COMUNE DI NERVIANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA 5 SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E RETI

REALIZZAZIONE ORTI COMUNALI NELL'AREA VERDE INDIVIDUATA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA LOTTO A) REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI

	DATA: Ottobre 2025
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Arch. Francesca Ughi IL PROGETTISTA E D.L. Perito Edile Felice Ranieri	

REALIZZAZIONE ORTI COMUNALI NELL'AREA VERDE INDIVIDUATA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO

LOTTO A) RIFERITO ALLA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI;

DESCRIZIONE GENERALE

Il presente appalto ha per oggetto la trasformazione di parte di una area attualmente verde pubblico (individuata tra via F.lli Bandiera e Via Ticino) in 20 orti comunali,

Per tale scopo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale idonea area nel parco pubblico sopra citato.

L'area, destinata a orti come da planimetria allegata, verrà delimitata con apposita rete metallica lungo tutto il perimetro esterno. L'accesso principale all'area sarà realizzato lungo il fronte nord della nuova recinzione. I singoli orti saranno divisi con rete metallica e avranno un proprio cancello pedonale di accesso.

Il progetto prevede un nuovo allaccio alla rete idrica comunale con posa di contatore a cui sarà collegato un impianto idraulico che si diramerà fino ai singoli orti

Il progetto delle opere da realizzare è stato sviluppato in due lotti con due appalti specifici e precisamente:

LOTTO A) RIFERITO ALLA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE DI DELIMITAZIONE DELL'AREA DEDICATA AGLI ORTI;

LOTTO B) RIFERITO ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO oggetto di altro documento di progetto.

DETTAGLIO LAVORAZIONI LOTTO A)

Le specifiche delle lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

- sradicamento della pianta esistente (magnolia) avendo cura di salvare la zolla e messa a dimora della stessa in altra sede, sempre all'interno della area verde, livellamento terreno a seguito scavo pianta, per consentire la realizzazione della recinzione degli orti.
- rimozione di n. 2 porte da calcio compreso plinti. Trasporto delle stesse presso magazzino comunale a disposizione dell'Amministrazione comunale, eliminazione buche dei plinti rimossi e trasporto materiale di risulta alle PP.DD.
- Fornitura e posa di rete H 150 mt a maglia sciolta tipo romboidale in filo d'acciaio zincato e plastificato di colore verde. Compresa la fornitura e posa di paletti in acciaio plastificato sezione a T oltre al plinto in cls di ancoraggio, per la delimitazione dell'area.
- Fornitura e posa di rete H 150 mt a maglia sciolta tipo romboidale in filo d'acciaio zincato e plastificato di colore verde. Compresa la fornitura e posa di paletti in

acciaio plastificato sezione a T e oltre al plinto in cls di ancoraggio. Per delimitare le singole aree degli orti .

- Fornitura e posa di venti cancelli pedonali H 150 mt larghezza 1,00/1,20 mt. a una anta per accesso ai singoli orti, fissato su piantane quadrate mm. 60x60mm da realizzarsi sul fronte interno dei singoli orti nella posizione che sarà indicata dalla D.L. Cancelli costituiti da profilati in acciaio verniciato e tamponamento ante in rete d'acciaio plastificato con maglia 50x50mm. compresa l'installazione e la certificazione della fune di acciaio anticaduta della anta.
- Fornitura e posa di ferramenta per assicurare la corretta funzionalità dei cancelli pedonali, come cerniere, chiavistelli e serratura di chiusura con chiave tipo Yale.

Sono altresì compresi nell'appalto e compensati nei prezzi LE OPERAZIONI DI ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E DELLE OPERAZIONI CONNESSE ALLA SICUREZZA DELLO STESSO comprensivi di:

- Posizionamento baracca da cantiere e bagno chimico qualora necessari.
- Fornitura e posa cartello di cantiere.
- La fornitura e la posa di rete arancio in pvc tipo Tenax per delimitare il cantiere per tutto il tempo necessario alla realizzazione degli orti.
- Smantellamento cantiere recupero baracche bagno chimico e rete da cantiere, pulizia dell'area interessata dal cantiere.

Sono altresì compresi nell'appalto e compensati nei prezzi:

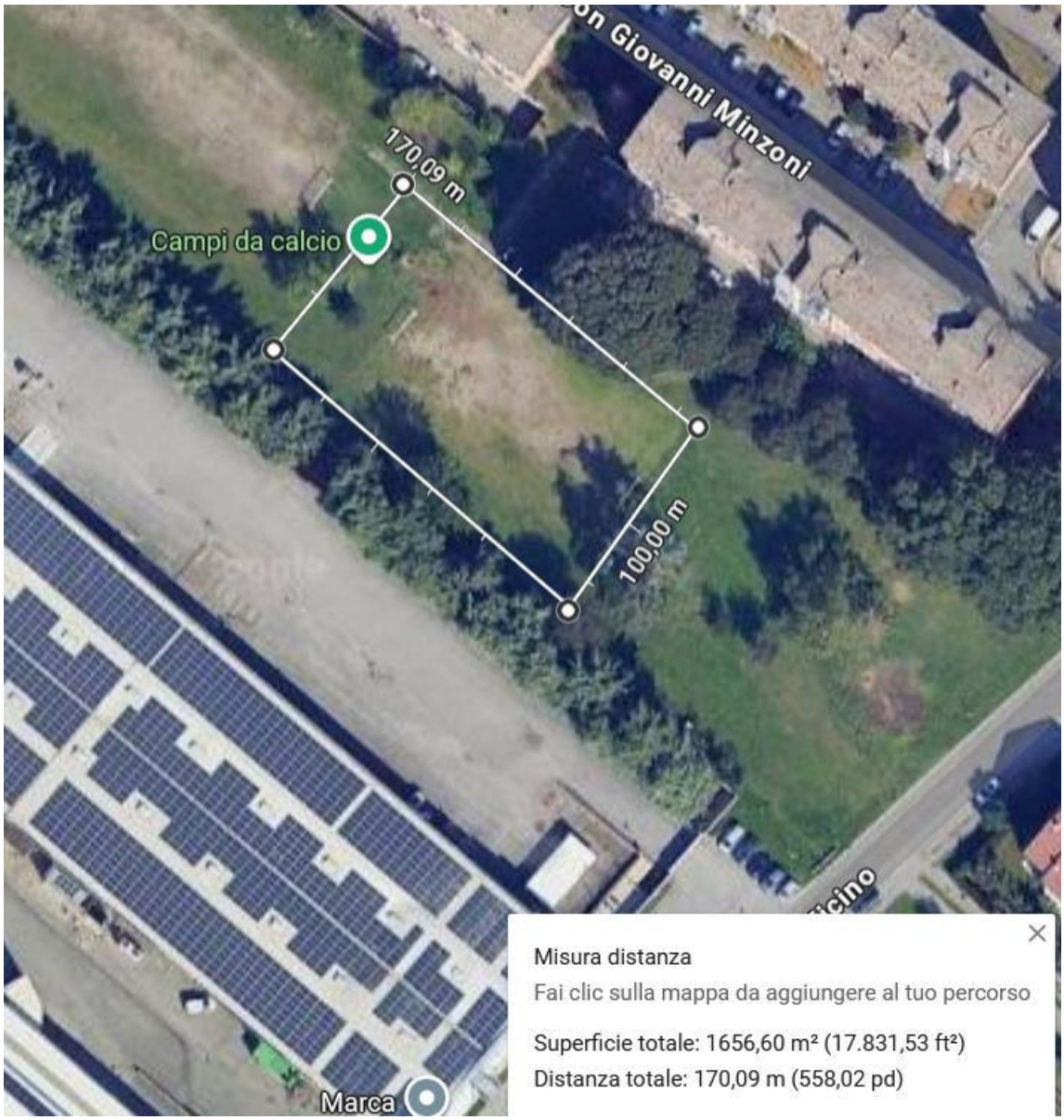
- Il collaudo e le prove di funzionamento dei materiali installati;
- I manuali di manutenzione e le certificazioni relative al cancello carraio e ai cancelli pedonali.

È compreso nell'offerta formulata ogni materiale e attrezzatura necessaria a dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO LOTTO A)

Importo a base d'asta soggetto a ribasso		€ 34.764,31
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 695,29
Importo lavorazioni e forniture		€ 35.459,59
	IVA 22%	€ 7.801,11
	Totale IVA compresa	**€ 43.260,70**

INDIVIDUAZIONE AREA DESTINATA A ORTI COMUNALI ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE POSTA TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA TICINO



SCHEMA DELLA RECINZIONE DA REALIZZARE

