COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 13-05-2026
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 350 DEL 13-05-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI E COMPETENZE COMUNALI - PERIODO 01/06/2026 - 31/05/2029 IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP STIPULATA DA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SUDDIVISA IN LOTTI A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA: LOTTO 1 CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E MONZA E BRIANZA

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Richiamata la determinazione n. 379/R.G. del 23.05.2022 con la quale si è aderito, per l'affidamento del servizio di pulizia di locali sedi di uffici ed altre competenze comunali – periodo 01/06/2022-31/05/2025 - alla convenzione Rep. 331/2021, ex art. 26 Legge n. 488/1999 e art.1, comma 499, Legge n. 208/2015 - affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie suddivisa in lotti a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia: Lotto 1 – Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza – CIG. 6905510F1C – attivazione MEPA dal 25/06/2021 - fornitore ditta "COOPSERVICE SOCIETA'COOPERATIVA PER AZIONI", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Rochdale n.5, C.A.P. 42122, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00310180351;

Richiamata la successiva determinazione 379/R.G. del 19.05.2025 con la quale si è provveduto alla proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dell'affidamento di cui sopra per il periodo di un anno nelle more dell'attivazione della nuova convenzione per la quale Città Metropolitana aveva comunicato per le vie brevi (mail) in data 08.05.2025 l'aggiudicazione del lotto dedicato ai comuni della Città Metropolitana di Milano con provvedimento n. 16/04/2025 (RG 3598/2025) in prossima pubblicazione all'albo pretorio;

Richiamato l'art. 1, comma 499, della Legge 27.12.2006, n. 296, ai sensi del quale i Comuni per gli acquisti di beni e servizi ricorrono alle convenzioni Consip e alla convenzione di cui al comma 456 dell'art. 1 della Legge citata, ovvero devono utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 450, della L. 27.12.2006, n. 296 come modificato dall'art. 7, comma 2, della L. 94/2012, dalla legge 228/2012 e dall'art. 1 comma 502 della Legge 208/15, ai sensi del quale i Comuni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alle soglie di rilievo comunitario sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che:

- l'art. 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014, ha rinviato ad apposito D.P.C.M. l'individuazione delle categorie di beni e servizi e delle soglie al superamento delle quali le amministrazioni pubbliche, tra cui gli enti locali, sono obbligate a ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori, di cui ai commi 1 e 2 del medesimo D.L., per lo svolgimento delle relative procedure di gara;
- in attuazione della predetta normativa, sono stati emanati il D.P.C.M. 24/12/2015 ed il successivo D.P.C.M. 11/07/2018 (che ha confermato i contenuti del primo), e il D.P.C.M. 11 febbraio 2026 pubblicato il 16 aprile 2026 i quali hanno ricompreso il servizio di pulizia degli immobili tra le categorie merceologiche da assoggettare ai predetti obblighi, a partire dalla soglia di rilevanza comunitaria per gli enti territoriali;
- la proroga di cui sopra era stata disposta al fine di evitare, all'attivazione della convezione in questione, di dover applicare la clausola di recesso in favore della convezione medesima in quanto l'appalto per il Comune di Nerviano risulta superiore alla soglia comunitaria qualora stipulato per un congruo periodo quale è quello triennale;

Accertato che Città Metropolitana ha aggiudicato il Lotto 1 con determinazione R.G. 3598/2025 del 16.04.2025 a oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI AD USO UFFICI E AREE VERDI CONFORMI AL D.M. MITE N. 51 29/01/2021 E S.M.I. PRESSO I SITI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMM.NI ED ENTI NON SANITARI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 1 COMMA 499 L. 208/2015 SUDDIVISA IN LOTTI. LOTTO 1- TERRITORI DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA CIG 9573900835. AGGIUDICAZIONE AL RTI B&B SERVICE S.COOP. E MULTISERVICE;

Dato altresì atto che la convenzione è stata stipulata con atto pubblico amministrativo il 30 giugno 2025 rep. 515/2025 e che l'attivazione sulla piattaforma CONSIP è avvenuta in un momento successivo.

Considerato che in data 28 gennaio 2026, protocollo n. 2470, è stata inoltrata tramite pec la richiesta preliminare di fornitura alla ditta B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede legale in Pietrasanta (LU), Piazza G. Carducci, n.18, CAP 55045, Codice Fiscale e Partita IVA 01494430463, Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, costituito in data 28 maggio 2025 con atto Rep. n. 69.718 e Racc. n.23.337;

A seguito del sopralluogo intervenuto nel mese di marzo e delle verifiche intercorse nel conciliare le necessità e le disponibilità è stato concordato il PDA protocollato al n. 10953 del 23 aprile 2026;

PRESO ATTO che il Piano delle Attività di cui sopra prevede un canone complessivo per la durata del servizio (36 mesi) di € 413.100,96 oltre I.V.A., comprensivo della fornitura dei materiali di consumo (carta mani, salviette asciugamani, carta igienica, sapone mani, ecc.) e di eventuali interventi straordinari per i seguenti spazi:

NERVIANO -UNITA' 1 – MUNICIPIO	PIAZZA MANZONI 14
NERVIANO – UNITA' 2 – PALESTRA VIA DI VITTORIO	VIA DI VITTORI0
NERVIANO - UNITA' 3 – PALESTRA VIA ROMA	VIA ROMA

NERVIANO – UNITA' 4 – PALESTRA VIA LEONARDO DA VINCI	VIA LEONARDO DA VINCI
NERVIANO – UNITA' 5 - PALESTRA VIA TORRICELLI	VIA TORRICELLI (S. ILARIO)
NERVIANO – UNITA' 6 – PALESTRA VIA MONTENEVOSO	VIA MONTENEVOSO (GARBATOLA)
NERVIANO- UNITA' 7 – PALESTRA EX MECCANICA	VIA CIRCONVALLAZIONE ANG. VIA BATTISTI
NERVIANO UNITA' 8 – BAGNI MERCATO CAPOLUOGO	VIA TONIOLO
NERVIANO UNITA' 9 – BAGNI MAGAZZINO	VIA BERGAMINA
NERVIANO UNITA' 10 – SCALE E PARCHEGGIO	VIA DELLA CROCE

Ritenuto, pertanto, di aderire alla suddetta Convenzione per garantire il servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per la durata di mesi 36 (trentasei), per il periodo dal 01/06/2026 al 31/05/2029;

CONSIDERATO che, a seguito di attività istruttoria, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 62 del D.Lgs 36/2023 relativo alle possibilità di acquisto delle stazioni appaltanti non qualificate;

Richiamata la nota n. 11992 del 4 maggio 2026 il PDA di cui sopra è stato inoltrato via pec controfirmato per accettazione;

Con nota n. 128797 del 13 maggio 2026 è stato trasmesso il DUVRI controfirmato;

È stato infine predisposto Ordinativo Principale di Fornitura, allegato alla presente, che comporta un impegno di spesa totale Iva compresa di € 503.982,88;

Considerato, altresì, che è stato richiesto il codice identificativo gara (CIG) derivato all'ANAC, in attuazione all'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari) che risulta essere: BBA2E59850 CIG convenzione **9573900835;**

Viste le seguenti deliberazioni:
- n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 di conferma della nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per l'anno 2026;

DETERMINA

1. di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, per l'affidamento del servizio di pulizia di locali sedi di uffici ed altre competenze comunali – periodo dal 01/06/2026 al 31/05/2029 - alla convenzione Rep. 515/2025, ex art. 26 Legge n. 488/1999 e art.1 comma 499 Legge n. 208/2015 - affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie suddivisa in lotti a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia: Lotto 1 – Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza – CIG. **9573900835** –fornitore ditta "B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede legale in Pietrasanta (LU), Piazza G. Carducci, n.18, CAP 55045, Codice Fiscale e Partita IVA 01494430463, Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, costituito in data 28 maggio 2025 con atto Rep. n. 69.718 e Racc. n. 23.337;

2. di approvare la proposta edizione del piano dettagliato delle attività pervenuta in data 23.04.2026 (All.1) – prot. n. 10953, allegato;

3. di stipulare il contratto di servizio mediante sottoscrizione con firma digitale del documento Ordinativo di Fornitura (All.2), come previsto dall'art. 5 della Convenzione e dal capitolato tecnico;

4. di impegnare la spesa totale prevista in € 413.100,96 oltre IVA per € 90.882.21 per un totale di € 503.983,17 IVA compresa come segue:

   al capitolo 1005, codice di bilancio 01.05-1.03.02.13.002, delle rispettive annualità fino al 2028, impegnandosi a prevedere la spesa per il 2029 all'atto dell'approvazione del bilancio 2027-2029 per il municipio, i bagni del mercato capoluogo, i bagni del magazzino e le scale del parcheggio via della Croce

capitolo 1005	2026 (7 MESI)	2027	2028	2029 (5 MESI)	totale
canone	63.537,80	108.910,00	108.910,00	45.383,94	326.741,74

   al capitolo 1001, codice di bilancio 01.05-1.03.02.13.002, come sopra per le pulizie straordinarie a chiamata:

	2026 (7			2029 (5	
capitolo 1001	MESI)	2027	2028	MESI)	totale
	1.268,02	2.185,20	2.185,20	905,73	6.544,15

   al capitolo 3123, codice di bilancio 04.06-1.03.02.13.002, come sopra per le palestre site in via di Vittorio, Via Roma, Via Leonardo da Vinci, Via Torricelli (S. Ilario), via Montenevoso (Garbatola) via Circonvallazione:

capitolo 3123	2026 (5 MESI)	2027	2028	2029 (5 MESI)	totale
canone	28.449,55	56.899,09	56.899,09	28.449,55	170.697,28

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

5. di dichiarare la decadenza dall'affidamento del servizio nel caso in cui le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e al possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica non confermino quanto dichiarato in sede di offerta fermo restando il diritto al pagamento delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento;

6. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

7. di richiedere il versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023;

8. di pubblicare la presente sul sito istituzionale;

9. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e comunque subordinata all'acquisizione, con esito positivo, del documento di regolarità contributiva dai competenti enti (INPS o INAIL).

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005