COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 18-03-2026
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 217 DEL 18-03-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DA ADIBIRE A BAR ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE CENTRO INTEGRATO "EX MECCANICA" ALLA SOCIETÀ RS S.R.L. CON ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINA DI ASSEGNAZIONE N. 150/2026 AI SENSI DELL'ART.21 NONIES DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA SOCIETÀ G.F. PROJECT S.R.L.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 17 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- l'art. 71 del D. Lgs 31/03/2023, n. 36;

Richiamate:

- la deliberazione n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- la deliberazione n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Premesso che:

- con determinazione n. 82/R.G. del 4 febbraio 2026, è stato approvato lo schema di bando per espressione di manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "Ex- Meccanica";
- entro le ore 12:00 del 21 febbraio 2026, termine per la presentazione della domanda, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse come segue:
    1. protocollo n. 4541 del 18.02.2026 dalla società G.F. PROJECT S.R.L. con sede in Parabiago via San Giorgio, 1 partita IVA 09563250969
    2. protocollo n. 4589 del 19.02.2026 dalla società RS S.R.L. con sede a Parabiago via Gen. Thaon de Revel 13 partita IVA 08391580969

- l'avviso per manifestazione di interesse prevedeva, tra i requisiti di partecipazione, l'assenza di morosità o rapporti debitori pendenti nei confronti del Comune di Nerviano alla data di scadenza della presentazione della domanda;
- dal verbale relativo all'esame delle domande pervenute risulta prima classificata la società RS S.R.L. con un punteggio di 25 e seconda classificata la società G.F. PROJECT S.R.L con un punteggio di 22,888;

Dato atto che con determinazione n. 150/R.G. del 26 febbraio 2026 si è proceduto ad assegnare in comodato d'uso gratuito, per un periodo massimo di sei mesi, i locali da adibire a bar all'interno dell'immobile comunale centro integrato "ex Meccanica" alla società RS S.R.L, che risultava prima classificata con un punteggio di 25 punti, dando altresì atto che in caso di esito negativo del controllo sulle dichiarazioni presentate, si sarebbe proceduto alla revoca dell'assegnazione;

Dato atto che si è quindi proceduto a richiesta di verifica tramite la società GESEM S.r.l., affidataria della gestione del servizio tributi comunale, con nota prot. n. 5766 del 06/03/2026, in merito alla sussistenza di morosità pendenti con il Comune di Nerviano o rapporti debitori a qualsiasi titolo alla data del 21 febbraio 2026 e che GESEM S.r.l., con nota prot. n. 6329 del 10/03/2026 ha riscontrato comunicando posizioni debitorie aperte a carico della società RS S.R.L. dando contestualmente atto dell'insussistenza di debiti a carico della società G.F. PROJECT S.R.L;

Verificato quindi che l'operatore economico risultato primo nella graduatoria non è risultato in possesso del necessario requisito di ammissibilità e ritenuti quindi sussistenti i motivi di interesse pubblico per l'annullamento in autotutela, ex art. 21 nonies della L.241/1990, della determinazione n. 150/R.G. del 26 febbraio 2026 in cui si assegnavano in comodato d'uso gratuito i locali da adibire a bar all'interno dell'immobile comunale centro integrato "ex Meccanica" alla società RS S.R.L disponendo, altresì, il contestuale scorrimento della graduatoria;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 di conferma della nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per l'anno 2026;

DETERMINA

1. **di disporre** l'annullamento in autotutela della citata determinazione n. 150/R.G. del 26 febbraio 2026, revocando l'assegnazione in comodato d'uso gratuito effettuata con la medesima dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica" alla società RS SRL con sede a Parabiago via Gen. Thaon de Revel 13 partita IVA 08391580969 per le motivazioni suesposte;

2. **di assegnare** in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica" alla società G.F. PROJECT SRL - con sede in Parabiago via San Giorgio, 1 partita IVA 09563250969 – seconda classificata in graduatoria;

3. **di dare atto** che la sottoscrizione del contratto è subordinata alla garanzia fideiussoria come richiesta dall'avviso pari ad € 7.000,00 nel paragrafo "GARANZIA" e alla presentazione della polizza assicurativa RCT;

4. **di dare altresì atto** che permane la facoltà di revoca dell'assegnazione per i motivi esplicitati nell'avviso paragrafo "REVOCA"

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

5. **di comunicare** la presente a entrambe le società che hanno partecipato e di pubblicare l'esito all'albo pretorio e sul sito istituzionale nelle sezioni di amministrazione trasparente relative ai bandi di gara e agli immobili;

6. **di dare atto** che la registrazione del contratto sarà a carico del comodatario che dovrà provvedere entro 20 giorni dalla sottoscrizione.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005