COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 23-10-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 746 DEL 23-10-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL POLO SOCIALE DI VIA VITTORIO VENETO 12. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA CUP I38I25000130004 E CIG B867AF1469

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 22.07.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 12.09.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027e l'elenco annuale dei lavori;

Daro atto che tra i lavori da avviare nella prima annualità è prevista l'opera denominata "Messa in sicurezza ed adeguamento antincendio Polo Sociale di via Vittorio Veneto, 12" CUP I38I25000130004;

Dato atto che si rendono necessari degli interventi presso il polo sociale di via Vittorio Veneto, 12 finalizzati alla messa in sicurezza degli spazi:

- dal punto di vista della prevenzione incendi, prevedendo lavori di adeguamento alle norme antincendio con particolare riferimento alla relazione tecnica del Geom. Boldoni;
- dal punto di vista edile con la realizzazione di controsoffittatura antisfondellamento ed altri lavori, sulla base di quanto individuato dalla società Tecnoindagini S.r.l, incaricata con determinazione n. 758/R.G. del 11.11.2024 per la verifica di solai e sui controsoffitti di alcuni immobili comunali, tra cui il suddetto polo sociale;

e all'efficientamento energetico degli spazi assegnati alla Fondazione Don Gnocchi con la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione;

Dato atto che il quadro economico dei lavori di complessivi € 385.000,00, di cui € 267.000,00 per lavori, è così articolato:

Importo lavori	€ 260.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
Totale importo affidamento	€ 267.000,00

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Somme a disposizione:	
Spese per incarico professionale	€ 30.568,25
Cassa previdenziale incarichi professionali	€ 1.222,73
Iva 22% su incarichi professionali	€ 6.994,02
Iva 22% su lavori	€ 58.740,00
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	€ 5.340,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Somme per adeguamento prezzi imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.885,00
Totale somme a disposizione	€ 118.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 385.000,00

Accertato che, in base agli attuali carichi di lavoro, non risulta possibile espletare, all'interno dell'Area V, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) e coordinamento della sicurezza dei lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico del polo sociale di via Vittorio Veneto, 12;

Dato atto che in data 07.10.2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Visto il report della procedura Sintel Id n. 207579735, con la quale è stato invitato lo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI) Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 - a presentare offerta;

Vista la documentazione amministrativa presentata dallo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI) Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 (agli atti d'ufficio);

Visti i C.V. dei professionisti dello Studio incaricato dai quali risulta un'adeguata professionalità (agli atti d'ufficio);

Visto il report della procedura Id n. 207579735 generato dalla piattaforma Sintel ed allegato al presente atto (All. A) e il disciplinare di incarico sottoscritto (All. B), da cui risulta che lo Studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P.

IVA 09311350962 - ha presentato un'offerta di € 27.205,74 corrispondente allo sconto del 11% sull'importo negoziabile di € 30.568,25 così determinato:

totale compenso a base di gara compresi spese ed oneri accessori	€ 30.568,25
ribasso offerto 11%	€ 3.362,51
Totale	€ 27.205,74
Contributo integrativo 4%	€ 1.088,23
Totale	€ 28.293,97
Iva 22%	€ 6.224,67
Importo totale incarico	€ 34.518,64

Accertato che detta offerta è congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dal professionista, verifiche della regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio) non risultano sussistere cause ostative all'affidamento del servizio allo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI) Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P IVA 09311350962 – poiché non è stato riscontrato alcun divieto;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto allo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI) Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P IVA 09311350962 - per l'importo di € 27.205,74 oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%;

- di aggiornare come segue il quadro economico dell'opera, dando atto che lo stesso potrà essere rettificato con l'approvazione del progetto esecutivo e l'esatta computazione dell'importo dei lavori:

Importo lavori	€ 260.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
Totale importo affidamento	€ 267.000,00

Somme a disposizione:	
Spese per incarico professionale	€ 27.205,74
Cassa previdenziale incarichi professionali	€ 1.088,23
Iva 22% su incarichi professionali	€ 6.224,67
Iva 22% su lavori	€ 58.740,00
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 5.340,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Somme per adeguamento prezzi imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.151,36
Totale somme a disposizione	€ 118.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 385.000,00

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "pagamenti dell'amministrazione", "dati sui pagamenti";
- da comunicazione di Inarcassa, prot. 27906 del 17.10.2025, è stata accerta la regolarità contributiva dei professionisti incaricati;
- è stata acquisita autocertificazione del professionista in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28 marzo 2023 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;
- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;
- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;
- non è dovuto il versamento del contributo;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è B867AF1469 ed il CUP è I38I25000130004 e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle nel disciplinare di incarico professionale sottoscritto dal professionista;

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2. di approvare il Disciplinare di Incarico Professionale (allegato A) sottoscritto digitalmente dal professionista e dal RUP Arch. Francesca Ughi;

3. di approvare il report della procedura di affidamento diretto Id n. 183180256, generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. B), da cui risulta che lo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 - ha presentato un'offerta di € 27.205,74 corrispondente allo sconto del 11% sull'importo negoziabile di € 30.568,25;

4. di affidare l'incarico allo studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI), Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P. IVA 09311350962 - per l'importo di € 27.205,74 oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per le seguenti attività:

   - Redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
   - Redazione del Progetto Esecutivo
   - Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento
   - Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione
   - Direzione dei Lavori (compresa contabilità dei Lavori)
   - Collaudo tecnico funzionale e amministrativo delle opere eseguite (certificato di regolare esecuzione)

5. di dare atto, altresì, che non sussistono in capo al sottoscritto, Responsabile dell'Area V, situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento;

6. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;

7. di aggiornare il quadro economico di massima dell'opera, che potrà essere rettificato con l'approvazione del progetto esecutivo e l'esatta computazione dell'importo dei lavori:

Importo lavori	€ 260.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
Totale importo affidamento	€ 267.000,00

Somme a disposizione:	
Spese per incarico professionale	€ 27.205,74
Cassa previdenziale incarichi professionali	€ 1.088,23

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Iva 22% su incarichi professionali	€ 6.224,67
Iva 22% su lavori	€ 58.740,00
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	€ 5.340,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Somme per adeguamento prezzi imprevisti ed arrotondamenti	€ 19.151,36
Totale somme a disposizione	€ 118.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 385.000,00

8. di impegnare al cap. 8089, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007, l'importo totale di € 34.518,64 a favore dello Studio Cassani & Sergi architetti associati di Legnano (MI) Via S. Francesco d'Assisi, 3 – P IVA 09311350962;

9. di impegnare al cap. 8089, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.007, la somma di € 5.340,00 per l'incentivo delle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

10. di dare atto che il ruolo di RUP è assunto dall'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V;

11. di dare atto che:

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è B867AF1469 ed il CUP è I38I25000130004 e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate in premessa.

12. di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento. Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

13. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell'ultimo comma del medesimo articolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005