Comune di Nerviano

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI AL CITTADINO

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DA ADIBIRE A BAR ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE CENTRO INTEGRATO "EX- MECCANICA"

La Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione

Vista la deliberazione n. 7/G.C. del 29/01/2026, integralmente richiamata, con la quale sono stati espressi gli indirizzi per assegnare in comodato d'uso gratuito, per il periodo necessario all'espletamento di una procedura aperta e comunque per un periodo massimo di sei mesi, i locali da adibire a bar, siti all'interno dell'immobile comunale Centro Integrato "Ex – Meccanica" al fine di garantire continuità all'attività commerciale, manutenzione e frequentazione costante dell'immobile.

Vista la determinazione n. di approvazione del presente avviso;

RENDE NOTO CHE

Il presente avviso è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali sopra indicati allo scopo di individuare i soggetti più meritevoli per l'ente.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione: Comune di NERVIANO
Indirizzo: Piazza Manzoni 14 - 20014 Nerviano
Punti di contatto: 033143891 - urp@pec.comune.nerviano.mi.it
Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Silvia Ardizio
Profilo committente: https://www.comune.nerviano.mi.it/

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di ipotesi giuridiche od obbligazioni e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà

libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E CONDIZIONI DEL COMODATO

L'Amministrazione comunale di Nerviano intende assegnare in comodato d'uso gratuito i locali siti presso il centro integrato comunale "Ex Meccanica" in via C. Battisti ang. via Circonvallazione rif catastali fogli 12, mapp. 681, sub. 708: LOCALE BAR, PERTINENZE E SALA CIVICA SANDRO PERTINI – come da planimetria allegata.

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in particolare dovrà essere utilizzato coerentemente con l'attuale destinazione d'uso e proseguendo con l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente il presente avviso o la successiva assegnazione degli spazi in qualunque momento per motivi di pubblico interesse.

DURATA

Il comodato avrà decorrenza giuridica dalla data di sottoscrizione del contratto, che verrà stipulato mediante scrittura privata.

Il contratto avrà durata massima pari a 6(sei) mesi con previsione della facoltà di recesso per la pubblica amministrazione, per motivi di pubblico interesse.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi gli operatori economici, in forma singola che in forma associata (RTI, consorzi, ecc.):

- in possesso dei requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande;
- che non abbiano morosità pendenti con il Comune di Nerviano e/o rapporti debitori di qualsiasi titolo nei confronti dell'Ente, ovvero di avere integralmente saldato tutte le esposizioni debitorie a qualunque titolo nei confronti del Comune di Nerviano entro e non oltre il termine di scadenza del presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'Operatore economico dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (Allegato A) da cui risulti:

1. La denominazione sociale, la sede legale e il codice fiscale dell'operatore economico;
2. Generalità complete del Legale rappresentante dell'Operatore economico;
3. Insussistenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;

4. Assunzione di responsabilità in relazione all'attività bar / ristorazione che si intende svolgere;
5. Dichiarazione attestante l'impegno a restituire i beni alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
6. Dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dei locali messi a disposizione;
7. Dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone o cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;

È fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dagli operatori economici che presenteranno la domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso dei locali di cui trattasi.

SOPRALLUOGO

Per consentire agli operatori economici di acquisire una conoscenza diretta dei luoghi in cui dovrà essere eseguita l'attività è previsto un sopralluogo, da concordare con l'Amministrazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: urp@pec.comune.nerviano.mi.it.

CRITERI VALUTATIVI

1. Esperienza maturata nell'attività di bar/ristorante (prediligendo chi ha esercitato l'attività nell'ultimo quinquennio - 2 punti per ogni anno nell'attività negli ultimi 5 anni e 1 punto per gli anni precedenti fino a un massimo di 15)
2. Dimensioni dell'attività esercitata da 0 a 100 mq 3 punti, da 101 a 150 mq 4 punti da 151 5 punti)
3. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione (fino a 2 dipendenti 3 punti da 2 a 5 5 punti)

OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO:

1. Esercitare un'attività commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande;
2. Garantire il servizio secondo gli orari consentiti dalle normative vigenti per i pubblici esercizi. L'esercizio dell'attività deve essere svolto compatibilmente con le esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti ed è pertanto soggetto ai seguenti orari di chiusura:

- Venerdì e sabato alle ore 02:30;
- Restanti giorni alle ore 24:00.

3. È in ogni caso vietata l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (TULPS).
4. Provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e pulizia dei locali e alla loro custodia come definita dal Codice civile;
5. Non può concedere a terzi il godimento del bene;
6. Provvedere a proprie spese alla manutenzione del verde e alla pulizia delle aree esterne pavimentate di stretta pertinenza funzionale allo stabile (vialetti di accesso pedonale, area esterna di potenziale allocazione tavoli e sedie a utilizzo della clientela del bar) come evidenziato nella planimetria;
7. Provvedere alla cura, pulizia, irrigazione taglio e mantenimento aiuole a coronamento dell'ingresso al bar;
8. Provvedere a tutti gli adempimenti fiscali connessi all'esercizio del bar;
9. Provvedere alle spese delle utenze gas, acqua ed energia elettrica;
10. Stipulare, prima della sottoscrizione del contratto idonea polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati ai beni oggetto del comodato e arrecati a terzi (RCT) a pena la decadenza dell'affidamento;
11. Sostenere le spese relative alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e registrazione all'Agenzia delle Entrate;
12. Mettere a disposizione la Sala Civica S. Pertini per un massimo di n. 15 giornate per utilizzi di interesse pubblico (es. riunioni in occasione di consultazioni elettorali);
13. Impegnarsi a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato uscente in armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico - organizzative e di manodopera.

GARANZIA

A garanzia del rispetto di tutti obblighi del comodatario (restituzione dell'immobile alla scadenza, o il pagamento delle spese accessorie -utenze – condominio…), è richiesta, prima della stipula del contratto una garanzia fideiussoria bancaria, con beneficiario il Comune di Nerviano, per € 7.000,00. La fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che il soggetto fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Nerviano entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice civile, nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del Codice civile.

REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare l'assegnazione dell'immobile in qualsiasi momento, per uno dei seguenti motivi:

1. per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura;
2. perdita dei requisiti da parte dell'operatore economico;
3. inosservanza e violazione delle norme inerenti l'utilizzo dei locali e degli oneri a carico dell'operatore economico.

TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO

Le domande di partecipazione, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge e corredata dalla documentazione richiesta dal presente avviso, dovranno pervenire al Comune di Nerviano esclusivamente mediante pec: urp@pec.comune.nerviano.mi.it; entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando, e precisamente ……..a pena di esclusione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna domanda di partecipazione, ovvero di selezionare la domanda che riterrà preferibile.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione della manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria. Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune di Nerviano.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali (GDPR 2016/679), si informa che i dati forniti dagli operatori saranno trattati, dal personale autorizzato dell'Ente, esclusivamente ai fini di cui alla presente procedura di gara e osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti saranno pubblicati nel rispetto della normativa e potranno essere comunicati ad altri enti (es. camera di Commercio, Regione Lombardia, ANAC, Procura della Repubblica, ecc.) ai fini dei controlli e delle verifiche previste dalle norme vigenti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara per l'individuazione del contraente e per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai

fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e degli adempimenti di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

Gli interessati hanno diritto a richiedere l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati trattati. Il Titolare del trattamento conserva e tratta i dati personali per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità di cui alla presente procedura di gara.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nerviano, a cui l'interessato potrà rivolgersi e contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 033143891;

Pec: urp@pec.comune.nerviano.mi.it;

Mail: info@comune.nerviano.mi.it

Per qualsiasi informazione e/o ulteriore chiarimento, è possibile contattare il Responsabile della Protezione dei Dati, Dott. Paolo Tiberi, all'indirizzo e-mail rpd@comune.nerviano.mi.it

ALLEGATI

Allegato A - Domanda partecipazione;

Allegato B - Planimetria.