Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO, RESCALDINA E CANEGRATE (ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO)**

Telefono 0331.471280
Mail: centralecommittenza@comune.legnano.mi.it - Pec: comune.legnano@cert.legalmail.it

*PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI NERVIANO*

Legnano, data del protocollo

**Spett.le**
**[OPERATORE ECONOMICO]**

CUI: L00864790159202600008
CUP: I33C24007970004
CIG: BC45F91A57

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA c) DEL D. Lgs. 36/2023 (utilizzando il sistema telematico Sintel)**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate, in esecuzione delle determinazioni n. 417 del 10/06/2026 e n. 488 del 02/07/2026 della Responsabile dell'Area Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti del Comune di Nerviano, e n. 888/C.U.C. del 31/07/2026 del Dirigente della C.U.C., con la presente avvia procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'applicazione del disposto relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di:

**RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI - VIA ARMANDO DIAZ – NERVIANO – LOTTO 1**

La Stazione Appaltante delegante è il Comune di Nerviano.

La Stazione Appaltante delegata è la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Canegrate.

**Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)** della stazione appaltante delegante ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Codice è l'arch. Francesca Ughi - Responsabile dell'Area Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio, Reti del Comune di Nerviano.

**Il RUP della Centrale di Committenza qualificata (RUP di GARA)**, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 e art. 62, comma 13 del Codice è la dott.ssa Silvia Pinciroli, Funzionario E.Q. della Centrale Unica di Committenza.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

Si precisa che il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, nonché visto il luogo di esecuzione lavori e le caratteristiche tecniche dell'appalto.

Alla luce di quanto sopra si invita codesto Spett.le Operatore Economico, selezionato con l'applicazione dei criteri individuati nella determinazione n. 488 del 02/07/2026 della Responsabile dell'Area Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti del Comune di Nerviano, e come risulta dalla graduatoria di cui alla determinazione n. 887 del 31/07/2026 del Dirigente della C.U.C., a partecipare alla gara in oggetto, il cui **termine di scadenza per la presentazione delle offerte è il giorno 07/09/2026 alle ore 12:00 termine perentorio.**

La prima seduta della gara si svolgerà il giorno 08/09/2026 alle ore 9:30 presso l'Ufficio C.U.C. - 3° piano – Palazzo Malinverni.

Si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immodificabilità della documentazione presente in piattaforma**.**

La durata del procedimento ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dell'Allegato I.3 al citato decreto è prevista pari a tre mesi dalla data di invio della lettera d'invito.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: 1.615.045,25 € DI CUI:**

- **Euro 1.493.775,93 per lavori (soggetti a ribasso), di cui euro 666.486,66 per il costo della manodopera;**
- **Euro 121.269,32 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza.**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Le categorie di lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OG 1 | OPERE EDILI<br>Edifici Civili e Industriali ed assimilabili | € 1.328.593,00 | Unmilionetrecentoventottomila cinquecentonovantatre/00 | 82,26 |



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

## CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI:

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS 3 | Impianti idrico-sanitario, gas, antincendio | € 31.527,29 | Trentunomilacinquecentoventi sette/29 | 1,95 |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Importo (Euro)** | | |
| | | **in cifre** | **in lettere** | **%** |
| OS 23 | Demolizione di opere | € 159.001,78 | Centocinquantanovemilauno/78 | 9,85 |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Importo (Euro)** | | |
| | | **in cifre** | **in lettere** | **%** |
| OS 28 | Impianti termici | € 20.638,67 | Ventimilaseicentotrentotto/67 | 1,28 |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Importo (Euro)** | | |
| | | **in cifre** | **in lettere** | **%** |
| OS 30 | Impianti interni elettrici | € 75.284,51 | Settantacinquemiladuecentottantaquattro/51 | 4,66 |

## CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'Allegato I.01 introdotto dal D.Lgs. 209 del 31-12-2024 (correttivo appalti), l'attività da eseguire è classificata secondo il CODICE ATECO 43.42.00 – "Altri lavori di costruzione specializzati nella costruzione di edifici" CPV "45262522-6 - Lavori edili". Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: SETTORE EDILIZIA, LEGNO, ARREDAMENTO - SOTTOSETTORE AZIENDE EDILI, CODICI F012, F015, F018.
È facoltà dell'operatore indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché lo stesso garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

## CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI

La stazione appaltante monitora l'andamento degli indici di revisione prezzi con una frequenza non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.
Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, allegato II.2-bis, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al 3% dell'importo complessivo, i prezzi



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

sono aggiornati, nella misura del 90% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.
Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'allegato II.2-bis.

**SOPRALLUOGO**
Dovrà essere effettuato, da parte degli operatori economici, previo appuntamento, il sopralluogo presso i luoghi dell'intervento.

Per fissare un appuntamento, contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Nerviano ai numeri 0331/438988 – 982 – email *patrimonio@comune.nerviano.mi.it*. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro 10 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte.

A seguito del sopralluogo verrà rilasciata l'attestazione di cui all'**Allegato A2.**

L'attestazione sarà rilasciata al rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o al Direttore Tecnico. L'attestazione potrà essere altresì rilasciata a delegato idoneo alla valutazione dei luoghi e del progetto, purché il medesimo sia munito di apposita delega ed in possesso di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante.

**REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**
L'operatore economico, per partecipare singolarmente, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, nelle modalità previste alla *Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori,* dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n.36/2023:

a) attestazione **SOA CAT. OG 1 - CL. III bis, regolarmente autorizzata, in corso di validità;**
b) attestazione **SOA CAT. OS23 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità;**
c) attestazione **SOA CAT. OS3 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23;**
d) attestazione **SOA CAT. OS28 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23;**
e) **attestazione SOA CAT. OS30 - CL. I regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti, ai sensi dell'art.28 all.II.12 D. Lgs. n.36/23.**

Le categorie OS23, OS3, OS28, OS30 se non possedute dall'operatore economico singolo devono essere obbligatoriamente scorporate o subappaltate.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

L'operatore economico che non è in possesso delle categorie OS23, OS3, OS28 e OS30 deve obbligatoriamente ricorrere al subappalto dichiarandolo esplicitamente in sede di gara.

In caso di subappalto l'importo delle opere verrà sommato all'importo della categoria prevalente OG1.

**AVVALIMENTO**

È consentito l'istituto dell'avvalimento, così come previsto dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, oppure gli operatori economici che intendano costituirsi in forma associata, ai sensi dell'art. 67 e 68 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

**CLAUSOLE SOCIALI**

Ai sensi dell'art. 57 commi 1 e 2 bis del D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate, tra l'altro, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.
A tal fine, nello specifico:

a) costituisce requisito necessario per la partecipazione alla gara l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli **obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68**, ove applicabili;
b) il concorrente, in caso di aggiudicazione, è tenuto a garantire l'**applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali** (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo "**CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE**", oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
c) Il concorrente, al fine di garantire le pari opportunità generazionali e di genere si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
   - una quota pari al 30% di occupazione giovanile
   - una quota pari al 30% di occupazione femminile

   delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
d) **l'operatore economico che occupa più di 50 dipendenti**, è obbligato a produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità, con attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

aziendali e ai consiglieri regionali di parità. In mancanza di predisposizione di detto rapporto, gli operatori economici che intendono presentare offerta e occupino più di 50 dipendenti, sono obbligati, a pena di esclusione, a predisporre e inviare lo stesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità entro e non oltre la data di presentazione dell'offerta, dando atto di ciò in sede di domanda di partecipazione e producendone copia.

e) **l'operatore economico che occupa un numero di lavoratori pari o superiore a 15**, è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando il modello **Allegato n. A1** alla presente lettera di invito.

## REQUISITI DI IDONEITA' GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

a) per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
b) per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
c) che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

È richiesta l'iscrizione, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i., alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

## MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

(Art. 99 del D. Lgs 36/2023)

La Stazione Appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del D. Lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)** di cui all'articolo 24 del D. Lgs 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al paragrafo precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

Gli operatori economici trasmettono alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per la verifica, da parte della Stazione Appaltante, del possesso dei requisiti e per le altre finalità previste dal codice.
In caso di malfunzionamento, anche parziale, del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'art. 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine.

## TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI - VIA ARMANDO DIAZ – NERVIANO - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI A E B E DEMOLIZIONE CORPO B, come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 330 (trecentotrenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In relazione alle caratteristiche specifiche dei lavori, il corrispettivo è da considerarsi **a corpo**, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto, dopo la verifica dei requisiti, ai sensi dall'art. 50. comma 6 D. Lgs. 36/2023.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, se richiesta, l'anticipazione del prezzo, pari al 20%, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

**OFFERTA**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio indicato,** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'*art. 29 D. Lgs. 36/2023*, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura"*.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle **ore 12:00 del giorno 02/09/2026.**

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.ariaspa.it.

**UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE**

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del DGUE elettronico (eDGUE), ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 36/2023 con le informazioni richieste dalla presente lettera di invito e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato n. A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare, il concorrente singolo deve compilare il DGUE nelle sezioni:

- CRITERI GENERICI;
- CRITERI ESCLUSIONE;
- CRITERI SELEZIONE;

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare la relativa sezione del



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

DGUE.
In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare la relativa sezione del DGUE.
**Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.**
In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:
i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;
ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) e d) del D.Lgs. 36/2023;
Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:
iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);
In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato. Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

## DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.ariaspa.it .

## A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo **"Requisiti amministrativi"** presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

a) **DGUE ELETTRONICO (eDGUE) formato .xml nel quale devono essere forniti i seguenti dati:**
*La Stazione Appaltante allega alla presente lettera di invito il **DGUE Request, in formato xml**. L'Operatore Economico potrà generare il **DGUE Response in formato xml** a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante, utilizzando la piattaforma Sintel, nella sezione dedicata.*
*L'operatore economico, dopo aver generato il DGUE Response, dovrà **caricare il file .xml DGUE Response in SINTEL.***


DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

*Per le modalità di creazione del DGUE Response si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sulla piattaforma Sintel*. Allegare il DGUE anche in formato pdf.

**1) dichiarazione in ordine all'iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore oggetto dell'appalto;**
**2) possesso dell'attestazione SOA nelle categorie richieste;**
**3) dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023.**

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95, del D.Lgs. n. 36/2023, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art.94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Nel DGUE il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94, come sopra individuati**.
Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito www.anticorruzione.it.

b) **PATTO INTEGRITÀ firmato digitalmente per accettazione;**

c) **Dichiarazione** resa utilizzando l'**Allegato n. A1**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante**:**
   1. di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerto ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
   2. di accettare integralmente le disposizioni della lettera d'invito e del Capitolato speciale d'appalto;
   3. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   4. di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, inerenti alla procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
   5. di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 90 del D. Lgs 36/2023, la piattaforma Sintel;
   6. di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

7. di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti (art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001);
8. a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:
   - di aver preso visione degli elaborati progettuali che ritiene congrui ed adeguati;
   - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
   - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
   - che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
   - di acconsentire al trattamento dei dati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del Codice dei contratti, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei contratti, nonché per le altre finalità previste dal medesimo codice.
9. **Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 102 del D. Lgs 36/2023**, l'operatore economico dovrà inoltre dichiarare, sempre mediante l'utilizzo dell'Allegato n. A1 di impegnarsi a quanto indicato nel precedente paragrafo "CLAUSOLE SOCIALI".

**d) Attestazione di avvenuto sopralluogo, utilizzando l'Allegato A2;**

**e) CONTRIBUTO ANAC: Il Concorrente dovrà allegare la copia scansita del documento** che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/05.
In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.
A tal fine dovrà essere presentata, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la ricevuta rilasciata dal nuovo servizio di **Gestione Contributi Gara (GCG)**, a cui i soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara (GCG)".
Per effettuare il pagamento occorre collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il codice **CIG relativo alla presente procedura.**
Il servizio permette di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:
1) **"Pagamento on line"** mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.
http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledeipagamenti), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
2) **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando:
- infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio;
- tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

**In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.**

**f) CAUZIONE PROVVISORIA**
Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

**g) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n° 36/2023, i



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

documenti indicati in uno dei seguenti punti:

1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023;
2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni della presente lettera di invito rese mediante compilazione del DGUE e dell'allegato n. A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

**ATTENZIONE:**
**per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo "Requisiti amministrativi" proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata "*Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*", contenente tutta la documentazione amministrativa debitamente compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, patto integrità, allegato A2, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, ecc.).**

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lg. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente il **termine di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità *essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*
La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

**B. <u>OFFERTA ECONOMICA</u>**

L'operatore economico inserisce, a pena di esclusione, nell'apposito campo presente sulla Piattaforma **SINTEL "OFFERTA ECONOMICA"** la documentazione economica.

L'offerta economica, sottoscritta digitalmente, deve indicare, a pena di esclusione, il **ribasso unico percentuale che verrà applicato all'importo a base di gara pari ad € 1.493.775,93, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 666.486,66 ed al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 121.269,32**.

**A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sottoindicati campi con le modalità di seguito specificate:**

- **"di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico":** inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- **"di cui costi del personale":** inserire importo relativo al costo della propria manodopera;
- **"di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza":** inserire **l'importo di € 0.**

**<u>La mancata indicazione dei "costi del personale" e dei "costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico (sicurezza aziendale)" determinerà l'esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio</u>** di cui all'*art. 101 del D.Lgs. 36/2023* in quanto tali indicazioni costituiscono elementi essenziali dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

**Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante non sono ribassabili**. **Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.**

**Per completare la propria offerta il concorrente dovrà altresì allegare, <u>a pena di esclusione,</u> la seguente documentazione "SCHEDA DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA", sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato contenente altresì ***<u>le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del D. Lgs 36/2023</u>*** *e dichiarando che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva*



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

*da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre e che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza*.

**In caso di discordanza tra il ribasso offerto, i costi sicurezza operatore economico e il costo della manodopera operatore economico indicati su Sintel e quelli indicati sulla scheda di offerta, prevarrà quanto indicato sulla piattaforma Sintel**.

A riguardo si precisa che i costi della manodopera sono ricompresi nell'importo soggetto a ribasso e si rimanda al parere del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 2154 del 19/07/2023.

Sono vietate le offerte condizionate, plurime o espresse in modo indeterminato. Sono altresì vietate le offerte in aumento, senza applicazione del soccorso istruttorio. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'appalto verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta valida.

Si chiede, inoltre, al concorrente di caricare a Sistema "**EVENTUALI ALTRE GIUSTIFICAZIONI"** contenente le giustificazioni relative alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera, specificando, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, se soggetto o meno a ribasso (*in caso di ribasso, l'operatore economico giustifica il costo della manodopera offerto dimostrando una più efficiente organizzazione aziendale attraverso l'esposizione di dati e informazioni dettagliate che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia ex art. 110 del Codice*), alfine di consentire al RUP l'immediata valutazione dell'offerta presentata.

Nell'eventualità in cui l'operatore economico applichi un contratto collettivo nazionale differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante, dovrà essere allegata la "**DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA CCNL**", utilizzando l'**Allegato n. A3,** relativa alle tutele di cui all'art. 11 comma 4 del Codice, debitamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

**L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.** In proposito si avverte che il Sistema consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il **criterio del massimo ribasso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a 5 (cinque).

## PROCEDURA DI GARA

Nel giorno e orario indicato, in seduta non aperta al pubblico, presso il Comune di Legnano, Ufficio Centrale Unica di committenza - terzo piano di Palazzo Malinverni - Piazza San Magno n. 9, il **Responsabile del procedimento di gara (RUP di GARA), avvalendosi del supporto del RUP,** dichiarerà aperta la gara, dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di invito;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo;
- procedere all'apertura dell'offerta economica, nel caso in cui non si attivasse il soccorso istruttorio.

A fronte dell'esito di quanto sopra, la decisione in merito ad eventuali esclusioni dalla procedura di gara è di competenza del **RUP di GARA** ed è contenuta nel verbale delle operazioni di gara che confluisce nel **provvedimento del Dirigente della C.U.C.** da comunicarsi entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura

Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida se ritenuta conveniente.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'articolo 54, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
Qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a 5 (cinque), la Stazione Appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla scorta di uno dei metodi indicati nell'Allegato II.2, selezionato direttamente dalla piattaforma Sintel.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato dalla piattaforma SINTEL così come la graduatoria verrà creata dalla piattaforma SINTEL.
In Sintel la funzionalità per il calcolo della soglia di anomalia per le procedure di gara al prezzo più basso è sviluppata secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 e relativo allegato II.2.

## OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese relative alla stipulazione del contratto, in forma pubblico amministrativa, sono a carico dell'aggiudicatario, il cui importo sarà comunicato con successiva nota.
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una **garanzia fideiussoria** nella misura e con le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, **pari al 5% dell'importo contrattuale**, ai sensi dell'articolo 53, comma 4.
- A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'*art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.*
- La somma assicurata ai sensi dell'*art. 117, comma 10, del DLgs. n. 36/2023,* che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per **l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi** di cui al succitato *art. 117, comma 10,* è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).
- Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni;
- Non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 c. 3 e 4 del D.Lgs 36/2023.

## SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'*art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.*
**L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.**



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A., oppure di quelli indicati nell'allegato II.12, art. 28, comma 1 del D.Lgs. 26/2023.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dall' art. 41 del D.Lgs. 209 del 31-12-2024, si prevede una riserva in favore delle PMI di una quota non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili.
L'operatore economico potrà comunque individuare una diversa soglia per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Nei contratti di subappalto o subcontratti saranno previste clausole di revisione prezzi ed il subappaltatore dovrà applicare il medesimo CCNL del contraente principale, ovvero un CCNL differente che garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore.

**PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Così come previsto dall'art. 126 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dall'art. 45 del D.Lgs. 209 del 31-12-2024, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo.
L'ammontare del premio è commisurato ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, ed è pari **all'1 per mille dell'importo netto contrattuale** per ogni giorno di anticipo fino ad un massimo di 10.000 ,00 euro

Ai sensi dell'art. 126 c.2 del codice, **l'ammontare del premio è commisurato nei limiti delle somme disponibili** sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo**, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti',** ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. La stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione determinato sulla base dei criteri indicati anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Tale termine si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

**FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale e mutuo di Cassa Depositi e Prestiti.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

## VARIE

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con *R.D. 23/05/1924 n. 827* e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con *D.M. 19/04/2000 n. 145* e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato.
Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023, è dato avviso del provvedimento contenente le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, mediante comunicazione inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel, funzione comunicazioni, che conterrà l'indicazione dell'Ufficio ove sono disponibili i relativi atti.
La comunicazione di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione**.**
Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della presente lettera da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.
Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Nerviano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Nerviano.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica l'art. 35 del Codice.

**PRIVACY: INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.
I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.
I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.
I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento,



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005

salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
In caso di aggiudicazione dell'appalto, il rappresentante legale della società si intende nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui il Comune di Legnano è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è specificata nel contratto e ad esso correlata, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.
Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.legnano.mi.it.
L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RUP
arch. Francesca Ughi

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
dott. Stefano Mortarino

Allegati:

- Patto di integrità;
- E-DGUE.xml;
- Allegato n. A1;
- Allegato n. A2 – sopralluogo;
- Allegato n. A3 – Dichiarazione equivalenza CCNL;
- Scheda dettaglio Offerta Economica.



DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
ai sensi dell'art. 24 del DLgs. 82/2005