Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

AREA V
SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
LAVORI

Oggetto dell'affidamento:

Ripristino del funzionamento dell'ascensore del Polo Sociale con rifacimento quadro elettrico e adeguamento delle componenti elettriche
Manutenzione dell'impianto per 24 mesi

Il Responsabile del Progetto : **Arch. Francesca Ughi**

L'Impresa : Gierre Lift s.r.l., Arese (MI) P.IVA 03842000964

Nerviano, (data firma digitale)

Art. 1 - Definizioni

1. Per “affidatario” si intende il Soggetto giuridico, singolo o associato in una delle forme previste dalla vigente legislazione in materia, che ha ottenuto l’affidamento dell’appalto, nella persona del suo titolare o legale rappresentante o capo mandatario.
2. Per “Comune” si intende il Comune quale ente territoriale, sia sotto il profilo del titolare del potere amministrativo che titolare della posizione contrattuale di stazione appaltante, rappresentato negli adempimenti formali dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 o da altro personale delegato.
3. Per “servizi o forniture” si intendono le attività da eseguire o eseguite, nonché le forniture, le prestazioni di manodopera e quant’altro necessario e strumentale allo svolgimento delle forniture affidate dal Comune alla Ditta.
4. Per "Referente dell'Ente" si intende il Responsabile del Progetto (qui definito anche semplicemente RUP) o persona da lui preposta a seguire il presente appalto.

Art. 2 - Oggetto dell'affidamento e tipologia delle prestazioni

L'intervento riguarda il rifacimento del quadro elettrico e l'adeguamento delle componenti elettriche dell'ascensore installato presso il Polo Sociale di Via Veneto n. 12 a Nerviano, finalizzato al ripristino del corretto funzionamento dell'impianto elevatore.

L'intervento si rende necessario in quanto il quadro di manovra attualmente installato risulta obsoleto e non più riparabile mediante sostituzione dei componenti, essendo gli stessi non più reperibili sul mercato.

In particolare, sono previsti:

- la fornitura e posa di un nuovo quadro di manovra a microprocessori conforme alla normativa vigente;
- il rifacimento delle linee elettriche del vano corsa e della cabina ascensore;
- la sostituzione dei cavi flessibili di manovra e dei relativi collegamenti;
- la fornitura e posa di una lampada di emergenza sul tetto cabina;
- l'installazione di una nuova valvola per il controllo del flusso dell'olio del gruppo idraulico;
- la sostituzione dei componenti necessari al corretto funzionamento delle porte di cabina e di piano;
- l'esecuzione di tutte le opere elettriche e impiantistiche necessarie al completo ripristino dell'impianto;
- lo smontaggio e lo smaltimento dei materiali esistenti non più utilizzabili.

I lavori dovranno essere eseguiti da personale tecnico specializzato e nel rispetto delle normative vigenti.

L'appalto comprende:

- la fornitura di tutti i materiali, componenti e apparecchiature necessari alla realizzazione dell'intervento;
- il trasporto, il montaggio, i collegamenti elettrici e le prove funzionali;
- l'assistenza al collaudo dell'impianto;
- il rilascio delle dichiarazioni di conformità, delle certificazioni e della documentazione tecnica previste dalla normativa vigente;
- l'aggiornamento della documentazione dell'impianto e l'espletamento delle pratiche necessarie alla messa in esercizio dell'ascensore a seguito dell'intervento;
- lo sgombero e lo smaltimento dei materiali di risulta;
- ogni onere necessario per consegnare l'impianto perfettamente funzionante e conforme alle disposizioni normative.

L'impresa affidataria dovrà inoltre garantire il servizio di assistenza e manutenzione dell'impianto per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data affidamento dei lavori, comprensivo dell'esecuzione delle

verifiche periodiche biennali previste dalla normativa vigente e del supporto tecnico-amministrativo necessario al mantenimento in esercizio dell'ascensore, oltre che alla sostituzione o riparazione degli elementi che dovessero risultare difettosi per accertate cause dalla data di fine dei lavori.

Art. 2A – Descrizione dettagliata dei lavori e del servizio

QUADRO DI MANOVRA

Fornitura quadro comando manovra, a norme EN 81, ns. nuovo tipo a microprocessori, funzionante a due velocità, realizzato in robusta struttura di acciaio opportunamente trattato e verniciato, completo di apposita portina incernierata, adatto per fissaggio a muro. All'interno del quadro saranno installate tutte le apparecchiature necessarie al corretto funzionamento dell'impianto. La logica di manovra sarà realizzata con tecnologia statica a circuiti integrati ed il quadro sarà quindi composto da una parte elettronica dedicata alle funzioni logiche e da una parte elettromeccanica per le funzioni di azionamento di potenza. L'apparecchiatura sarà dimensionata per una tensione nominale di isolamento di 500 V., e dovrà funzionare regolarmente con tensione di esercizio di 220 o 380 V. con variazioni di alimentazione comprese tra - 10% e +10% della tensione nominale. Le protezioni saranno tarate per una corrente normale pari a quella del pieno carico maggiorato delle eventuali punte di assorbimento non inferiori a 2,5 volte la normale. Le alimentazioni interne del quadro di manovra saranno a tensione raddrizzata per la parte elettromeccanica ed a tensione raddrizzata e stabilizzata per la parte elettronica. In particolare sarà costituito da: salvamotore termico ed elettromagnetico per protezione motore trasformatori, raddrizzatori statici e relè ausiliari teleruttore di salita e discesa, dotati di contatti reciproci, con le pastiglie in argento, che garantiranno l'interruzione di tutte le fasi, serie di circuiti stampati elettronici che garantiranno il funzionamento della manovra e la memorizzazione delle chiamate e di ogni altra funzione logica fino alla funzione di amplificazione per il comando degli elementi di potenza (relè, teleruttori,etc.), morsettiere modulari da quadro chiaramente contrassegnate, per il collegamento con le linee elettriche ed i cavi flessibili nel vano corsa.

Nel quadro sarà incorporato un sistema autodiagnostico a diodi luminosi (LED) al fine di assicurare bassi tempi d'individuazione dei guasti ed un efficace supporto per la manutenzione. Il rilevamento della posizione della cabina nel vano corsa e le conseguenti funzioni di arresto ai piani saranno realizzati con un gruppo di impulsori montato su apposito sostegno, da applicare sulla cabina, e da magneti permanenti installati nel vano, per la trasmissione al quadro di manovra dei dati relativi alla fermata, al consenso apertura porta porte, etc. Fornitura e posa di cavo flessibile per il comando impulsori, dal quadro agli impulsori stessi. Lampadine di segnalazione con tensione e potenza adatte al nuovo quadro di manovra. Rifasatori ai piani estremi. Dotazione schema elettrico dell'impianto a norme art. 6.5 del D.P.R. 1497 del 29/05/63.

LINEE ELETTRICHE VANO CORSA

Sostituzione delle linee nel vano corsa per il collegamento delle serrature e delle bottoniere e stesura di una nuova canaletta per tutta la lunghezza del vano atta a contenere la nuova linea.

Rifacimento totale delle linee elettriche di cabina, sostituzione della bottoniera di manutenzione, sostituzione delle linee elettriche di forza motrice che collegano il quadro di manovra con il quadretto differenziali, e le linee elettriche del freno e del motore, dall'argano al quadro di manovra.

CAVI FLESSIBILI

Fornitura di nuovi cavi flessibili di manovra, per il collegamento fra le apparecchiature del locale macchina e la cabina, di sezione ed isolamento rispondenti alla normativa vigente, con morsettiera ed accessori di fissaggio.

LAMPADA DI EMERGENZA SU TETTO CABINA

Fornitura e posa in opera di una lampada di emergenza posta sul tetto di cabina, collegamenti elettrici prove di funzionamento e collaudo.

GRUPPO IDRAULICO PER EMENDAMENTO A3

Fornitura e posa in opera di una nuova valvola per il controllo di flusso dell'olio, secondo quanto previsto dalle nome vigenti.

OPERATORE PORTE DI CABINA E PORTE DI PIANO

Sostituzione dei contatti delle porte di piano, sostituzione dei pattini di scorrimento delle porte di piano, sostituzione contatti e porte di piano.

SGOMBERO MATERIALI DI RISULTA

I materiali di risulta verranno evacuati dal locale macchine e dalle relative pertinenze e saranno, se del caso, eliminati a norma di legge.

COMPRESI NELLA FORNITURA

1. Smontaggio dei materiali esistenti
2. Manuali, certificazioni e documentazione necessaria alla messa in esercizio
3. Trasporto dei materiali franco cantiere entro i termini previsti
4. Mano d'opera specializzata per rilievi, montaggio dei materiali
5. La manovalanza leggera in aiuto al montatore durante le varie fasi del montaggio.
6. Tutte le linee occorrenti, con isolamento e sezioni rispondenti alle norme C.E.I., al collegamento tra le apparecchiature poste in cabina, nel vano corsa ed il gruppo di manovra.

MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE

PRESCRIZIONI GENERALI

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999, modificato ed integrato dal consolidato decreto del 10.01.2017 n. 23 e del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. assume, inoltre, il compito di terzo responsabile nella gestione di ogni impianto elevatore, in quanto soggetto in possesso delle capacità tecniche, economiche e organizzative per l'esercizio del servizio in oggetto.

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio con le modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato: si precisa che deve intendersi per conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e/o programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'interrotta efficienza.
Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi svolti in forma preventiva e non, dovranno seguire le operazioni stabilite e previste dalle case costruttrici, nel completo rispetto delle leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente testo. Con la manutenzione programmata, preventiva ed integrale, la ditta manutentrice si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza, l'affidabilità e l'efficienza degli impianti elevatori.

L'ASSISTENZA RICHIESTA E' DI TIPO ASSICURATIVO OMNICOMPRENSIVO.
SONO COMPRESE PERTANTO TUTTE LE OPERAZIONI E I MATERIALI NECESSARI A MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI H24
SONO ESCLUSE SOLAMENTE LE RIPARAZIONI DERIVANTI DA ATTI DI VANDALISMO

LA DITTA MANUTENTRICE DEVE ESSERE IN GRADO DI OPERARE SU TUTTI GLI IMPIANTI DI CUI AL PRESENTE CAPITOLATO PRESTAZIONALI ED IN GENERALE DI MARCHE E/O COSTRUZIONI DIVERSE; NON AVRÀ PERTANTO SCUSANTI QUALORA SIA COSTRUTTRICE O CONCESSIONARIA DI UNA SOLA DETERMINATA MARCA.

Il coordinamento dei lavori dovrà essere affidato ad un responsabile tecnico, che sarà il diretto interlocutore dell'Amministrazione Comunale per tutto quanto concerne la gestione dei lavori.

Il/i numero/i di telefono fisso e/o cellulare del personale reperibile dovrà essere fornito all'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione. Ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata

per iscritto all'ufficio tecnico comunale.
Nel caso in cui, in condizioni d'emergenza, il numero di telefono di reperibilità non risulti attivo, o non si sia nei fatti possibile mettersi in contatto con il tecnico reperibile, la ditta sarà ritenuta responsabile di eventuali danni che dovessero verificarsi a cose o persone e sarà tenuta al versamento delle sanzioni previste.

Dovrà essere garantita la reperibilità di personale per il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, compreso i giorni festivi e le ore notturne nonché essere garantiti gli interventi da eseguire, entro i termini previsti dal presente capitolato, per interventi in emergenza e/o di ripristino del funzionamento degli impianti anche per mancanza di energia elettrica agli impianti ascensori e/o elevatori.

Sono compresi nel canone di servizio:
a) gli oneri per le visite periodiche di verifica e controllo degli impianti;
b) la tenuta dei registri di manutenzione;
c) l'assistenza alle visite periodiche con gli Enti/Organismi Notificatori;
d) il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, compreso i giorni festivi e le ore notturne;
e) gli interventi da eseguire, la manodopera e l'uso di apparecchiature o macchinari per interventi in emergenza e/o di ripristino del funzionamento degli impianti, anche per mancanza di energia elettrica all'impianto elevatore;
f) la fornitura con posa in opera ovvero la sostituzione di minuterie, contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, rabbocchi di olio idraulico, lubrificanti, lamelle di contatto, fusibili, cinghie operatori, molle varie (ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano), funicelle porte, piccoli pezzi meccanici, lampadine (Piccola Componentistica - elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo) che risulteranno danneggiati a causa dell'usura legata al normale funzionamento degli impianti elevatori oggetto del presente appalto;
g) sostituzione delle lampadine e/o faretti dei vani cabina, dei vani ascensore e dei locali tecnici qualora bruciati;
h) fornitura e gestione di SIM telefoniche per i GSM in utilizzo.

Il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti ascensori ed elevatori dovrà essere svolto dall'impresa con proprio personale ed attrezzature. Dovranno perciò essere forniti dall'appaltatore tutti i materiali occorrenti, come pure tutti gli attrezzi, apparecchiature, strumentazioni e macchinari necessari in dotazione agli operai specializzati per l'esecuzione del servizio in oggetto.

La ditta aggiudicataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori. Le parti dell'impianto sostituite, se diversi dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Il servizio in argomento dovrà svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

In particolare l'impresa è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione all'Amministrazione, è altresì obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo di Sicurezza relativo alle attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elevatori ai sensi del D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i., con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.

L'appaltatore, nell'eventuale specifica necessità, dovrà provvedere a sua cura:
- ai recinti per i cantieri di lavoro, quando ciò sia necessario;
- alle puntellazioni, per gli scavi ed ai relativi assiti e cartelli di avviso, ai lumi per segnali notturni ed a quant'altro, a scopo di sicurezza, venisse ordinato dalla stazione appaltante;

- alla fornitura di cordame, catene, attrezzi di qualsiasi genere, mezzi d'opera occorrenti all'esecuzione perfetta dei singoli lavori;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- all'osservanza delle norme disposte per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e normative applicative.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

Gli interventi di manutenzione iniziati non possono essere interrotti salvo i casi di interruzione o sospensione previsti dal Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche e sempre previa autorizzazione della D.L..

Risultano a carico dell'Impresa tutti i danni derivanti dalla mancata o ritardata effettuazione degli interventi ordinati.

ATTIVAZIONE DELLE CHIAMATE DI CABINA ALLA CENTRALE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

L'Appaltatore dovrà espletare entro 15 giorni dalla consegna del servizio, l'attivazione dell'impianto di chiamata di emergenza di cabina con collegamento della centrale di pronto intervento della ditta appaltatrice.
Compresa fornitura e gestione della Sim e del relativo sistema di trasmissione degli allarmi (modem o altro dispositivo).
Risulta compresa anche l'eventuale sostituzione e fornitura di nuova apparecchiatura di gestione e invio della chiamata qualora necessario.
La gestione e manutenzione del sistema risulta compreso nel canone mensile di gestione.

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

Per servizio di pronto intervento urgente dovuto ad improvvise interruzioni di funzionamento si intende l'insieme di tutte quelle operazioni ed interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi, nonché in caso di guasto all'impianto con presenza di persone all'interno della cabina e/o per mancanza di energia elettrica.

LA DITTA DOVRÀ GARANTIRE LA PRESENZA DI PERSONALE ALTAMENTE SPECIALIZZATO PER EVENTUALI INTERVENTI D'URGENZA TUTTI I GIORNI DELL'ANNO ANCHE NEI PERIODI DI LUGLIO E AGOSTO O DURANTE LE FESTIVITÀ NATALIZIE E PASQUALI, 24 ORE SU 24, E FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO.

Il manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire gli interventi che risultano necessari per il ripristino immediato della funzionalità dell'elevatore; per tali interventi e riparazioni dovrà pertanto essere utilizzata la massima celerità d'intervento al fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso ed alla esecuzione del lavoro.

In caso di interventi d'urgenza per disservizio all'impianto l'Appaltatore deve intervenire:

CON PERSONA BLOCCATA IN CABINA il tempo massimo di intervento è fissato in 2 ore, previa specifica segnalazione anche telefonica, sia nei giorni feriali che nei giorni festivi 24 ore su 24, anche nei periodi di luglio e agosto o durante le festività natalizie e pasquali, al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto.

SENZA PERSONA BLOCCATA IN CABINA il tempo massimo di intervento è fissato in un massimo di 24 ore

consecutive, previa specifica segnalazione anche telefonica sia nei giorni feriali che nei giorni festivi 24 ore su 24, anche nei periodi di luglio e agosto o durante le festività natalizie e pasquali, al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto. Nel caso di interventi urgenti, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, detto termine potrà essere inferiore.

Il servizio di pronto intervento risulta compreso e compensato nelle voci di elenco prezzi per le verifiche periodiche cadenziate, così come gli oneri derivanti dagli interventi richiesti, la manodopera, comprensiva di eventuali maggiorazioni per notturno o festivo e l'uso di apparecchiature e/o macchinari per interventi in emergenza per blocco degli impianti con passeggeri in cabina e/o di ripristino del funzionamento degli impianti e/o sostituzione pezzi e/o apparecchiature, nonché conseguenti ad atti vandalici, escluso il solo costo di eventuali pezzi di ricambio.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza dei propri doveri con puntualità e scrupolo. A tal fine collabora con l'Amministrazione Comunale segnalando ogni eventuale difficoltà operativa che comprometta la buona esecuzione dell'appalto.

Per l'esecuzione dei suddetti interventi l'impresa aggiudicataria dovrà fornire:
- un numero telefonico di pronto intervento per tutti gli impianti dotati di dispositivo di chiamata vocale diretta dalla cabina dell'impianto elevatore, sia per gli impianti dotati di linea telefonica fissa che per quelli dotati di GSM (per i quali verrà corrisposto un canone mensile per servizio linea telefonica).
- un numero telefonico di reperibilità al quale far convergere fax, messaggi SMS e chiamate telefoniche del personale comunale.

Per tutti gli impianti dotati di dispositivo di chiamata diretta dalla cabina, l'Appaltatore provvederà a programmare tali dispositivi in modo che la chiamata dalla cabina sia inoltrata direttamente al numero di pronto intervento. Ciò sia per gli impianti già dotati del dispositivo all'inizio del contratto di appalto e sia per quelli nuovi o per quelli che ne verranno dotati in corso di appalto. Per gli impianti dotati di dispositivo GSM verrà corrisposto, oltre al canone mensile per la manutenzione, un canone per il servizio linea telefonica.

Nel caso in cui la ditta non provveda ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore straordinarie, notturne e/o festive, l'Amministrazione si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.

SVOLGIMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

Interventi di manutenzione compresi in appalto

- Nel presente appalto sono inclusi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari per il corretto funzionamento dell'impianto e previsti dalla normativa vigente.
  Manutenzione ordinaria dell'impianto sono le operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente.
  Sono compresi nella manutenzione ordinaria le componentistiche elettriche o meccaniche di uso comune, quali ad esempio:
  - Elettrodi, sensori e componentistica centraline, elettrovalvole ed attuatori
  - Fusibili, morsetti, connettori, cavi, batterie, relè e componentistica minuta in genere
  - Viteria, bulloneria e ferramenta minuta in genere

  Manutenzione straordinaria dell'impianto sono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto;

- **gestione da remoto dei sistemi di monitoraggio e controllo degli impianti installati e che** saranno installati nel corso dell'appalto con tempestiva comunicazione al Servizio Patrimonio e manutenzioni ordinarie delle regolazioni eseguite e delle eventuali avarie;
- **Presenza di personale qualificato per eventuali interventi d'urgenza** tutti i giorni dell'anno anche nei periodi di luglio e agosto o durante le festività natalizie e pasquali, 24 ore su 24 che dovrà intervenire nei tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto.
- **L'eventuale assistenza muraria e/o impiantistica** che si dovesse rendere necessaria per il corretto svolgimento del servizio e/o riparazione di guasti sugli impianti è onere ed a carico dell'Appaltatore;
- **Interventi di emergenza per il ripristino del funzionamento** di impianti nei modi e tempi indicati nel capitolato speciale di appalto
- **Fornitura del libretto di** impianto, ove mancante, e relativa compilazione;
- **Esposizione in luogo visibile al pubblico di un cartello** recante l'indicazione degli estremi di identificazione anagrafica dell'Appaltatore, in quanto "terzo responsabile" agli effetti di legge;
- **Assistenza tecnico-amministrativa** volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme (ISPESL, VV.FF., ASL, ecc.);
- **Smaltimento,** conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'appalto.

Gli stessi sono compensati nella voce di Gestione e conduzione.

Il servizio di manutenzione, a canone mensile, degli impianti ascensori ed elevatori, fatto salvo quanto previsto dal D.P.R. n. 162/1999, e s.m.i., D.P.R. 214/2010, dal D.P.R. 8/2015 e dal D.P.R. 23/2017, dovrà comprendere le seguenti prestazioni e modalità di assolvimento:

a) istruzione del personale dipendente incaricato del Comune di Nerviano per una basilare formazione ed informazione sull'uso degli impianti soprattutto in caso di emergenza;
b) esecuzione, ad intervalli regolari (almeno ogni sei mesi) e con personale abilitato, di controlli sugli impianti, al fine di garantirne il regolare funzionamento (visite di manutenzione preventive);
c) Allo scopo di verificare le condizioni di funzionamento e di conservazione degli impianti l'Impresa dovrà organizzare un sistema di monitoraggio delle condizioni di funzionamento. In particolare i tempi ed i risultati delle verifiche dovranno essere annotati su un apposito registro, da conservarsi nel locale tecnico dell'ascensore, consultabile in qualsiasi momento su richiesta della Direzione lavori, con l'indicazione della data di effettuazione della verifica, del tipo di verifica, dell'esito della verifica, del tipo di intervento eventualmente effettuato (visite più approfondite con carattere almeno semestrale);
d) verifica del regolare funzionamento e dello stato di conservazione delle funi di trazione, della compensazione e del limitatore di velocità, dei tenditori e relativi attacchi, nonchè dei cavi flessibili del vano ascensore e dei dispositivi elettrici, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra (almeno semestrale);
e) riparazione e/o sostituzione di componenti, contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, rabbocchi di olio idraulico, lubrificanti, lamelle di contatto, fusibili, cinghie operatori, molle varie, ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano, funicelle porte, piccoli pezzi meccanici, piccola componentistica, lampadine e/o faretti dei vani cabina, alimentatori, motori - elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo) e di tutte quelle parti che risulteranno danneggiate a causa di usura legata al normale funzionamento degli impianti;
f) verifica delle parti componenti l'argano, il motore principale, il gruppo generatore, i quadri di manovra e delle centraline del locale macchine ed, inoltre, controllo delle luci di emergenza, del pannello di comando e degli indicatori luminosi, dei meccanismi di scorrimento e bloccaggio delle porte automatiche ai piani delle cabine (almeno semestrale);
g) invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento;
h) la pulizia delle cabine elevatrici e la pulizia delle fosse ascensori con cadenza semestrale;

L'Appaltatore dovrà garantire, per la durata dell'appalto, il costante aggiornamento dei Libretti di centrale e di impianto depositati presso il Comune di Nerviano o direttamente presso gli immobili di proprietà comunale, secondo la normativa vigente.

La tenuta dei libretti potrà anche avvenire in formato elettronico a condizione che una copia stampabile

degli stessi in formato pdf e firmata digitalmente dal conduttore venga trasmesso alla Stazione Appaltante entro 15 giorni dalla modifica degli stessi, manutenzioni, aggiunte o storni.

Una copia di tutti i libretti aggiornati dovranno comunque essere trasmessi entro 15 giorni dalla scadenza dell'appalto

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI ORGANISMI VERIFICATORI (ART. 13 D.P.R. 214/2010 e s.m.i.)

La ditta Aggiudicataria è obbligata a dare assistenza all'Organismo Notificatore Certificato di Controllo incaricato dall'Amministrazione Comunale alle verifiche periodiche biennali ed alle eventuali verifiche straordinarie previste dalle norme vigenti. Tutti gli oneri che il manutentore sostiene per l'effettuazione della verifica periodica di cui sopra si intendono ricompresi nei canoni d'appalto di ogni singolo impianto elevatore anche quando la verifica venga effettuata in più riprese.
Indipendentemente dalla presenza o meno del personale addetto della Stazione Appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere all'Ente appaltante, entro e non oltre 10 giorni, naturali e consecutivi, dall'effettuazione della verifica, copia del verbale d'ispezione ad ogni singola verifica presso ogni singolo impianto.
In caso di verbale di verifica periodica con esito negativo e conseguente ordine di fermo dell'impianto o in caso di fermo dell'impianto a causa di incidenti di notevole importanza (art. 14 D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e D.P.R. 214/2010), non sarà riconosciuto alla ditta appaltatrice alcun canone di manutenzione fino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole. In ogni caso, il manutentore sarà anche tenuto ad eseguire a proprie spese tutte le opere necessarie alla verifica positiva dell'impianto da parte dell'Organo Verificatore, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale, iniziando i lavori per rimuovere le cause che hanno determinato le prescrizioni entro e non oltre 24 ore.
Il corrispettivo dovuto al soggetto incaricato delle verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e del D.P.R. 214/2010 e s.m.i., è invece totalmente a carico del Comune.

Interventi ed oneri esclusi

- Sono escluse le opere di riqualificazione degli impianti, **ad eccezione degli interventi previsti fra quelli migliorativi inseriti in appalto** e specificati nelle voci di riqualificazione comprese in appalto, nel computo metrico, nell'elenco prezzi.
- E' esclusa la fornitura di combustibile, l'acqua, l'energia elettrica. L'Appaltatore dovrà comunque effettuare il servizio in modo da garantire il contenimento dei consumi e delle spese di gestione.

Art. 3 – Dati dell'affidatario e ammontare dell'affidamento

COMPUTO METRICO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Riparazione e rimessa in esercizio dell'ascensore del Polo Sociale di Via Vittorio Veneto, 12

Come da prescrizioni	
A corpo	€. 7.600,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 400,00
Totale a base d'asta riparazione	€. 8.000,00

Manutenzione Ordinaria completa

Come da prescrizioni

Anno 2026	
n. 6 mesi x €. 80,00	€. .480,00
Anno 2027	
n. 12 mesi x €. 80,00	€. .960,00
Anno 2028	
n. 6 mesi x €. 80,00	€. .480,00
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€. 1.920,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 100,00
Totale a base d'asta assistenza	€. 2.020,00

Riepilogo

Totale a base d'asta riparazione	€. 8.000,00
Totale a base d'asta assistenza	€. 2.020,00
Totale generale a base d'asta	€. 10.020,00
IVA 22%	€. 2.224,40
TOTALE	**€. 12.224,40**

I prezzi unitari in base ai quali, sotto la deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati lavori, forniture e servizi, risultano dal computo metrico sopra esposto dedotto del ribasso offerto presentato dalla ditta.

L'appalto ammonta a complessivi Euro 10.020,00 lordi di cui €. 9.520,00 soggetti a ribasso ed €. 500,00 per agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%.

L'affidatario è l'impresa Gierre Lift s.r.l. con sede ad Arese (MI) in via Marconi, 28/1 P.IVA e c.f. 03842000964 che ha offerto uno sconto di _____% (**compilare a pena di esclusione**) sui prezzi unitari sopra esposti oltre Euro 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DICHIARA ALTRESI':

1) di accettare gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) come stimati dalla Stazione appaltante in euro 500,00;
2) di accettare il costo della manodopera stimato dalla Stazione appaltante in euro 2.000,00;
3) di dare atto che il ribasso non si applica sugli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza stimati dalla Stazione appaltante in euro 500,00;
4) che gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro, stimati per l'espletamento del servizio/fornitura di che trattasi, ammontano ad euro _____(**compilare a pena di esclusione**);
5) i **costi interni aziendali per la manodopera** stimati per l'espletamento del servizio di che trattasi, ammontano ad euro _____(**compilare a pena di esclusione)**
6) il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti: _____(**compilare a pena di esclusione).**

Il pagamento avverrà nel seguente modo:

Lavori di riparazione

- 100% alla messa in funzione e rilascio della relativa documentazione e certificazioni

Manutenzione dell'impianto ascensore:

- In rate di 6 mesi da pagare all'inizio di ogni semestre
- Saldo a fine appalto:

Art. 4 - Modalità di stipulazione del contratto e garanzia definitiva

Il contratto è stipulato "a corpo".
Il presente foglio patti e condizioni – quale documento di contratto - verrà sottoscritto congiuntamente dall'Impresa e dall'Amministrazione Comunale all'atto della formulazione dell'offerta.

Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

La cauzione definitiva non è richiesta visto l'importo esiguo del contratto. L'appaltatore ne dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta.

Considerato che l'importo dell'intervento risulta superiore a euro 5.000,00, l'affidamento diretto sarà formalizzato mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A., ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Art. 5 - Durata e tempi dell'affidamento

La consegna, l'installazione, la messa in esercizio, la rottamazione e tutte le operazioni connesse alla riparazione per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto dovranno concludersi entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

L'impresa affidataria garantisce per un periodo di 24 mesi dalla data di ultimazione dei lavori tutti i componenti forniti e installati, impegnandosi alla sostituzione o riparazione degli elementi che dovessero risultare difettosi o non conformi per cause imputabili alla fornitura o alla posa in opera.

L'impresa affidataria dovrà inoltre garantire il servizio di assistenza e manutenzione dell'impianto, per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla data di affidamento dei lavori di ripristino, oltre all'esecuzione dell'assistenza ai tecnici incaricati delle verifiche periodiche biennali previste dalla normativa vigente e del supporto tecnico-amministrativo necessario al mantenimento in esercizio dell'ascensore, oltre che alla sostituzione o riparazione degli elementi che dovessero risultare difettosi per accertate cause dalla data di fine dei lavori.

Art. 6 - Documenti che fanno parte del contratto

Faranno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non allegati formalmente al presente progetto:

a) il presente foglio patti e condizioni;
b) le polizze di garanzia;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e in particolare:

a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 36/2023;

b) il decreto legislativo 81/08 e smi.

Sono vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia.

Per quanto non previsto dal presente, si intendono richiamate e accettate anche le norme del Codice Civile in materia di contratti, di appalti e di responsabilità.

Art. 7 - Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

Si ritiene valida e si richiede copia della polizza assicurativa dell'affidatario.

Art. 8 - Obblighi specifici dell'affidatario

L'affidatario è sempre obbligato a:

a) assicurare tutti i prestatori d'opera, secondo le norme vigenti, mantenendosi in regola con le disposizioni in materia previdenziale, assicurativa, assistenziale, infortunistica, contrattuale ecc.;

b) adempiere alle normative vigenti in materia di sicurezza.

c) segnalare tempestivamente ogni inconveniente, pregiudizio, evento straordinario ecc. che dovesse accadere nel corso delle attività di che trattasi;

d) rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nonché la normativa in materia contributiva e retributiva nonché il rispetto del Codice dei Contratti e del C.C. per quanto applicabile.

La Ditta appaltatrice è sempre responsabile sia di fronte al Comune che ai terzi della esecuzione dell'incarico assunto, il quale, per nessun motivo, salvo casi di forza maggiore debitamente constatati, potrà subire interruzioni.

E' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice di comunicare tempestivamente al Comune ogni eventuale variazione di ragione sociale, nonché la modifica del nominativo del Rappresentante legale.

Sarà obbligo dell'Impresa adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di Soggetti Terzi. Rimane stabilito che l'Appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende quindi sollevato il Comune.

Sono a carico dell'affidatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato, tanto se esistenti al momento della stipulazione del contratto, quanto se stabiliti o accresciuti successivamente:

- tutte le spese e gli oneri attinenti all'assunzione, la formazione e amministrazione del proprio personale necessario al servizio in osservanza delle norme di leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito o manutenzione dei propri mezzi, necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto d'appalto;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette al contratto stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati;
- tutte le spese e gli oneri dipendenti dalla stipula e dall'esecuzione del contratto, anche se di natura accessoria all'oggetto principale dell'appalto.

L'impresa appaltatrice dovrà dimostrare di essere in regola e di rispettare tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. n. 81/08, ecc).

Art. 9 – Rispondenza ai criteri ambientali minimi (CAM)

L'appaltatore dovrà rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione dei CAM.

Art. 10 - Omissis

Art. 11 - Omissis

Art. 12 - Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RESPONSABILE DI PROGETTO o, qualora nominato, dal direttore dell'esecuzione del contratto e

preventivamente approvata dalla stazione appaltante.
Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il RESPONSABILE DI PROGETTO o, qualora nominato, il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del direttore dell'esecuzione.

Art. 13 - Varianti introdotte dalla stazione appaltante
La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto, oltre che nelle ipotesi previste dall'art. 120 del codice dei contratti, nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal responsabile del progetto o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni o dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;
- nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto.

Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante.

Art. 14 - Variazioni entro il 20 per cento
La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 15 - Omissis

Art. 16 - Contestazioni/Riserve, gestione delle riserve e accordo bonario

<u>Contestazioni</u>
Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare, a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento e debitamente documentate.
Detta comunicazione deve essere fatta entro tre giorni lavorativi dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Amministrazione Comunale che si intende contestare. La contestazione, ove ciò non sia stato svolto immediatamente, deve essere illustrata e documentata nei dieci giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non esplichi le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati esso decade dal diritto di farle valere.

<u>Contraddittorio</u>
Ciascuno dei contraenti può aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto impeditivo verificatosi durante l'esecuzione del Contratto; la richiesta fatta dall'Amministrazione è vincolante per l'Appaltatore.
In ogni caso la richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.
In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva da parte dell'Appaltatore le conseguenze derivanti dell'omissione graveranno su quest'ultimo.
L'Appaltatore deve segnalare, in particolare e tempestivamente, ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possono interferire con la sua attività o condizionarla.

Accordo bonario

Ai sensi dell'art 210 del D.lgs.vo 36/2023, qualora in seguito all'iscrizione di contestazioni, l'importo economico dei servizi/forniture comporta variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura compresa fra il 5% (cinque per cento) e il 15 % (quindici per cento) di quest'ultimo, si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 6 del medesimo articolo del Codice.

Il R.U.P. deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e la non imputabilità a maggiori servizi/forniture per i quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023, il tutto anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale.

Il DEC dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle contestazioni ricevute, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

Il R.U.P., entro 15 giorni dalla comunicazione di cui al comma 3, acquisita la relazione riservata del DEC e, ove costituito, dell'organo di collaudo, può richiedere alla Camera arbitrale l'indicazione di una lista di cinque esperti aventi competenza specifica in relazione all'oggetto del contratto. Il R.U.P. e l'appaltatore scelgono d'intesa,nell'ambito della lista, l'esperto incaricato della formulazione della proposta motivata di accordo bonario. In caso di mancata intesa, entro 15(quindici) giorni dalla trasmissione della lista l'esperto è nominato dalla Camera arbitrale che ne fissa anche il compenso. La proposta è formulata dall'esperto entro 90 (novanta) giorni dalla nomina. Qualora il RESPONSABILE DI PROGETTO non richieda la nomina dell'esperto, la proposta è formulata dal RESPONSABILE DI PROGETTO, verificata la disponibilità di idonee risorse economiche ,entro 90(novanta) giorni dalla comunicazione di cui al comma 3.

La proposta che è trasmessa al dirigente competente della stazione appaltante e al soggetto che ha formulato le riserve. Se la proposta è accettata dalle parti entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso ed è redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione. Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla data di accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante. In caso di rifiuto della proposta da parte del soggetto che ha formulato le riserve ovvero di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo, può essere adito il giudice ordinario.

Art. 17 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, applicherà alla ditta appaltatrice delle penali, in misura giornaliera, in misura pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. In ogni caso le penali non supereranno, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti. Il responsabile del progetto o il direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del dirigente, avverso la quale la ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.
Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente i lavori/servizio alla ditta appaltatrice e di affidarli/affidarlo anche provvisoriamente ad altra ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.
Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

Art. 18 - Il certificato di regolare esecuzione

Trattandosi di un piccolo intervento non complesso e di importo inferiore a € 40.000,00 la liquidazione della rata di saldo costituirà accertamento della regolare esecuzione dei lavori a seguito del ricevimento

delle dichiarazioni di conformità, di corretta posa e le certificazioni di legge, nonché delle dichiarazioni attestanti le avvenuti analisi ed i risultati delle stesse.

Art. 19 - Risoluzione del contratto

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Foglio patti e condizioni;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per ... giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verifichino deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del codice dei contratti, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici sono ammessi ad attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Art. 20 - Recesso

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (v) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle sole prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

Art. 21 - Pagamenti
Gli importi saranno pagati dall'amministrazione comunale previa verifica della conformità dell'esecuzione delle attività e della regolarità contributiva.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: **AHM0IQ**, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni.
In ogni caso, qualora le fatture pervengano anteriormente al citato accertamento, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento del menzionato accertamento.
L'accertamento di conformità dovrà concludersi entro 30 giorni dalla consegna della merce/esecuzione del servizio.
Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della ditta.
Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.
I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità dei lavori e del servizio svolto. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla consegna del bene o dalla esecuzione del servizio.
L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.
Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di cui trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.
Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 22 - Anticipazione del prezzo sul valore dell'appalto
Non prevista.

Art. 23 - Omissis

Art. 24 - Revisione del prezzo d'appalto
È ammessa la revisione del prezzo d'appalto.
La revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.
La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 60 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere.
Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Art. 25 - Omissis

Art. 26 - Proroga contrattuale
Non è prevista proroga contrattuale

Art. 27 - Omissis

Art. 28 - Cessione del contratto
È vietata sotto qualsiasi forma la cessione del contratto.

Art. 29 - Subappalto e avvalimento
È vietata sotto qualsiasi forma la cessione del contratto.
Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare.
Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.
Si applica l'art 119 del Codice in tema di subappalto
L'avvalimento è ammesso secondo il disposto dell'art 104 del Codice

Art. 30 - Nuove convenzioni Consip
In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. n. 95/2012, convertito in l. n. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni Consip rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale. L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.
In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite ed il 10 per cento di quelle ancora da eseguire.

Art. 31 - Foro competente
Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Milano

Art. 32 - Clausole anticorruzione e doveri comportamentali
1. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

2. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e a far rispettare il codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.

L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 445/2000:

- di aver preso visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28 Marzo 2023 (pubblicato sul sito del Comune di Nerviano) e che non sussistono rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente.

Art. 33 - Whistleblowing
L'affidatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi,

illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Arese, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle Linee Guida Anac, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente Anac del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Nerviano, messo a disposizione anche dei dipendenti/collaboratori delle imprese appaltatrici: https://comunedinerviano.whistleblowing.it/#/. L'appaltatore si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

Art. 34 - Trattamento dati

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal Regolamento UE/2016/679 (GDPR), l'affidatario:

a) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679 (GDPR), che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della predetta procedura

b) dichiara di essere conscio che i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.;

c) dichiara di essere a conoscenza che i dati conferiti potranno essere cancellati solo ed esclusivamente in conformità con la vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione;

d) esprime il proprio assenso alla comunicazione/diffusione da parte del Comune di Nerviano dei propri dati a soggetti privati, ovvero a soggetti pubblici economici, coinvolti nel procedimento amministrativo connesso all'espletamento dell'incarico richiamato in oggetto;

e) dichiara di essere stato reso edotto che il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Nerviano, avente sede Nerviano, Piazza Manzoni 14, fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Nerviano non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.;

f) dichiara di non aver affidato incarichi in violazione dell'art 53 comma 16-ter del D.Lgs.vo 165/01 e succ mod e int (pantouflage);

g) dichiara di aver letto ed aver compreso le informazioni sul trattamento dei dati personali relativi all'area di riferimento pubblicati sul sito web all'indirizzo www.comune.nerviano.mi.it;

Art. 35 - Disposizioni transitorie

Il presente Foglio patti e condizioni è senz'altro impegnativa per l'affidatario, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo riportata la prescritta definitiva approvazione superiore.

Si dà atto che il Responsabile del Progetto per conto dell'Amministrazione è l'arch. Francesca Ughi con compito di coordinamento tra i vari settori al quale l'Impresa farà riferimento per indirizzo e benestare circa l'espletamento dell'incarico, nonché per il pagamento delle prestazioni.

Nerviano, lì *(data firma digitale)*

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AFFIDATARIO PER ACCETTAZIONE
firmato digitalmente

CLASOLE EX ART 1.341 CODICE CIVILE

Si intendono esplicitamente rilevate ed approvate le seguenti clausole particolarmente impegnative per l'offerente (cd, clausole vessatorie): Artt. 7-8-17-21

L'AFFIDATARIO PER ACCETTAZIONE
f*irmato digitalmente*