COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 12-11-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 810 DEL 12-11-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: CONDUZIONE E GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (24 MESI) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'OPERATORE P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL DI DESIO (MB) - CIG B90D00E571

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che deve essere affidato il servizio di controllo periodico, di gestione, revisione e manutenzione degli impianti, dei dispositivi e dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà comunale per il periodo novembre 2025 – novembre 2027 ad operatore esterno specializzato, avente personale e attrezzature idonee per garantire il servizio in oggetto;

Vista la documentazione tecnica prodotta dall'ufficio e composta da:

- Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO A)
- Allegato Tecnico al Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO B)
- Elenco prezzi (ALLEGATO C)

Dato atto che il quadro economico del servizio risulta essere il seguente:

	anno 2025 dal 15/11/2025	**anno 2026**	**anno 2027 fino al 14/11/2027**	**TOTALE APPALTO**
valore servizio a canone	2 760,00 €	15 550,00 €	12 790,00 €	31 100,00 €
somme a disposizione per interventi non prevedibili	1 000,00 €	3 600,00 €	3 000,00 €	7 600,00 €
TOTALE	**3 760,00 €**	**19 150,00 €**	**15 790,00 €**	**38 700,00 €**
Sicurezza	100,00 €	350,00 €	350,00 €	800,00 €
TOTALE con sicurezza	**3 860,00 €**	**19 500,00 €**	**16 140,00 €**	**39 500,00 €**
IVA	849,20 €	4 290,00 €	3 550,80 €	8 690,00 €
TOTALE CON IVA	4 709,20 €	23 790,00 €	19 690,80 €	48 190,00 €

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Considerato che

- l'importo a base di gara risulta pari a €. 39.500,00 ed è così suddiviso in
  € 31.100,00 per il servizio a canone – soggetto a ribasso;
  € 7.600,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria non prevedibili e per gli interventi di manutenzione straordinaria, anch'essi non prevedibili;
  € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'importo dello sconto di gara sarà destinato ai lavori EXTRA CANONE non prevedibili e non individuati preliminarmente o in sede di gara e si sommerà all'importo oggi individuato in € 7.600,00;
- la spesa necessaria per l'esecuzione del servizio non supera i 40.000,00 euro a base di gara, iva esclusa;

Visto l'art. 1 comma 4 del Dlgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che prevede la possibilità di affidare gli appalti di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che per quanto sopra è stata inviata la richiesta a presentare offerta, tramite e-procurement di Regione Lombardia Sintel, a cinque operatori economici individuati nel rispetto dei criteri di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e comunque nell'esclusivo interesse dell'Ente;

Visto il report della procedura ID 209467072 (Allegato D) da cui si rileva che:
- gli operatori invitati alla procedura sono n. 5
- le offerte pervenute entro il termine è n.1
- non vi sono concorrenti esclusi;
- l'unico offerente è l'operatore P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL con sede in Desio (MB) via Don Luigi Sturzo 17, P.IVA 06024070960 che ha offerto un ribasso dell'11,23%;

Accertato che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG B90D00E571) all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari);

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 94-95-97-100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono state disposte le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico e speciale nei confronti dell'aggiudicatario con esito positivo;

Visto il Durc regolare con scadenza 23/01/2026;

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio all'operatore P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL con sede in Desio (MB) via Don Luigi Sturzo 17, P.IVA 06024070960 che ha offerto un ribasso del 11,23%, per un importo di contratto del servizio di **€ 39.500,00** oltre a iva;

Dato atto che il quadro economico dell'appalto, che prevede una spesa di € 39.500,00, oltre ad IVA 22% pari a € 8.690,00, per complessivi **€ 48.190,00,** è il seguente:

	anno 2025	anno 2026	anno 2027	TOTALE APPALTO
valore servizio a canone	2 760,00 €	15 550,00 €	12 790,00 €	31 100,00 €
sconto di gara 11,23%	309,95 €	1 746,27 €	1 436,32 €	3 492,53 €
valore servizio scontato	**2 450,05 €**	**13 803,74 €**	**11 353,68 €**	**27 607,47 €**
somme a disposizione per interventi non prevedibili	**1 309,95 €**	**5 346,27 €**	**4 436,32 €**	**11 092,53 €**
TOTALE	**3 760,00 €**	**19 150,00 €**	**15 790,00 €**	**38 700,00 €**
Sicurezza	100,00 €	350,00 €	350,00 €	800,00 €
TOTALE con sicurezza	**3 860,00 €**	**19 500,00 €**	**16 140,00 €**	**39 500,00 €**
IVA	849,20 €	4 290,00 €	3 550,80 €	8 690,00 €
TOTALE CON IVA	4 709,20 €	23 790,00 €	19 690,80 €	**48 190,00 €**

Dato atto che l'importo totale di € 48.190,00, nel periodo di appalto anni 2025/2026/2027, trova copertura finanziaria al capitolo 301 del bilancio ed è così suddiviso:

- esercizio 2025 per l'importo di € 4.709,20
- esercizio 2026 per l'importo di € 23.790,00
- esercizio 2027 per l'importo di € 19.690,80;

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:

- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti;

Visti:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa:

1) di approvare la documentazione tecnica prodotta dall'ufficio e composta da:

- Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO A)
- Allegato Tecnico al Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO B)
- Elenco prezzi (ALLEGATO C);

2) di approvare le risultanze della procedura per l'affidamento diretto, previa valutazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite e-procurement di Regione Lombardia Sintel (ID 209467072) del *"Servizio di conduzione e gestione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà comunale – durata 24 mesi";*

3) di affidare il "*Servizio di conduzione e gestione dei presidi antincendio degli immobili di proprietà comunale durata 24 mesi"* all'operatore economico P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL con sede in Desio (MB), via Don Luigi Sturzo 17, P.IVA 06024070960, che ha offerto un ribasso del 11,23%, per un importo di contratto del servizio di **€. 39.500,00;**

4) di approvare il quadro economico dell'appalto, che prevede una spesa di € 39.500,00, oltre ad IVA 22% pari a € 8.690,00, per complessivi **€ 48.190,00,** è il seguente:

	anno 2025	anno 2026	anno 2027	TOTALE APPALTO
valore servizio a canone	2 760,00 €	15 550,00 €	12 790,00 €	31 100,00 €
sconto di gara 11,23%	309,95 €	1 746,27 €	1 436,32 €	3 492,53 €
valore servizio scontato	**2 450,05 €**	**13 803,74 €**	**11 353,68 €**	**27 607,47 €**
somme a disposizione per interventi non prevedibili	**1 309,95 €**	**5 346,27 €**	**4 436,32 €**	**11 092,53 €**
TOTALE	**3 760,00 €**	**19 150,00 €**	**15 790,00 €**	**38 700,00 €**
Sicurezza	100,00 €	350,00 €	350,00 €	800,00 €
TOTALE con sicurezza	**3 860,00 €**	**19 500,00 €**	**16 140,00 €**	**39 500,00 €**
IVA	849,20 €	4 290,00 €	3 550,80 €	8 690,00 €
TOTALE CON IVA	4 709,20 €	23 790,00 €	19 690,80 €	**48 190,00 €**

5) Di impegnare l'importo totale di € 48.190,00, come segue:

- capitolo 301 - esercizio 2025 per l'importo di € 4.709,20
- capitolo 301 - esercizio 2026 per l'importo di € 23.790,00
- capitolo 301 - esercizio 2027 per l'importo di € 19.690,80

dando atto che, fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potrà essere rimodulata in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto la durata dell'appalto è di 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo affidabile del servizio;
7) di dare atto che il numero di CIG è B90D00E571;

8) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

9) di evidenziare che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

10) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

11) di dare atto che la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano e che l'incarico di direttore dell'esecuzione è affidato all'Arch. Valeria D'Ippolito dell'Area V Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti del Comune di Nerviano;

12) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005