000030006"* all'operatore economico J+S S.p.A. di Concorezzo (MB), P.IVA 02280620960, in qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese in costituendo;

Con deliberazione n. 85/G.C. del 03-07-2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei *"Lavori di ristrutturazione del Centro sportivo Re Cecconi – CUP I33I25000030006",* redatto dall'RTI J+S S.p.A., studio Sammartini S.r.l. e società Insubria Studio Associato di geologia Dott. Geol. Serena Castiglioni e Dott. Geol. Alessandro Ferrario, per un importo complessivo delle opere di quadro economico pari a € 1.100.000,00;

Considerato che in data 04/07/2025 (id pratica 6881964) è stata presentata domanda per la partecipazione al "Bando impianti sportivi 2025" di Regione Lombardia – linea 2;

Vista il Decreto n. 3651 pubblicato del 23/03/2026, avente per oggetto "Assegnazione del contributo regionale a fondo perduto in conto capitale alle domande presentate sulla linea 2 (grandi interventi) sul bando impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo" con il quale il Comune di Nerviano è risultato assegnatario di un contributo di € 325.386,00 (codice ID "141629");

Vista la determina n. 301/R.G. del 21/04/2026 con la quale si è attivata l'opzione di estensione di incarico prevista nel disciplinare approvato con determinazione n. 395/R.G. del 22/05/2025 per l'esecuzione delle ulteriori attività tecniche - redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza - connesse all'esecuzione dei "*Lavori di ristrutturazione del Centro sportivo Re Cecconi– CUP I33I25000030006"* al RTI J+S S.p.A., studio Sammartini S.r.l. e società Insubria Studio Associato di geologia dott. Geol. Serena Castiglioni e dott. Geol. Alessandro Ferrario;

Accertato che, con delibera di Consiglio comunale n. 80 del 28/07/2026, è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 aggiornando l'importo del quadro economico dell'opera denominata "*Ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi" – cup I33I25000030006"* a € 1.280.000,00;

Ritenuto di suddividere l'esecuzione dell'appalto in due lotti funzionali ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e precisamente:
- Lotto funzionale 1: sostituzione torri faro
- Lotto funzionale 2: lavori di ristrutturazione delle tribune e degli spogliatoi sotto tribuna anche al fine di limitare i tempi di inutilizzabilità degli spazi della palazzina delle tribune;

Vista la determinazione n. 606/R.G. del 21.08.2026 con la quale:
- è stato approvato il progetto esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi lotti funzionale 1 – sostituzione torri faro",* presentato dal RTI J+S S.p.a., studio Sammartini S.r.l. e società Insubria Studio Associato di geologia Dott. Geol. Serena Castiglioni e Dott. Geol. Alessandro Ferrario con il seguente quadro economico dell'opera suddiviso in due lotti:

		Progetto esecutivo lotto 1	Progetto esecutivo lotto 2	progetto esecutivo totale
A	*totale importo lavori*	214 225,76 €	691 293,64	905 519,40 €

			€	
B	*oneri della sicurezza*	15 384,02 €	15 766,51 €	31 150,53 €
	Totale importo lavori	**229 609,78 €**	**707 060,15 €**	**936 669,93 €**
C	*Somme a disposizione:*			
-	Spese per incarico professionale (progetto FTE e esecutivo, DL., redazione CRE e Coordinamento Sicurezza)	32 847,76 €	101 151,35 €	133 999,11 €
-	incarico professionale per collaudo statico per le torri faro - lotto 1	1 500,00 €	- €	1 500,00 €
-	incarico professionale per pratica vv.ff.		8 750,00 €	8 750,00 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	1 373,91 €	4 046,05 €	5 419,96 €
-	Iva di legge			
	- iva 22% su incarichi professionali	7 858,77 €	25 068,43 €	32 927,20 €
	- iva 10% su lavori	22 960,98 €	54 912,26 €	77 873,24 €
	- iva 4% su lavori BBAA (157.937,59 €)	- €	6 317,50 €	6 317,50 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 3 D.lgs 36/2023	3 673,76 €	11 312,96 €	14 986,72 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 6 e 7 D.lgs 36/2023	918,44 €	2 828,24 €	3 746,68 €
-	Altre imposte			
	contributo ANAC	250,00 €	445,00 €	695,00 €
	diritti segreteria CONI		150,00 €	150,00 €
	diritti pratiche vigili del fuoco		500,00 €	500,00 €
-	Servizio di pulizie a fine cantiere			
-	Servizio di traslochi			
-	Spese per analisi, prove e verifiche strutturali		2 720,60 €	2 720,60 €
-	Somme per acquisti attrezzature varie			
-	Accantonamenti art. 60 e 120 comma 1 lett. a) D.lgs 36/2023			
-	Imprevisti e arrotondamenti	14 006,60 €	40 737,46 €	53 744,06 €
C	*totale somme a disposizione*	**85 390,22 €**	**257 939,85 €**	**343 330,07 €**
	TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	**315 000,00 €**	**965 000,00 €**	**1 280 000,00 €**

- è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del minor prezzo mediante offerta al massimo ribasso e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108, comma 1 e 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023) dei "*Lavori di ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi Lotto Funzionale 1 sostituzione torri faro";*

Accertato che per la copertura finanziaria dell'opera sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

- cap. 10686 impegno n. 514 e cap. 10689 impegno n. 382 per complessivi € 170.018,09 per le spese tecniche di cui **€ 41.677,24** afferenti al lotto 1;
- cap. 10686 impegno n. 718 per **€ 3.673,76** incentivo funzioni tecniche art.45, comma 3, D.Lgs 36/2023;
- cap. 10686 impegno n. 719 per **918,44** incentivo funzioni tecniche art.45, comma 6 e 7, D.Lgs 36/2023;
- cap. 10686 impegno n. 720 per **€ 250,00** contributo Anac per gara d'appalto;
- cap. 10686 impegno n. 717 per **€ 268.480,56** per le restanti spese del quadro economico del lotto 1;

Dato atto che:
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il CUP dell'opera è **I33I25000030006** ed il **Cig dei lavori del lotto 1** è **BCBE83C0AA;**
- il Responsabile del progetto, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- in data 25/06/2025 è stato costituito, ai sensi dell'art. 45 co1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, il gruppo di lavoro che supporterà il RUP per la presente opera, la cui composizione è stata successivamente aggiornata in data 24/03/2026.

Considerato che:
- in data 21.08.2026 è stata pubblicata la gara su Piattaforma digitale Sintel di Regione Lombardia con termine per la presentazione delle offerte il giorno 22.09.2026 ore 12:30 (procedura ID 223427937);
- in data 22.09.2026 si è conclusa la procedura di gara in oggetto, le cui risultanze sono contenute nei verbali relativi alle sedute svoltesi nei giorni 22 e 23 settembre 2026 conservati agli atti d'ufficio, in base ai quali, per l'appalto di cui trattasi, è risultato miglior offerente l'operatore economico ARI TEKNO di Russo Pasquale con sede legale in San Felice a Cancello (CE) in via Polvica n.62 – P.IVA 04909190615, che ha offerto un ribasso del 18,453%;
- la sottoscritta dà atto dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art.1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, e di non incorrere nelle ipotesi di cui all'art. 35 bis del D.lgs. 165/2001;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 99 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità generale e dei requisiti speciali nei confronti dell'aggiudicatario e ad accertare la sussistenza dei suddetti requisiti in capo allo stesso, il tutto come da attestazione conservata agli atti accedendo al FVOE con esito positivo;
- è stata acquisita agli atti d'ufficio la comunicazione del Centro per l'Impiego di Caserta relativa agli adempimenti dell'operatore economico ai sensi della Legge n. 68/1999;
- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D.lgs. 14/03/2013, n. 33.
- è stato acquisto agli atti d'ufficio il DURC con esito regolare;

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi - Lotto funzionale 1 sostituzione torri faro*" all'impresa ARI TEKNO di Russo Pasquale

con sede legale in San Felice a Cancello (CE) in via Polvica n.62 – P.IVA 04909190615 - con un ribasso del 18,453% sull'importo negoziabile di € 214.225,76 oltre ad € 15.384,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € **190.078,70** oltre IVA 10%, pari a € 19.007,87 per un totale complessivo di **€ 209.086,57;**

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:
- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

Visti:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2026-2028";

Vista la delibera n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028".

Vista la deliberazione n. 55/G.C. del 14/05/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 con il quale è stata confermata la nomina della sottoscrittala a Responsabile dell'Area V;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2026-2028";

Vista la delibera n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028".

Vista la deliberazione n. 55/G.C. del 14/05/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 con il quale è stata confermata la nomina della sottoscrittala a Responsabile dell'Area V;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di **approvare le premesse** di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di **prendere atto delle risultanze dei verbali** relativi alle sedute svoltesi nei giorni 22 e 23 settembre 2026 agli atti d'ufficio;

3) di **approvare le risultanze della gara aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, utilizzando il criterio del minor prezzo mediante offerta al massimo ribasso e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 108, comma 1 e 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023 dei "*Lavori di ristrutturazione del centro sportivo Re Cecconi* ***Lotto funzionale 1*** *sostituzione torri faro";*

4) di **aggiudicare** il suddetto appalto all'impresa **ARI TEKNO di Pasquale Russo** con sede in San Felice a Cancello (CE), Via Polvica, 62 – P.IVA 04909190615 - con un ribasso del 18,453%, pari a - € 39.531,08, sull'importo negoziabile di € 214.225,76 oltre ad € 15.384,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per **un importo contrattuale di € 190.078,70** oltre IVA 10%;

5) di **aggiornare il quadro economico** relativamente al solo **lotto 1** dei lavori oggetto del presente affidamento:

	QUADRO ECONOMICO	LOTTO 1
	importo negoziabile lavori	214 225,76 €
	sconto di gara – 18,453%	- 39.531,08 €
A	*totale importo lavori*	174 694,68 €
B	*oneri della sicurezza*	15 384,02 €
	Totale importo lavori	**190 078,70 €**
C	*Somme a disposizione:*	

-	Spese per incarico professionale (progetto FTE e esecutivo, DL., redazione CRE e Coordinamento Sicurezza)	32 847,76 €
-	incarico professionale per collaudo statico per le torri faro - lotto 1	1 500,00 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	1 373,91 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	7 858,77 €
	- iva 10% su lavori	19 007,87 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 3 D.lgs 36/2023	3 673,76 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 6 e 7 D.lgs 36/2023	918,44 €
-	Altre imposte	
	contributo ANAC	250,00 €
-	Accantonamenti art. 60 e 120 comma 1 lett. a) D.lgs 36/2023	966,48 €
-	Imprevisti e arrotondamenti	56 524,31 €
C	*totale somme a disposizione*	**124 921,30** €
	TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	**315 000,00 €**

- di **impegnare** a favore dell'impresa ARI TEKNO di Pasquale Russo con sede in San Felice a Cancello (CE), Via Polvica, 62 – P.IVA 04909190615 la somma di **€ 209.086,57** con prelievo delle somme dall'impegno n. 717 assunto al capitolo 10686 - codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

6) di dare atto che il CUP è I33I25000030006;

7) di dare atto che il CIG dei lavori del lotto 1 è BCBE83C0AA;

8) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

9) di evidenziare che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

10) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

11) di dare atto che la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

12) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005