COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 26-02-2026
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 26-02-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DA ADIBIRE A BAR ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE CENTRO INTEGRATO "EX MECCANICA" ALLA DITTA R.S. SRL A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Visti: gli artt. 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- l'art. 17 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- l'art. 71 del D. Lgs 31/03/2023, n. 36;

Richiamate:

- la deliberazione n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- la deliberazione n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Premesso che:

- con determinazione n. 82/R.G. del 4 febbraio 2026, è stato approvato lo schema di bando per espressione di manifestazione si interesse finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica";
- l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dal 6 al 21 febbraio 2026;
- la scadenza per la presentazione della domanda era fissata per le ore 12.00 del 21 febbraio 2026
- Sono pervenute nei termini n. 2 manifestazioni di interesse come segue:

1. protocollo n. 4541 del 18.02.2026 dalla società G.F. PROJECT SRL con sede in Parabiago via San Giorgio, 1 partita IVA 09563250969
2. protocollo n. 4589 del 19.02.2026 dalla società RS SRL con sede a Parabiago via Gen. Thaon de Revel 13 partita IVA 08391580969

Richiamato l'avviso per manifestazione di interesse sopra citato ed in particolare i requisiti di partecipazione, i criteri valutativi ed i termini di scadenza e presentazione della domanda;

Visto l'allegato verbale relativo all'esame delle domande pervenute dal quale risulta prima classificata la ditta RS SRL con un punteggio di 25;

Viste le seguenti deliberazioni:

Viste le seguenti deliberazioni:

- n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 di conferma della nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per l'anno 2026;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il verbale allegato alla presente relativo alla selezione finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica" dal quale risulta aver conseguito il miglior punteggio la società RS SRL con sede a Parabiago via Gen. Thaon de Revel 13 partita IVA 08391580969;

2. di assegnare in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica" alla società di cui sopra con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto che è subordinata alla garanzia fideiussoria come richiesta dall'avviso pari ad € 7.000,00 nel paragrafo "GARANZIA";

3. di dare atto che è fatta salva la facoltà di effettuare ulteriori verifiche sulle dichiarazioni presentate e che, in caso di esito negativo, si procederà alla revoca dell'assegnazione;

4. di dare altresì atto che permane la facoltà di revoca dell'assegnazione per i motivi esplicitati nell'avviso paragrafo "REVOCA"

5. di comunicare la presente a entrambe le società che hanno partecipato e di pubblicare l'esito all'albo pretorio e sul sito istituzionale nelle sezioni di amministrazione trasparente relative ai bandi di gara e agli immobili;

6. di dare atto che la registrazione del contratto sarà a carico del comodatario che dovrà provvedere entro 20 giorni dalla sottoscrizione.

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005