COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 04-02-2026
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 04-02-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DUSO GRATUITO DI LOCALI DA ADIBIRE A BAR ALLINTERNO DELLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE CENTRO INTEGRATO "EX-MECCANICA"

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Visti: gli artt. 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- l'art. 17 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- l'art. 71 del D. Lgs 31/03/2023, n. 36;

Richiamate:

- la deliberazione n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- la deliberazione n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Premesso che

- con determinazione n. 753/R.G. del 23/10/2025, efficace ai sensi di legge, alla quale si rimanda, la sottoscritta Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione ha definito quanto di sua competenza per avviare la procedura per l'assegnazione in locazione dei locali in oggetto, per un importo annuale a base di gara di € 28.500,00, oltre IVA di legge, con gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, adottando nella selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e approvando gli elaborati tecnici predisposti, i requisiti di ammissione e i criteri di aggiudicazione;
- con determinazione n. 67 del 29/01/2026 si è proceduto ad escludere l'unico operatore economico che ha presentato offerta, a seguito del verificarsi di causa di esclusione automatica ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023, e di non procedere, pertanto, all'aggiudicazione della procedura;
- con deliberazione n. 7/G.C. del 29/01/2026 sono stati espressi gli indirizzi relativi alle attività da intraprendere per l'assegnazione dell'immobile e per garantire un presidio dei

locali nelle more dell'espletamento della nuova procedura che si sostanziano nella previsione di assegnazione dei locali in comodato d'uso gratuito, per il periodo necessario all'espletamento di una procedura aperta e comunque per un periodo massimo di sei mesi, previa acquisizione di manifestazione di interesse

- con la medesima deliberazione sono stati enunciati anche alcuni criteri da porre a base della procedura di manifestazione di interesse quali:
  - assegnazione tramite una manifestazione di interesse aperta agli operatori economici in possesso dei requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande
  - valutazione delle varie manifestazioni di interesse secondo criteri oggettivi con punteggi fissi (esperienza maturata nel settore)
  - periodo di assegnazione di 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di comodato con la previsione della possibilità di recesso da parte dell'amministrazione per motivi di pubblico interesse
  - spese e oneri a carico del comodatario: registrazione del contratto all'agenzia delle entrate, utenze, canone unico, pulizie e manutenzione ordinaria, impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato uscente in armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico - organizzative e di manodopera;

Vista la seguente documentazione allegata alla presente e precisamente:

- Schema di bando per la manifestazione di interesse
- schema di contratto di comodato
- modulo domanda di manifestazione di interesse
- planimetria

Viste le seguenti deliberazioni:

Viste le seguenti deliberazioni:

- n. 140/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- n. 141/C.C. del 22.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2026-2028";

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 di conferma della nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per l'anno 2026;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di bando e la documentazione allegata alla presente finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito per un periodo massimo di 6 mesi dei locali di proprietà comunale con gestione del bar e aree annesse siti nel centro integrato "ex Meccanica";

2) di pubblicare il bando in questione 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale;

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

3) di dare atto che il comodato è previsto per un periodo massimo di sei mesi e che le spese di registrazione saranno a carico del comodatario;

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005