COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 31-10-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 769 DEL 31-10-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVI ORTI COMUNALI NELL'AREA VERDE UBICATA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT A) DEL D.LGS. 36/2023 CIG B8DFF2B072 CUP I32H25000490006

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:
- la società ITALFER ha espropriato l'area in cui erano ubicati gli unici orti urbani comunali, per l'ampliamento della linea ferroviaria nel tratto Rho – Parabiago;
- si rende necessario reperire una nuova area per la realizzazione di nuovi orti da concedere in uso alla cittadinanza;
- con decreto n. 129 del 17.02.2025 della Struttura Filiere Agro-alimentari di Regione Lombardia è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione di fondi per la realizzazione di orti didattici, urbani e collettivi, in qualità di strumenti per diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura, la riqualificazione di aree abbandonate e la promozione di una maggiore consapevolezza sulla produzione e il consumo di cibo;
- il Comune di Nerviano ha presentato in data 28.02.2025, prot. n.6069, domanda di contributo per la realizzazione di n. 20 orti comunali in un'area tre le Vie F.lli Bandiera e Via Ticino;
- con protocollo n. 9441 del 07.04.2025 è pervenuta la comunicazione di ammissione al rimborso spese per la realizzazione orti di Lombardia 2025 per € 6.000,00;

Visto che con deliberazione n. 132/G.C del 23.10.2025 è stato:
- approvato il progetto esecutivo di realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino;
- approvato il quadro economico dell'opera che prevede un importo complessivo di €.60.000,00 così suddiviso:

| | | **Progetto lotto A** | **Progetto Lotto B** |
|---|---|---|---|
| | *Importo lavori* | **34.764,31 €** | **6.710,00 €** |
| | *Oneri della sicurezza* | 695,29 € | 134,20 € |
| | ***Totale importo lavori*** | **35.459,60 €** | **6.844,20 €** |
| | *Somme a disposizione:* | | |
| - | Iva di legge 22% | 7.801,11 € | 1.505,72 € |
| - | Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 6 e 7 D.lgs 36/2023 | 846,08 € | |
| - | Spese per eventuali lavori di aratura terreno, | 4.000,00 € | |

| | | |
|---|---|---|
| | allaccio rete idrica ed altri lavori di finitura | |
| - | Imprevisti e arrotondamenti | 3.543,29 € |
| | ***Totale somme a disposizione*** | **17.696,20 €** |
| | **TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO** | **60.000,00 €** |

Rilevato che il progetto approvato risulta suddiviso in due lotti A e B;

Stabilita la necessità di affidare ad operatore economico specializzato nel settore la realizzazione del lotto A dei nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino;

Dato atto che:
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del d.lgs 36/2023 poiché di importo stimato è inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture.
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordine a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dei soggetti aggregatori;

Visto il report della procedura Sintel Id. n. 209360550, con la quale è stata invitato l'operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 a presentare offerta per l'appalto dei lavori di "*Realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino";*

Vista la documentazione amministrativa presentata dall'operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 (agli atti d'ufficio);

Visto il report della procedura Id. n. 209360550 generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All A) e il Foglio patti e condizioni (All B), da cui risulta che l'operatore Impresa Casati srl ha presentato un ribasso del 3,2% sull'importo di € 34.764,31;

Ritenuta l'offerta congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 con un ribasso del 3,2% sull'importo negoziabile di € 34.764,31, oltre all'importo di € 695,29 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un importo complessivo di €.34.347,14 oltre a iva 22;

Dato atto che il quadro economico aggiornato dell'opera risulta essere il seguente:

| | | Progetto lotto A | Progetto Lotto B |
|---|---|---|---|
| | *Importo lavori* | **33.651,85 €** | **6.710,00 €** |
| | *Oneri della sicurezza* | 695,29 € | 134,20 € |
| | ***Totale importo lavori*** | **34.347,14 €** | **6.844,20 €** |
| | *Somme a disposizione:* | | |
| - | Iva di legge 22% | 7.556.37 € | 1.505,72 € |
| - | Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 6 e 7 D.lgs 36/2023 | 846,08 € | |
| - | Spese per eventuali lavori di aratura terreno, allaccio rete idrica ed altri lavori di finitura | 4.000,00 € | |
| - | Imprevisti e arrotondamenti | 4.900,49 € | |
| | ***Totale somme a disposizione*** | **18.808,66 €** | |
| | **TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO** | **60.000,00 €** | |

Dato atto che la copertura finanziaria dell'opera è prevista ai seguenti capitoli di bilancio anno 2025:

- cap. 9947 per € 6.000,00 finanziato da contributo regionale (con previsione di entrata al capitolo 2433);
- cap. 9948 per € 34.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;
- cap. 8301 per € 20.000,00 finanziato con oneri di urbanizzazione;

Accertato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prodotta dall'impresa, verifiche della regolarità contributiva e delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (agli atti d'ufficio) non risultano sussistere cause ostative all'affidamento dell'incarico all' operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 – poiché non è stato riscontrato alcun divieto;

Dato atto che:
- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;

- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;

- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";

- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "pagamenti dell'amministrazione", "dati sui pagamenti";

- è stato acquisito il DURC dell'operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159, con scadenza il 03.02.2026, regolare e agli atti d'ufficio;

- è stata acquisita autocertificazione in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del

6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28 marzo 2023 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;

- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;

- non è dovuto il versamento del contributo all'ANAC;

- il **CUP** risulta essere **I32H25000490006**;

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG è B8DFF2B072** e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;

- l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato al P.E. Felice Ranieri dell'Area V- Servizio Gestione Lavori Pubblici, patrimonio e reti del comune di Nerviano;

- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate nel "Foglio patti e condizioni" sottoscritto dall'impresa;

Dato atto che la Responsabile dell'Area V ha costituito il gruppo di lavoro in data 31.10.2025 conservato agli atti d'ufficio, individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**D E T E R M I N A**

1. di **richiamare** le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2. di **approvare** il Foglio Patti e Condizioni, allegato alla presente (All. B), sottoscritto digitalmente dall'impresa e dal RUP Arch. Francesca Ughi;

3. di **approvare** il report della procedura Id n. 209360550 generato dalla piattaforma Sintel e allegato al presente atto (All. A) da cui risulta che operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 ha presentato un ribasso del 3,2% sull'importo negoziabile di € 34.764,31, oltre all'importo di € 695,29 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per un importo complessivo di €.34.347,14;

4. di **affidare** l'incarico all' operatore Impresa Casati srl con sede legale in Milano via Donizetti n.103, P.Iva 09619600159 per la "*Realizzazione di nuovi orti comunali nell'area verde ubicata tra via F.lli Bandiera e via Ticino- lotto A"* che ha offerto un ribasso del 3,2% sull'importo negoziabile di € 34.764,31, oltre all'importo di € 695,29 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €.34.347,14 oltre IVA 22%;

5. di **approvare** il seguente nuovo quadro economico dell'opera:

| | **Progetto lotto A** | **Progetto Lotto B** |
|---|---|---|
| *Importo lavori* | **33.651,85 €** | **6.710,00 €** |
| *Oneri della sicurezza* | 695,29 € | 134,20 € |
| ***Totale importo lavori*** | **34.347,14 €** | **6.844,20 €** |
| *Somme a disposizione:* | | |
| - Iva di legge 22% | 7.556.37 € | 1.505,72 € |
| - Incentivo funzioni tecniche art. 45, commi 6 e 7 D.lgs 36/2023 | 846,08 € | |
| - Spese per eventuali lavori di aratura terreno, allaccio rete idrica ed altri lavori di finitura | 4.000,00 € | |
| - Imprevisti e arrotondamenti | 4.900,49 € | |
| ***Totale somme a disposizione*** | **18.808,66 €** | |
| **TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO** | **60.000,00 €** | |

6. di **impegnare** la somma di € **41.903.51 ai** seguenti capitoli del bilancio 2025:

   - cap. 9947 per € 6.000,00 finanziato da contributo regionale (con previsione di entrata al capitolo 2433);
   - cap. 9948 per € 34.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione;
   - cap. 8301 per € 1.903,51 finanziato con oneri di urbanizzazione;

7. di **impegnare** le somme per l'incentivo delle funzioni tecniche pari a € 846,08 al capitolo 8301 finanziato con oneri di urbanizzazione;

8. di dare atto che con successivi atti si procederà ad affidare e impegnare le somme per i lavori del lotto B e per le restanti lavorazioni previste nel quadro economico;

9. di dare atto altresì che
   - non sussistono in capo al sottoscritto, Responsabile dell'Area V, situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento;
   - il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
   - l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato al P.E. Felice Ranieri dell'Area V- Servizio Gestione Lavori Pubblici, patrimonio e reti del comune di Nerviano;

10. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;

11. di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento. Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

12. di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità a quanto disposto nel disciplinare d'incarico nel rispetto dell'art. 184, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell'ultimo comma del medesimo articolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005