Comune di Nerviano
Città metropolitana di Milano
Area V – Servizio Gestione Lavori Pubblici Patrimonio e Reti

Allegato Tecnico al
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONDUZIONE E GESTIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
(durata 24 mesi)

CIG : da acquisire in fase di aggiudicazione

Il Responsabile del Progetto : Arch. Francesca Ughi
Il Progettista: Arch. Valeria D'Ippolito
L'impresa : _____

Data : Ottobre 2025

Si riporta di seguito l'elenco degli immobili, di cui all'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i quali è prevista la conduzione, gestione e manutenzione:

1. Palazzo municipale "Ex Monastero degli Olivetani" piazza Manzoni 14
2. Scuola dell'Infanzia Garbatola Bruno Munari, via S. Francesco n. 19
3. Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta via Torricelli n.1, via Trento n. 21
4. Palestra comunale via Torricelli
5. Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8
6. Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6
7. Palestra comunale Garbatola, via F.Filzi
8. Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16
9. Palestra comunale via di Vittorio
10. Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51
11. Palestra "grande" comunale via Roma
12. Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1
13. Palestra "piccola" via Da Vinci
14. Ex Scuola Primaria via dei Boschi n.6
15. Locali Banda via Roma n.51
16. Ex Biblioteca via Roma
17. Parcheggio Sotterraneo piazza Vittorio Emanuele II
18. Parcheggio Sotterraneo via delle Croce
19. Ex Comando Polizia Locale via Carlo Alberto Dalla Chiesa
20. Centro Sportivo "Francesco Laghi" via Adamello n.25
21. Centro Sportivo "Re Cecconi" Via Monsignor Luigi Piazza n.15
22. Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12
23. Centro Integrato ex Meccanica via Circonvallazione
24. Associazioni via Montegrappa

L'amministrazione si riserva comunque la facoltà, ove ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, di inserire o decurtare dal contratto la conduzione di ulteriori immobili così come meglio specificato al suddetto art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore dovrà espletare, ad inizio appalto entro il primo controllo di verifica dei presidi/dispositivi/impianti antincendio, la ricognizione degli stessi e redigere un nuovo report rettificando e/o integrando e/o aggiornando la sotto riportata elencazione (comprensivo della loro ubicazione e tipologia), quale allegato sostanziale ai Registro di Controllo Antincendio e annotare su quest'ultimi i suddetti aggiornamenti.

L'Appaltatore dovrà garantire, per la durata dell'appalto, il costante aggiornamento dei **Registri di Controllo Antincendio** depositati agli atti d'ufficio della Stazione Appaltante o direttamente presso gli immobili di proprietà comunale.

L'elenco aggiornato e dettagliato dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore e trasmesso alla Stazione Appaltante con cadenza semestrale o nel caso di modifiche, aggiunte o storni di presidi per nuovi impianti da gestire o impianti dismessi.

1. ELENCO DEI PRESIDI/DISPOSITIVI/IMPIANTI ANTINCENDIO

- **ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI**

Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano primo corridoio area tecnica		polvere Kg 6
	piano primo corridoio area tecnica		polvere Kg 6
	piano secondo scala "Bellavista"		polvere Kg 6
	piano primo corridoio area tecnica 1		polvere Kg 6
	piano primo area break		polvere Kg 6
	piano primo ballatoio		polvere Kg 6
	piano primo ballatoio		polvere Kg 6
	piano primo ballatoio personale		polvere Kg 6
	piano primo corridoio segreteria		polvere Kg 6
	piano primo corridoio segreteria		polvere Kg 6
	piano terra sala Bergognone		polvere Kg 6
	piano terra sala Bergognone		polvere Kg 6
	piano terra sala Bergognone		polvere Kg 6
	piano terra biblioteca		polvere Kg 6
	piano terra biblioteca		polvere Kg 6
	piano terra biblioteca		polvere Kg 6
	piano terra biblioteca aula ragazzi		polvere Kg 12
	piano terra esterno ufficio anagrafe		polvere Kg 6
	piano terra ufficio servizi strumentali		polvere Kg 6
	piano interrato sotto anagrafe		polvere Kg 6
	piano interrato sotto anagrafe		polvere Kg 6
	piano interrato sotto anagrafe		polvere Kg 6
	scorta area tecnica		polvere Kg 6
	scorta area tecnica		polvere Kg 6
	scorta area tecnica		polvere Kg 6
	piano terra anagrafe quadro elettrico		CO2 Kg 5
	piano terra biblioteca quadro elettrico		CO2 Kg 5
	piano terra esterno CED		CO2 Kg 5

Scuola dell’Infanzia Garbatola Bruno Munari, via S. Francesco n. 19

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano rialzato ingresso		polvere Kg 6
	piano rialzato salone		polvere Kg 6
	piano rialzato aula		polvere Kg 6
	piano rialzato sala multiattività		polvere Kg 6
	piano rialzato mensa		polvere Kg 6
	piano rialzato mensa		polvere Kg 6
	centrale termica esterno		polvere Kg 6
	seminterrato		polvere Kg 6

Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano rialzato ingresso		polvere Kg 6
	piano rialzato atrio		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio laterale		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio laterale		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato mensa grande		polvere Kg 6
	seminterrato cucina		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	piano rialzato Infanzia		polvere Kg 6
	piano rialzato Infanzia corridoio		polvere Kg 6
	piano rialzato Infanzia corridoio		polvere Kg 6
	piano rialzato Infanzia corridoio		polvere Kg 6
	piano rialzato ascensore		polvere Kg 6
	centrale termica scuola		polvere Kg 6

Palestra comunale via Torricelli

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	palestra		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	locale caldaia palestra		polvere Kg 6
	centrale termica palestra		polvere Kg 6

Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano terra ingresso		polvere Kg 6
	piano terra salone		polvere Kg 6
	piano terra salone		polvere Kg 6

	piano terra salone		polvere Kg 6
	piano terra salone		polvere Kg 6
	piano terra salone		polvere Kg 6
	piano seminterrato ascensore		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato esterno cucina		polvere Kg 6
	piano seminterrato mensa		polvere Kg 6
	piano seminterrato sala giochi		polvere Kg 6
	piano seminterrato sala giochi		polvere Kg 6
	piano seminterrato salone		polvere Kg 6
	piano seminterrato salone		polvere Kg 6
	piano seminterrato salone		polvere Kg 6
	piano seminterrato salone		polvere Kg 6
	centrale termica esterno		polvere Kg 6

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	primo piano		CO2 Kg 5
	primo piano		CO2 Kg 5
	piano rialzato		CO2 Kg 5
	piano rialzato		CO2 Kg 5
	piano terra		polvere Kg 9
	piano terra		polvere Kg 9
	seminterrato mensa		CO2 Kg 5
	seminterrato mensa		CO2 Kg 5
	centrale termica		polvere Kg 9

Palestra comunale Garbatola, via F.Filzi

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano terra palestra		CO2 Kg 5
	piano terra palestra		CO2 Kg 5
	piano terra palestra		CO2 Kg 5
	piano terra palestra		CO2 Kg 5

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano seminterrato locale caldaia		CO2 Kg 5
	piano seminterrato locale impianti		CO2 Kg 5
	piano seminterrato locale impianti		polvere Kg 6
	piano seminterrato locale impianti		polvere Kg 6
	piano seminterrato locale a disposizione sotto mensa		polvere Kg 6
	piano seminterrato locale a disposizione sotto mensa		polvere Kg 6

	piano seminterrato locale a disposizione sotto mensa		polvere Kg 6
	piano terra atrio servizi bidelleria		polvere Kg 6
	piano terra bussola ingresso principale		polvere Kg 6
	piano terra laboratorio teatrale		polvere Kg 6
	piano rialzato mensa scolastica		polvere Kg 6
	piano rialzato locale confezionamento pasti - mensa		polvere Kg 6
	piano terra ripostiglio contiguo corpo ascensore		polvere Kg 6
	piano terra locale tecnico		polvere Kg 6
	piano terra esterno aula di sostegno		polvere Kg 6
	piano terra atrio uscita di sicurezza 01 (verso palestra)		polvere Kg 6
	piano primo interno laboratorio informatica		CO2 Kg 5
	piano primo esterno laboratorio di musica		polvere Kg 6
	piano primo interno laboratorio di informatica		polvere Kg 6
	piano primo atrio vicino al terrazzo		polvere Kg 6
	piano primo ripostiglio contiguo corpo ascensore		polvere Kg 6
	piano primo atrio corridoio nei pressi dell'area esterna per attività di scienze		polvere Kg 6
	piano primo atrio uscita di sicurezza 01 (verso palestra)		polvere Kg 6

Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano primo atrio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio sx		polvere Kg 6
	piano primo corridoio sx		polvere Kg 6
	piano primo corridoio dx		polvere Kg 6
	piano primo corridoio dx		polvere Kg 6
	piano primo corridoio dx		polvere Kg 6
	piano primo corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato aula magna		polvere Kg 6
	piano rialzato ingresso		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato aula magna		polvere Kg 6
	piano rialzato aula magna		polvere Kg 6
	piano rialzato aula 1		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio dx		polvere Kg 6
	piano rialzato		polvere Kg 6
	piano seminterrato corridoio archivio		polvere Kg 6
	piano seminterrato archivio		polvere Kg 6
	piano seminterrato archivio		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato atrio mensa		polvere Kg 6
	piano seminterrato mensa		polvere Kg 6

	piano seminterrato mensa		polvere Kg 6
	piano seminterrato mensa		polvere Kg 6
	piano seminterrato mensa		polvere Kg 6
	centrale termica esterno		polvere Kg 6
	piano seminterrato cucina		CO2 Kg 5

Palestra “grande” comunale via Roma

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	palestra ingresso		polvere Kg 6
	Palestra deposito		polvere Kg 6
	Palestra deposito		CO2 Kg 5
	palestra area di gioco		polvere Kg 6
	palestra area di gioco		polvere Kg 6
	palestra area di gioco		polvere Kg 6
	palestra area di gioco		polvere Kg 6

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano primo atrio vicino ascensore		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano rialzato ingresso		polvere Kg 6
	piano rialzato corridoio		polvere Kg 6
	piano seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	piano seminterrato corridoio		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	centrale termica medie fronte supermercato		polvere Kg 6
	Auditorium		polvere Kg 6
	Mensa		polvere Kg 6
	Mensa		polvere Kg 6

Palestra “piccola” via Da Vinci

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano terra ingresso palestra		polvere Kg 6
	piano terra magazzino palestra		CO2 Kg 5

	piano terra atrio palestra		polvere Kg 6
	piano terra atrio palestra		polvere Kg 6
	centrale termica palestra		polvere Kg 6
	centrale termica medie vicino palestra		polvere Kg 6

Ex Scuola Primaria via dei Boschi n.6

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	ingresso scuola		polvere Kg 6
	salone scuola		polvere Kg 6
	ingresso mensa		polvere Kg 6
	mensa		polvere Kg 6
	centrale termica scuola		polvere Kg 6

Palestra comunale via di Vittorio

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	ingresso palestra		polvere Kg 6
	centrale termica palestra		polvere Kg 6
	tribuna palestra		polvere Kg 6

Locali Banda via Roma n.51

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	corridoio		polvere Kg 6
	corridoio		polvere Kg 6
	sala prove		polvere Kg 6

Ex Biblioteca via Roma

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	centrale termica		polvere Kg 6
	salone		polvere Kg 6

Parcheggio Sotterraneo piazza Vittorio Emanuele II

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	parcheggio		polvere Kg 6
	parcheggio		polvere Kg 6
	parcheggio		polvere Kg 6

Parcheggio Sotterraneo via delle Croce

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO

	piano interrato parcheggio		polvere Kg 6
	piano interrato parcheggio		polvere Kg 6
	piano interrato parcheggio		polvere Kg 6

Ex Comando Polizia Locale via Carlo Alberto Dalla Chiesa

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	ingresso uffici		polvere Kg 6
	corridoio		polvere Kg 6
	sala radio		polvere Kg 6
	centrale termica		polvere Kg 12
	ufficio comandante		polvere Kg 6
	automezzo *		polvere Kg 6
	automezzo *		polvere Kg 6
	automezzo *		polvere Kg 6
	automezzo *		polvere Kg 6
	automezzo *		polvere Kg 6

* presso il Comando Unico di Pogliano Milanese

Centro Sportivo “Francesco Laghi” via Adamello n.25

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	Piano terra infermeria		polvere Kg 6
	Piano primo sala associazioni – locale accessorio		polvere Kg 6
	Piano primo sala associazioni		polvere Kg 6
	centrale termica		polvere Kg 6
	bar		polvere Kg 6
	quadro elettrico		CO2 Kg 5

Centro Sportivo “Re Cecconi” Via Monsignor Luigi Piazza n.15

	UBICAZIONE	MATRICOLA	EST.TIPO
	esterno vicino biglietteria		polvere Kg 6
	tribuna bagni		polvere Kg 6
	tribuna in alto		polvere Kg 6
	tribuna in alto		polvere Kg 6
	segreteria		polvere Kg 6
	segreteria		polvere Kg 6
	bar		polvere Kg 6
	bar		polvere Kg 6
	infermeria		polvere Kg 6
	tribuna parte bassa		polvere Kg 6
	spogliatoio palazzina		polvere Kg 6
	spogliatoio palazzina		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	1° piano palazzina sala riunioni		polvere Kg 6

	1° piano palazzina sala riunioni		polvere Kg 6
	palestra judo		polvere Kg 6
	palestra judo		polvere Kg 6
	palestra pesistica esterno		polvere Kg 6
	spogliatoio 1 sotto tribuna		polvere Kg 6
	spogliatoio 2 sotto tribuna		polvere Kg 6
	magazzino fianco segreteria		polvere Kg 6
	centrale termica esterno		polvere Kg 6
	centrale termica nuova		CO2 Kg 2

Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	piano rialzato ex mondo bambino		polvere Kg 6
	piano rialzato ascensore		polvere Kg 6
	Piano terra		polvere Kg 6
	piano primo "gianburrasca"		polvere Kg 6
	piano primo corridoio		polvere Kg 6
	piano seminterrato archivio		polvere Kg 6
	piano seminterrato		polvere Kg 6
	secondo piano		polvere Kg 6
	centrale termica		polvere Kg 6

Centro Integrato ex Meccanica via Circonvallazione

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	corridoio palestra		polvere Kg 6
	palestra		polvere Kg 6
	piano terra vicino ascensore		polvere Kg 6
	1° piano sala pittura		polvere Kg 6
	1° piano sala pittura		polvere Kg 6
	1° piano locali associazioni		polvere Kg 6
	centrale termica		polvere Kg 6
	bocciodromo quadro elettrico		CO2 Kg 5
	locale quadri elettrici		CO2 Kg 5

Associazioni via Montegrappa

	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO
	cortile		polvere Kg 6
	cortile		polvere Kg 6

- **PRESIDI ANTINCENDIO ED IDRANTI A CASSETTA, SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO**

Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14

	UBICAZIONE	TIPO
	piano primo atrio centralino	idrante UNI 45
	piano primo area break	idrante UNI 45
	piano primo area economica	idrante UNI 45
	piano primo ufficio sindaco	idrante UNI 45
	piano terra ingresso piazza Manzoni, 14	idrante UNI 45
	piano terra cortile	idrante UNI 45
	piano terra cortile	idrante UNI 45
	piano terra ingresso vicino timbratrice	idrante UNI 45
	esterno municipio ingresso carrabile	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
	esterno municipio ingresso carrabile	idrante UNI 70

Centro Sportivo “Re Cecconi” Via Monsignor Luigi Piazza n.15

	UBICAZIONE	TIPO
	esterno bar	colonnina VVF UNI 45 soprassuolo
	esterno bar	idrante UNI 45

Ex Comando Polizia Locale via Carlo Alberto Dalla Chiesa

	UBICAZIONE	TIPO
1	esterno in prossimità dell'ingresso carraio	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
2	ingresso	idrante UNI 70

Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

	UBICAZIONE	TIPO
	cortile esterno	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
	cortile esterno	idrante UNI 70

Parcheggio Sotterraneo via delle Croce

	UBICAZIONE	TIPO
	piano interrato parcheggio	idrante UNI 45
	piano interrato parcheggio	idrante UNI 45
	piano interrato parcheggio	idrante UNI 45

Parcheggio Sotterraneo piazza Vittorio Emanuele II

	UBICAZIONE	TIPO
	parcheggio	idrante UNI 45
	parcheggio	idrante UNI 45

Centro Integrato ex Meccanica via Circonvallazione

	UBICAZIONE	TIPO
	esterno ingresso palestra	colonnina VVF UNI 45 soprassuolo
	1° piano sala pittura	idrante UNI 45
	esterno piano terra	idrante UNI 45

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6

	UBICAZIONE	TIPO
	1° piano vicino bidelleria	idrante UNI 45
	1° piano aule	idrante UNI 45
	piano rialzato	idrante UNI 45
	piano rialzato	idrante UNI 45
	piano terra corridoio spogliatoi palestra	idrante UNI 45
	piano terra palestra	idrante UNI 45
	piano terra palestra	idrante UNI 45
	seminterrato mensa	idrante UNI 45
	seminterrato corridoio mensa	idrante UNI 45
	vicino sala pompe cortile	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
	vicino sala pompe cortile	attacco VVF
	ingresso retro	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
	ingresso via Filzi	attacco VVF
	area esterna	idrante UNI 70
	area esterna	idrante UNI 70

Palestra comunale Garbatola, via F.Filzi

	UBICAZIONE	TIPO
	piano terra corridoio spogliatoi palestra	idrante UNI 45
	piano terra palestra	idrante UNI 45
	piano terra palestra	idrante UNI 45
	seminterrato mensa	idrante UNI 45

Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51

	UBICAZIONE	TIPO
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano terra area esterna via Roma	attacco di mandata autopompa

Palestra “grande” via Roma

	UBICAZIONE	TIPO
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra palestra	idrante
	piano terra area esterna via Roma	attacco di mandata autopompa

Ex Scuola Primaria via dei Boschi n.6

	UBICAZIONE	TIPO
	ingresso	idrante UNI 45
	salone	idrante UNI 45
	salone	idrante UNI 45
	salone	idrante UNI 45
	esterno mensa	idrante UNI 45

Palestra comunale via di Vittorio

	UBICAZIONE	TIPO
	tribune palestra	idrante UNI 45

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE	TIPO
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano primo	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano rialzato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano seminterrato	idrante
	piano terra area esterna	attacco di mandata autopompa

Palestra “piccola” via da Vinci

	UBICAZIONE	TIPO
	piano terra ingresso palestra	naspo UNI 25
	piano terra retro palestra	naspo UNI 25
	piano terra area esterna palestra	attacco di mandata autopompa

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	UBICAZIONE	TIPO
	Primo piano	idrante UNI 45
	Primo piano	idrante UNI 45
	Primo piano	idrante UNI 45
	piano terra esterno ingresso scuola lato palestra	idrante soprassuolo EN 14384 DN80
	piano terra	idrante UNI 45

	piano terra	idrante UNI 45
	piano terra	idrante UNI 70
	piano terra esterno mensa verso via Kennedy	idrante soprassuolo EN 14384 DN80
	piano terra area esterna vicino recinzione verso palestra	attacco di mandata autopompa UNI 10779 filettato UNI 70

Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta
via Torricelli n.1, via Trento n. 21

	UBICAZIONE	TIPO
	primo piano corridoio Primaria	idrante UNI 45
	primo piano scala Primaria	idrante UNI 45
	primo piano	idrante UNI 45
	piano rialzato scala Primaria	idrante UNI 45
	primo seminterrato scala Primaria	idrante UNI 45
	piano seminterrato corridoio	idrante UNI 45
	piano rialzato Infanzia	idrante UNI 45
	esterno	idrante UNI 70
	cortile esterno ingresso Primaria	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo

Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8

	UBICAZIONE	TIPO
	piano seminterrato esterno vicino cucina	idrante UNI 45
	piano seminterrato esterno vicino cucina	idrante UNI 45
	esterno ingresso a dx	idrante UNI 70
	esterno vicino caldaia	idrante UNI 70
	piano terra salone	naspo UNI 25
	piano terra salone	naspo UNI 25
	piano seminterrato salone	naspo UNI 25
	piano seminterrato atrio salone	naspo UNI 25
	piano seminterrato sala	naspo UNI 25
	esterno vicino cancello cortile	attacco VVF
	esterno ingresso a dx	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo
	esterno vicino caldaia	colonnina VVF UNI 70 soprassuolo

- **SISTEMI DI ALIMENTAZIONE CON STAZIONE DI POMPAGGIO PER IMPIANTI FISSI E RETI IDRANTI**

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6 e Palestra

	UBICAZIONE	TIPO
	area esterna	gruppo di pressurizzazione antincendio

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	UBICAZIONE	TIPO
	piano seminterrato	gruppo di pressurizzazione antincendio con serbatoio di accumulo

- **RETE DISTRIBUZIONE IDRICA ANTINCENDIO**

- Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14
- Scuola dell’Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta
- Scuola dell’Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8
- Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6 e Palestra
- Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16
- Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51
- Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1
- Parcheggio Sotterraneo piazza Vittorio Emanuele II
- Parcheggio Sotterraneo via delle Croce
- Ex Comando Polizia Locale via Carlo Alberto Dalla Chiesa
- Centro Sportivo “Re Cecconi” Via Monsignor Luigi Piazza n.15
- Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12
- Centro Integrato ex Meccanica via Circonvallazione

- **USCITE DI EMERGENZA**

MANIGLIONI ANTIPANICO INSTALLATI SU USCITE AD 1 BATTENTE

Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14

	UBICAZIONE
	piano primo area economica
	piano primo fronte segretario
	piano primo fronte area tecnica 1
	piano terra biblioteca
	piano terra biblioteca
	piano terra biblioteca
	piano terra sala Bergognone
	piano terra scala "buon Consiglio"
	piano terra anagrafe
	piano terra ingresso vetrato
	piano terra ingresso vetrato
	piano terra ingresso vetrato
	piano terra scala "Gardella"
	piano terra scala "Gardella"

Centro Sportivo “Re Cecconi” Via Monsignor Luigi Piazza n.15

	UBICAZIONE
	bar
	bar
	infermeria
	bagni sotto tribuna
	bar
	spogliatoio 2
	spogliatoio 1
	magazzino fianco segreteria
	palestra judo
	spogliatoi palazzina
	spogliatoi palazzina
	palazzina primo piano
	palestra
	tribuna in alto
	tribuna in alto
	centrale termica nuova

Ex Biblioteca via Roma

	UBICAZIONE
	ingresso

Ex Comando Polizia Locale via Carlo Alberto Dalla Chiesa

	UBICAZIONE
	ingresso sportello pubblico
	spogliatoio piano interrato

Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

	UBICAZIONE
	Secondo piano
	Primo piano
	Primo piano
	Primo piano
	Piano terra
	Piano terra
	piano seminterrato archivio
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato archivio nuovo

Locali Banda via Roma n.51

	UBICAZIONE
	sala prove
	sala prove

Centro Sportivo “Francesco Laghi” via Adamello n.25

	UBICAZIONE
	Primo piano sala associazioni

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6 e Palestra

	UBICAZIONE
	piano rialzato uscita secondaria verso cortile
	interno palestra
	interno palestra
	interno palestra
	piano terra sala civica
	piano terra
	piano terra sala civica
	seminterrato cucina
	seminterrato mensa

Ex Scuola Primaria via dei Boschi n.6

	UBICAZIONE
	uscita cucina

Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51

	UBICAZIONE
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	Piano primo
	Piano primo

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	piano terra aula sostegno
	piano rialzato mensa confezionamento pasti

Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta

	UBICAZIONE
	piano primo corridoio scala
	piano primo corridoio scala
	piano primo corridoio
	piano rialzato corridoio verso palestra
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato sx
	piano seminterrato sx
	piano seminterrato dx
	piano seminterrato dx
	piano seminterrato dx
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano rialzato atrio

	piano rialzato
	piano rialzato Infanzia

Palestra comunale via Torricelli

	UBICAZIONE
	Piano terra palestra
	Piano terra palestra
	Piano terra palestra

Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8

	UBICAZIONE
	piano terra ingresso
	piano terra ingresso
	piano terra ingresso
	piano terra aula rossa
	piano terra aula rossa
	piano terra aula verde
	piano terra aula verde
	piano terra aula gialla
	piano terra aula gialla
	piano terra aula blu
	piano terra aula blu
	piano terra aula arancio
	piano terra aula arancio
	piano terra aula bianca
	piano terra aula bianca
	piano terra
	piano terra
	piano terra
	piano terra
	Piano terra corridoio dx
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato aula pc
	piano seminterrato palestrina
	piano seminterrato palestrina
	piano seminterrato salone
	piano seminterrato salone
	piano seminterrato aula lilla
	piano seminterrato aula arcobaleno

Scuola dell'Infanzia Garbatola Bruno Munari, via S. Francesco n. 19

	UBICAZIONE
	piano rialzato salone

	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato sala multiattività
	piano rialzato cucina
	piano rialzato mensa

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato corridoio
	piano seminterrato corridoio
	piano seminterrato corridoio
	piano seminterrato corridoio
	piano seminterrato atrio
	piano seminterrato aula magna
	piano seminterrato aula magna
	piano seminterrato cucina
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato

Palestra “piccola” via Da Vinci

	UBICAZIONE
	piano terra ingresso palestra
	piano terra secondo ingresso palestra retro

MANIGLIONI ANTIPANICO INSTALLATI SU USCITE A 2 BATTENTI

Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14

	UBICAZIONE
	piano primo area tecnica 1
	Piano primo area break
	piano terra ascensore
	piano terra Sala Bergognone retro palco
	piano terra Sala Bergognone a vetri
	piano terra ingresso fronte protocollo
	piano terra
	piano terra
	piano terra

Ex Biblioteca via Roma

	UBICAZIONE
	ingresso

COMANDO POLIZIA LOCALE VIA GENERALE C.A. DALLA CHIESA

	UBICAZIONE
	ingresso al pubblico

CUCINA CENTRALIZZATA VIA GENERALE C.A. DALLA CHIESA

	UBICAZIONE
	ingresso

Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

	UBICAZIONE
	piano rialzato asilo nido ingresso
	piano rialzato asilo nido
	piano rialzato ascensore
	piano primo "giamburrasca" ingresso
	piano primo "giamburrasca"
	piano primo "giamburrasca"
	piano seminterrato archivio
	piano seminterrato archivio nuovo

Centro Sportivo “Francesco Laghi” via Adamello n.25

	UBICAZIONE
	Piano terra corridoio scale
	Piano terra spogliatoio arbitro 1
	Piano terra spogliatoio arbitro 2
	Piano terra infermeria
	Piano terra spogliatoio 1
	Piano terra spogliatoio 2
	Piano terra spogliatoio 3
	Piano terra spogliatoio 4
	bar

Locali Banda via Roma n.51

	UBICAZIONE

	ingresso

Centro Integrato ex Meccanica via Circonvallazione

	UBICAZIONE
	uscita palestra
	uscita ex sala pittura 1° piano verso scalone
	uscita scalone piano terra
	uscita associazioni 1° piano
	ingresso principale da via C. Battisti

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6

	UBICAZIONE
	piano terra ingresso
	piano terra ingresso
	ingresso palestra
	uscita palestra da campo gioco
	interno palestra
	seminterrato ingresso mensa
	primo piano ingresso
	piano rialzato ingresso

Palestra comunale Garbatola, via F.Filzi

	UBICAZIONE
	ingresso palestra
	uscita palestra da campo gioco
	interno palestra

Ex Scuola Primaria via dei Boschi n.6

	porta tra mensa e cucina
	uscita mensa
	ingresso mensa
	secondo ingresso mensa
	ingresso palestra
	ingresso tribune lato cucina
	ingresso tribune lato scuola
	locale piano tribune
	uscita da scuola verso mensa
	ingresso principale
	uscita verso area a verde
	uscita verso area a verde

Scuola Primaria via Roma Rita Levi Montalcini, via Roma n. 51

	UBICAZIONE
	piano primo corridoio
	piano primo corridoio
	piano primo corridoio
	piano rialzato segreteria
	piano rialzato aula magna
	piano rialzato aula magna
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato corridoio
	piano rialzato corridoio
	piano rialzato corridoio
	uscita da ammezzato tra rialzato e seminterrato seconda scala
	piano seminterrato cucina
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato
	piano seminterrato

Palestra “grande” comunale via Roma

	UBICAZIONE
	palestra
	palestra
	palestra
	palestra

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	piano seminterrato locale a disposizione sotto mensa scolastica
	piano seminterrato ingresso locali tecnici
	piano seminterrato locale tecnico
	piano seminterrato locale tecnico stazione di pompaggio VVF
	piano seminterrato centrale termica
	piano seminterrato locale a disposizione contiguo ai locali tecnici
	piano seminterrato locale a disposizione contiguo ai locali tecnici
	piano terra aula
	piano terra aula
	piano terra aula
	piano terra aula
	piano terra aula
	piano terra biblioteca
	piano terra laboratorio teatrale

	piano terra uscita verso palestra
	piano terra uscita di sicurezza verso palestra
	piano terra aula insegnanti
	piano rialzato mensa
	piano rialzato mensa
	piano rialzato mensa
	piano rialzato uscita corridoio confezionamento pasti
	piano terra bussola ingresso
	piano terra bussola ingresso
	piano terra bussola ingresso
	piano terra bussola ingresso
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo uscita di sicurezza verso palestra
	piano primo laboratorio di artistica
	piano primo laboratorio linguistico
	piano primo laboratorio di informatica
	piano primo laboratorio di musica

Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta

	UBICAZIONE
	piano primo corridoio
	piano rialzato corridoio di passaggio tra le scuole
	piano rialzato ingresso
	piano seminterrato cucina
	piano seminterrato corridoio
	piano seminterrato corridoio
	piano seminterrato biblioteca
	piano seminterrato Infanzia palestrina
	piano seminterrato mensa Infanzia
	piano seminterrato mensa Infanzia
	piano rialzato ingresso Infanzia
	piano rialzato corridoio Infanzia passaggio tra le scuole

Palestra comunale via Torricelli

	UBICAZIONE
	palestra
	palestra
	palestra ingresso via Torricelli
	palestra ingresso via Torricelli

Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8

	UBICAZIONE
	piano terra ingresso
	piano terra atrio ascensore
	piano terra atrio ascensore
	piano terra atrio ascensore
	piano seminterrato atrio salone
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato salone
	piano seminterrato sala giochi

Scuola dell'Infanzia Garbatola Bruno Munari, via S. Francesco n. 19

	UBICAZIONE
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato ingresso
	piano terra uscita scala retro

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE
	piano rialzato ingresso
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato
	piano rialzato aula corridoio sx
	piano rialzato aula corridoio sx
	piano rialzato aula corridoio sx
	piano rialzato aula corridoio sx
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato aula
	piano rialzato corridoio in fondo verso palestra
	piano primo aula corridoio sx
	piano primo aula corridoio sx
	piano primo aula corridoio sx
	piano primo aula corridoio sx
	piano primo corridoio sx

	piano primo segreteria
	piano primo aula insegnanti
	piano primo corridoio
	piano primo corridoio
	piano primo corridoio
	piano primo corridoio
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano primo aula
	piano seminterrato mensa
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato
	piano seminterrato aula
	piano seminterrato aula
	piano seminterrato aula
	piano seminterrato aula musica
	piano seminterrato ingresso aula magna

PORTE REI AD 1 BATTENTE

Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14

	UBICAZIONE
	piano terra biblioteca
	piano terra biblioteca sala ragazzi
	piano terra CED
	piano terra Sala Bergognone scorrevole

Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

	UBICAZIONE
	piano seminterrato archivio
	piano seminterrato archivio
	piano seminterrato archivio
	piano seminterrato archivio nuovo

Parcheggio Sotterraneo via delle Croce

	UBICAZIONE
	piano interrato parcheggio
	piano interrato parcheggio
	piano interrato parcheggio
	piano interrato parcheggio

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6

	UBICAZIONE
	primo piano uscita secondaria
	primo piano uscita secondaria
	piano rialzato uscita secondaria
	piano rialzato uscita secondaria
	piano rialzato uscita secondaria verso cortile
	piano terra ingresso ascensore
	piano terra ingresso palestra dalla scuola
	piano terra palestra
	seminterrato cucina
	seminterrato mensa
	seminterrato mensa
	seminterrato mensa uscita secondaria
	seminterrato mensa uscita secondaria
	seminterrato deposito vicino quadro elettrico scala principale

Palestra comunale Garbatola, via F.Filzi

	UBICAZIONE
	piano terra ingresso palestra dalla scuola
	piano terra palestra

Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari e Primaria S. Ilario Madre Teresa di Calcutta

	UBICAZIONE
	seminterrato locale ascensore
	seminterrato palestrina

Scuola dell'Infanzia Nerviano, via dei Boschi n. 8

	UBICAZIONE
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone
	piano seminterrato ripostigli salone

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE
	piano seminterrato magazzino

PORTE REI A 2 BATTENTI

Centro Sportivo “Re Cecconi” Via Monsignor Luigi Piazza n.15

	UBICAZIONE
	piano primo palazzina

Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6

	UBICAZIONE
	primo piano ingresso
	piano rialzato ingresso
	seminterrato ingresso mensa
	piano terra sala civica

Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16

	UBICAZIONE
	piano seminterrato locale caldaia
	piano seminterrato locale tecnico
	piano seminterrato locale tecnico
	piano seminterrato locale tecnico

Scuola Secondaria di Primo Grado Leonardo Da Vinci, via Diaz n. 1

	UBICAZIONE
	piano primo corridoio
	piano rialzato corridoio
	piano seminterrato corridoio

Palestra “piccola” via da Vinci

	UBICAZIONE
	piano terra palestra
	piano terra magazzino palestra

- **IMPIANTI DI RILEVAMENTO FUMI ANTINCENDIO**

  - Palazzo municipale “Ex Monastero degli Olivetani” piazza Manzoni 14
  - Scuola Primaria Garbatola Ada Negri, via F. Filzi n. 6 e Palestra
  - Scuola Primaria via Di Vittorio, via di Vittorio n. 16
  - Polo sociale – Ex Municipio - via Vittorio Veneto n.12

2. PRESCRIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio con le modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato: si precisa che deve intendersi per conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e/o programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'interrotta efficienza.
Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi svolti in forma preventiva e non, dovranno seguire le operazioni stabilite e previste dalle case costruttrici, nel completo rispetto delle leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente testo. Con la manutenzione programmata, e riparativa/a guasto, la ditta manutentrice si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza, l'affidabilità e l'efficienza degli impianti elevatori.

L'ASSISTENZA RICHIESTA È DI TIPO ASSICURATIVO OMNICOMPRENSIVO.
SONO COMPRESE PERTANTO TUTTE LE OPERAZIONI E I MATERIALI NECESSARI A MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI H24
SONO ESCLUSE SOLAMENTE LE RIPARAZIONI DERIVANTI DA ATTI DI VANDALISMO

LA DITTA MANUTENTRICE DEVE ESSERE IN GRADO DI OPERARE SU TUTTI GLI IMPIANTI DI CUI AL PRESENTE CAPITOLATO PRESTAZIONALI ED IN GENERALE DI MARCHE E/O COSTRUZIONI DIVERSE; NON AVRÀ PERTANTO SCUSANTI QUALORA SIA COSTRUTTRICE O CONCESSIONARIA DI UNA SOLA DETERMINATA MARCA.

Il coordinamento dei lavori dovrà essere affidato ad un responsabile tecnico, che sarà il diretto interlocutore dell'Amministrazione Comunale per tutto quanto concerne la gestione dei lavori.

Il servizio di conduzione, gestione e manutenzione dei presidi antincendio dovrà essere svolto dall'impresa con proprio personale ed attrezzature. Dovranno perciò essere forniti dall'appaltatore tutti i materiali occorrenti, come pure tutti gli attrezzi, apparecchiature, strumentazioni e macchinari necessari in dotazione agli operai specializzati per l'esecuzione del servizio in oggetto.

La ditta aggiudicataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli impianti. Le parti dell'impianto sostituite, se diversi dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Il servizio in argomento dovrà svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

L'appaltatore, nell'eventuale specifica necessità, dovrà provvedere a sua cura:
- ai recinti per i cantieri di lavoro, quando ciò sia necessario;
- alle puntellazioni, per gli scavi ed ai relativi assiti e cartelli di avviso, ai lumi per segnali notturni ed a quant'altro, a scopo di sicurezza, venisse ordinato dalla stazione appaltante;
- alla fornitura di cordame, catene, attrezzi di qualsiasi genere, mezzi d'opera occorrenti all'esecuzione perfetta dei singoli lavori;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- all'osservanza delle norme disposte per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e normative applicative.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di mandare la dichiarazione conseguente al D.U.V.R.I.

Gli interventi di manutenzione iniziati non possono essere interrotti salvo i casi di interruzione o sospensione previsti dal Capitolato Generale di Appalto e sempre previa autorizzazione del direttore d'esecuzione del contratto.

Risultano a carico dell'Impresa tutti i danni derivanti dalla mancata o ritardata effettuazione degli interventi ordinati.

2.1 RICOGNIZIONE INIZIALE IMPIANTI ED OPERAZIONI DI REVISIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore dovrà espletare entro 30 giorni dalla consegna del servizio, la ricognizione degli impianti, attrezzature e sistemi, rettificando e/o integrando il registro attuale, se presente, o redigendone di nuovi.

Lo stesso dovrà anche procedere alla sistemazione, revisione e messa a norma di tutte le anomalie rilevate, in modo da rendere gli impianti perfettamente funzionanti e rispondenti alle normative, in grado di rispondere alle funzioni a cui sono asserviti.
Dovranno pertanto essere eseguite tutte le operazioni di manutenzione ordinaria o straordinaria necessarie, il tutto previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione..

2.2 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE E/O TRIMESTRALE

Detto servizio rientra tra le prestazioni descritte all'art.2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Manutenzione ordinaria programmata. Per servizio di verifica semestrale e/o trimestrale si intende l'insieme delle operazioni finalizzate a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza a contenere il normale degrado d'uso dei presidi antincendio.

Il servizio dovrà essere svolto recandosi presso gli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco dell'art.3 del Capitolato Speciale d'appalto per il controllo periodico di verifica dell'efficienza e della rispondenza alla legislazione vigente, dei presidi, dei dispositivi e delle attrezzature di prevenzione incendi quali estintori, manichette, idranti, naspi, porte REI, maniglioni antipanico, gruppi di pressurizzazione antincendio nonché impianti antincendio, come indicato nell'elenco prezzi unitari.

La verifica verrà svolta mediante squadra di tecnici specializzati, ai sensi dei Decreti Ministeriali Vigenti e delle norme UNI in materia, e consisterà nell'esecuzione di periodici controlli con cadenza semestrale, dovrà comprendere le seguenti prestazioni/operazioni e modalità di assolvimento:

- verifica del corretto posizionamento dell'attrezzatura;
- controllo correttezza segnaletica ad esso abbinata e/o necessaria sua sostituzione/integrazione;
- controllo tenuta valvole e rubinetti e/o necessarie sostituzioni/integrazioni;
- verifica stato usura generale e parti meccaniche mobili e/o necessarie sostituzioni/integrazioni;
- lubrificazione parti mobili;
- controllo corretto funzionamento valvole, pulsanti, rubinetti ed organi di sgancio e/o necessarie sostituzioni/integrazioni;
- compilazione e aggiornamento "Elenco presidi/dispositivi/impianti antincendio" con descrizione dell'ubicazione e dell'attrezzatura, compilazione cartellino attrezzature comprensivo della sostituzione di quelli usurati o mancanti;
- revisioni attrezzature e ricariche materiali;
- sostituzioni parti speciali ammalorate e/o usurate;

- fornitura e posa nuove attrezzature, da concordarsi con il Direttore del'Esecuzione;
- invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento in particolare nel caso di interventi urgenti;
- tutti gli interventi di ripristino del "normale" funzionamento dei presidi/dispositivi/impianti oggetto del presente appalto con o senza impiego di materiale sono compresi e compensati nei prezzi dell'elenco prezzi unitari.

2.3 DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI DA ESEGUIRE

o ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI

Il controllo periodico, da effettuare sulle apparecchiature per estinzioni incendi ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI è a cadenza semestrale e devono essere eseguiti secondo quanto indicato della norma UNI 9994-1, assicurando quanto segue:

- L'estintore sia presente e segnalato da apposito cartello;
- L'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- L'estintore non sia manomesso;
- I contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- L'indicatore di pressione indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- L'estintore non presenti anomalie (ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni, ecc);
- L'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alle maniglie di trasporto, se carrellato abbia le ruote funzionanti;
- Il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato;
- Controllo dell'integrità della carica mediante pesata o misura della pressione interna con indicatore di pressione/manometro indipendente;
- Controllo degli estintori fuori uso e/o non a norma e conseguente rottamazione secondo le prescrizioni normative vigenti in materia di smaltimento rifiuti;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dei mezzi di estinzione.
- Per gli estintori portatili, l'esecuzione dei controlli previsti al punto "Verifica" della UNI EN 3-2 (accertamenti della pressione interna); per gli estintori carrellati, l'esecuzione dei controlli previsti al punto "Verifica" di cui al punto "Accertamenti e prove sui prototipi" della UNI 9492;
- Per gli estintori portatili al biossido di carbonio, l'esecuzione dei controlli previsti nel punto "Verifica" della UNI EN 3-2 (accertamento dello stato di carica tramite pesatura);
- L'esecuzione del controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario, per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.

Nei controlli dovrà altresì essere ispezionato l'agente estinguente ripristinando, se necessario, la perfetta efficienza:

- se la carica è sottopeso;
- se il valore della pressione è non corretto;
- se vi sono difetti nell'agente di carica.

1. La Revisione consiste, con prefissata frequenza, nel verificare e quindi rendere perfettamente efficiente l'estintore mediante l'esecuzione delle seguenti fasi:
   - tutte le fasi della Sorveglianza e del Controllo;

- verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;
- sostituzione dell'agente estinguente comprensivo di smaltimento e tracciabilità dello stesso dell'estinguente esausto;
- esame interno dell'apparecchio;
- esame e controllo funzionale di tutte le sue parti;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente;
- controllo dell'assale e delle ruote per gli estintori carrellati;
- taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza;
- eventuale ripristino delle protezioni superficiali;
- montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

La frequenza minima della revisione, quindi della ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente è:

ESTINGUENTE	TIPO DI ESTINTORE	REVISIONE (MESI)	COLLAUDO (MESI)	
			CE/PED	PRE-PED
Polvere	Tutti	36	144	72
Biossido di carbonio	Tutti	60	120	120
A base d'acqua	Serbatoio in acciaio al carbonio con agente estinguente premiscelato	24	72	72
	Serbatoio in acciaio al carbonio contenente solo acqua ed eventuali altri additivi in cartuccia	48	96	72
	Serbatoio in acciaio inox o lega in alluminio	48	144	72
Idrocarburi alogenati	Tutti	72	144	72

2. Il Collaudo consiste in una misura di prevenzione atta a verificare la stabilità dell'involucro tramite prova idraulica. Le periodicità dei collaudi per ogni estintore (polvere, CO2, schiuma) dovranno rispettare le frequenze stabilite dalla legislazione vigente in materia Norma UNI 9994 punto 4.7.

Il collaudo avviene tramite l'effettuazione dei seguenti test di verifica:

- Prova idraulica della durata di un minuto ad una pressione di prova pari a 3,5 MPa per tutti i tipi di estintori ad eccezione di quelli ad anidride carbonica.
- Prova idraulica della durata di un minuto ad una pressione di prova pari a 25 MPa per gli estintori e per le bombole di gas ausiliario ad anidride carbonica.

A conclusione dei test il personale addetto della ditta appaltatrice deve verificare che non ci siano perdite, trasudazioni, deformazioni o dilazioni di sorta.

L'esito della verifica positivo o negativo che esso sia dovrà essere documentato con apposito report e segnalato sull'estintore con l'apposizione di apposita targhetta sulla quale sono chiaramente indicate la data del collaudo e la pressione di prova.

I tempi massimi di collaudo come previsti dalle vigenti norme in materia sono sotto riportati:

La periodicità del collaudo è:

- estintori a polvere: 12 anni
- estintori a CO2: 10 anni
- estintori idrici/schiuma con serbatoio in acciaio al carbonio: 6 anni
- estintori idrici/schiuma con serbatoio in alluminio: 12 anni

La data di collaudo e la pressione di prova devono essere riportate sull'estintore in modo ben leggibile, indelebile e duraturo.

L'estintore può essere rimosso per manutenzione solo previa sostituzione di altro con prestazioni non inferiori.

I ricambi per manutenzione devono far conservare la conformità al prototipo omologato ed essere garantiti dall'Appaltatore.

Riepilogando:

Schema riepilogativo sulla frequenza delle manutenzioni agli estintori				
Tipologia estintore	Sorveglianza	Controllo	Revisione	Collaudo
Manutenzione a cura di:		Personale esterno Competente Appaltatore	Personale esterno Competente Appaltatore	Personale esterno Competente Appaltatore
Polvere	MENSILE	6 MESI	36 MESI	12 ANNI
CO2	MENSILE	6 MESI	60 MESI	10 ANNI
Idrico/schiuma con serbatoio in acciaio al carbonio	MENSILE	6 MESI	24 MESI	6 ANNI
Idrico/schiuma con serbatoio in alluminio	MENSILE	6 MESI	48 MESI	12 ANNI

- **PRESIDI ANTINCENDIO ED IDRANTI A CASSETTA, SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO**

Il controllo periodico deve essere fatto con cadenza almeno semestrale nel rispetto delle normative vigenti e a quanto prescritto dalla Norma UNI 10779 – UNI 9485 – UNI 9486 – UNI 9487 –UNI EN 671-1 UNI EN 671-2 UNI 671-3, in particolare:

IDRANTI A CASSETTA UNI 45 – UNI 70

- Verificare che l'attrezzatura sia accessibile senza ostacoli e non danneggiata; i componenti non devono presentare segni di corrosione o perdite;
- La localizzazione sia chiaramente segnalata;
- Il getto d'acqua sia costante e sufficiente;
- Controllare la manichetta in tutta la sua lunghezza, per rilevare eventuali screpolature, deformazioni, logoramenti o altri danneggiamenti;
- Effettuare le prova di flusso e la tenuta delle manichette;
- Le cassette devono essere munite di portello e possono essere chiuse con una serratura;
- Le cassette dotate di serratura devono essere provviste di un dispositivo di apertura d'emergenza che può essere protetto solo con materiali frangibili e trasparenti;
- Un dispositivo di apertura deve essere previsto per permettere l'ispezione periodica e la manutenzione;
- Il dispositivo di apertura deve prevedere la possibilità di essere munito di sigillo di sicurezza;
- Il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e correttamente compilato.

GRUPPI IDRANTI SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO

- Controllare la manovrabilità della valvola principale mediante completa apertura e chiusura e facilità di apertura dei tappi;
- Effettuare la prova di flusso da svolgersi secondo le modalità riportate di seguito;
- Collegamento delle due manichette all'attacco dell'idrante;
  1. Apertura completa dell'idrante per almeno 5 minuti;
  2. Chiusura dell'idrante;
  3. Scollegamento delle manichette ed verifica che l'idrante dreni correttamente;
  4. Lubrificazione del perno dell'idrante;
- La localizzazione sia chiaramente segnalata;
- I corredi di ciascun idrante siano conservati in apposite cassette di contenimento e verificare il loro contenuto come da dotazione ed adeguatamente individuate da apposita segnaletica;
- Registrazione della data della prova, del risultato e dei provvedimenti;
- Effettua ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dell'idrante.

- **SISTEMI DI ALIMENTAZIONE CON STAZIONE DI POMPAGGIO PER IMPIANTI FISSI E RETI IDRANTI**

Il controllo, da eseguirsi con cadenza almeno trimestrale nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI EN 12845, dovrà realizzarsi secondo le seguenti modalità:

STAZIONE ANTINCENDIO

- Controllo dello stato generale Gruppo di pressurizzazione;
- Controllo livello acqua vasca di accumulo antincendio;
- Controllo e prova di funzionamento valvola a galleggiante;
- Controllo dell'accessibilità del locale;

- Controllo pressioni nella rete antincendio;
- Controllo e verifiche di funzionamento di tutte le spie luminose inserite nei quadri elettrici del gruppo di pressurizzazione;
- Controllo e verifiche di funzionamento manometri di misurazione;
- Controllo e verifiche di funzionamento componentistica elettrica del gruppo di pressurizzazione (pressostati – teleruttori etc.)

MOTOPOMPA ANTINCENDIO

- Controllo livelli lubrificanti, raffreddamento, carburanti e stato batteria (carica, livello liquido);
- Prova di avviamento del motore della motopompa;
- Lubrificazione delle parti mobili (se necessario);
- Controllo premistoppa della motopompa;
- Rilievo pressioni motopompe;
- Controllo segnalazioni ottiche/acustiche quadri elettrici di avviamento e comando pompa;
- Verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità della motopompa;

ELETTROPOMPA ANTINCENDIO E JOCKEY

- Verifica dello stato del quadro comando e dei suoi componenti elettrici (interruttori, morsetti etc…);
- Verifica dell'assenza di anomalie segnalate e rilievo del valore della tensione di alimentazione;
- Verifica dello stato dei collegamenti elettrici e delle tubazioni di adduzione dell'acqua;
- Rilievo pressioni elettropompe;
- Controllo organi di avviamento e manometri elettropompe (principale e riserva);
- Effettuazione prove di funzionalità della pompa (attraverso il circuito a vuoto) e verifica della portata;
- Controllo premistoppa dell'elettropompa;
- Lubrificazione delle parti mobili (ingrassaggio);
- Verifica e prova di funzionamento in automatico e manuale;
- Compilazione dei registri delle verifiche;
- Ogni altra operazione di manutenzione ordinaria necessaria a garantire l'affidabilità e la funzionalità dell'elettropompa.

Tutti i materiali ed i pezzi di ricambio quali lampade, spie, batterie, cablaggi e concentratori di allarmi, i sensori, le campane o sistemi di avviso acustico, la centrale e gli inseritori e i combinatori telefonici e tutto quanto necessario per il corretto funzionamento dell'impianto sono compresi nel canone di appalto.

- **RETE DISTRIBUZIONE IDRICA ANTINCENDIO**

Dovrà essere eseguito con cadenza almeno semestrale, il controllo e la manutenzione ordinaria e programmata nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI 10779, nelle seguenti modalità:

- Verifica perfetta tenuta della rete;
- Controllo del funzionamento con prova di tenuta di ciascuna valvola attuando le operazioni di chiusura ed apertura valvole;
- Esame generale dell'intero impianto, nelle parti a vista e nei punti di ispezione, comprese le alimentazioni, allo scopo di verificare lo stato di tutti i componenti;
- Annotazione ed analisi di eventuali differenze riscontrate;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

- **USCITE DI EMERGENZA**

PORTE TAGLIAFUOCO

La verifica e il controllo almeno semestrale dovrà accertare:

- L'integrità e corretta chiusura delle porte;
- L'assenza di ostacoli per l'accesso e l'apertura della porta;
- La presenza della segnaletica di emergenza sulla porta;
- Il funzionamento dell'illuminazione di emergenza sulla porta, se presente;
- La verifica della tenuta dei cardini;
- La verifica della tenuta delle guarnizioni;
- La verifica dell'assenza di fessurazioni;
- La verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta auto chiusura;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

USCITE DI EMERGENZA

La verifica e il controllo almeno **semestrale** dovrà accertare:

- La presenza di adeguata segnaletica di emergenza;
- Il facile accesso ai percorsi e l'assenza di ostacoli;
- La facile apertura dall'interno delle uscite di emergenza;
- L'apertura completa delle porte;
- Il corretto funzionamento di eventuali sistemi di blocco delle porte in posizione aperta;
- L'adeguatezza dell'illuminazione delle vie di esodo in caso di mancanza di corrente;
- Compilazione dei registri delle verifiche.

- **IMPIANTI DI RILEVAMENTO FUMI ANTINCENDIO**

Il controllo, da eseguirsi con cadenza almeno semestrale nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI 9795, prevede:

- Verifica completa dell'impianto nel suo complesso
- Pulizia di tutte le apparecchiature
- Pulizia dei rilevatori e prova degli stessi
- Verifica ed eventuale ripristino del funzionamento delle connessioni

- Pulizia e regolazione dei contatti e dei relais
- Eventuale regolazione dei parametri di funzionamento
- Controllo del funzionamento di tutti i dispositivi di trasmissione d'allarme
- Controllo del funzionamento dei pulsanti di allarme e loro sistemazione o proposta degli interventi da eseguire per il ripristino
- Analisi degli eventuali elementi difettosi e loro sistemazione o proposta degli interventi da eseguire per il ripristino
- Controllo delle lampade e spie di segnalazione e loro sostituzione in caso di avaria (materiali compresi nel canone)
- Verifica delle batterie e loro sostituzione entro 2 anni dalla messa in esercizio (materiali compresi nel canone)
- Verifica allarme impianto
- Controllo delle campane e dei dispositivi acustici di segnalazione o proposta degli interventi da eseguire per il ripristino
- Resettaggio del sistema
- COMPILAZIONE DEL REGISTRO E DELLE SCHEDE DI INTERVENTO

Tutti i materiali ed i pezzi di ricambio quali lampade, spie, batterie, cablaggi e concentratori di allarmi, i sensori, le campane o sistemi di avviso acustico, la centrale e gli inseritori e i combinatori telefonici e tutto quanto necessario per il corretto funzionamento dell'impianto sono compresi nel canone di appalto.

I principali riferimenti normativi da tener presente per il servizio in appalto:

- D.P.R. n.151/2011 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- D.M. 20 DICEMBRE 2012 Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi
- D.M. 10 MARZO 1998 Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- D.P.R. n.37/98 Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- DECRETO 9 MARZO 2007 Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;
- DECRETO 16 FEBBRAIO 2007 Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione;
- DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- DECRETO 22 GENNAIO 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- DECRETO MIN. INTERNO 3 NOVEMBRE 2004 Disposizioni relative all'installazione e alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio;
- DECRETO LEGISLATIVO n. 493 del 14 agosto 1996 Attuazione della direttiva 92/58/CEE concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sui luoghi di lavoro.
- NORMA UNI - VVF 9994-1:2013 Apparecchiature per estinzione incendi. Estintori di incendio. Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione;
- NORMA UNI – 10779:2007 Impianti di estinzione incendi. Reti di idranti. Progettazione, installazione ed esercizio;
- NORMA UNI 9795:2013 Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio. Progettazione, installazione ed esercizio;
- NORMA UNI 11222:2013 *Impianti di illuminazione di sicurezza degli edifici – Procedure per la verifica e la* manutenzione periodica;
- NORMA CEI EN 50172 "*Sistemi di illuminazione di emergenza*" che riguarda le disposizioni per l'illuminazione di sicurezza di tipo elettrico in tutti i luoghi di lavoro e nei locali aperti al pubblico e le disposizioni riguardo all'illuminazione di riserva quando questa viene utilizzata come illuminazione di sicurezza.