# COMUNE DI NERVIANO
Città Metropolitana di Milano



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE
DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
DURATA 24 MESI

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NERVIANO - Piazza Manzoni, 14 - 20014 NERVIANO (MI)

Nerviano, 11/09/2025

L'Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Gian Battista BELLONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del TU445/2000 e del DLgs82/2005 e rispettive norme collegate

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| Nr. 1<br>556600 | VASO ESPANSIONE CE LT. 600<br>**euro (milletrecentocinquantaotto/00)** | NAR | 1'358,00 | 0.000 |
| Nr. 2<br>ACIDO SCAMBIAT | Acido per scambiatori<br>**euro (uno/00)** | 1 | 1,00 | 0.000 |
| Nr. 3<br>BARRA FIL 8MM | Barra filettata 8MA<br>**euro (uno/58)** | m | 1,58 | 0.000 |
| Nr. 4<br>BICONO RAME 12 | Bicono in rame diam 12<br>**euro (cinque/60)** | n. | 5,60 | 0.000 |
| Nr. 5<br>BITERM SA01286.1 | Bitermostato per caldaia ad aria calda<br>**euro (centoottanta/00)** | n. | 180,00 | 0.000 |
| Nr. 6<br>BOCCH 1" | Bocchettone in ghisa zincata 1" MF dritto<br>**euro (otto/72)** | NAR | 8,72 | 0.000 |
| Nr. 7<br>BOCCH 1"1/4 | Bocchettone in ghisa zincata 1"1/4 MF dritto<br>**euro (dieci/23)** | NAR | 10,23 | 0.000 |
| Nr. 8<br>BOCCH 1/2" | Bocchettone in ghisa zincata 1/2" dritto<br>**euro (quattro/50)** | NAR | 4,50 | 0.000 |
| Nr. 9<br>BOCCH 3/4 FF | Bocchettone in ghisa zincata 3/4" FF dritto<br>**euro (cinque/72)** | NAR | 5,72 | 0.000 |
| Nr. 10<br>BOCCH 3/4" | Bocchettone in ghisa zincata 3/4"<br>**euro (cinque/72)** | NAR | 5,72 | 0.000 |
| Nr. 11<br>BOMB ZINCO SPRAY | Bomboletta di zinco spray<br>**euro (dieci/00)** | n. | 10,00 | 0.000 |
| Nr. 12<br>CANALE PVC 200x80 | Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Dim 200x80 mm<br>**euro (trentacinque/00)** | ml | 35,00 | 0.000 |
| Nr. 13<br>CANALE PVC ANG E CLIMA | Angolo esterno per Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Per la posa di tubazioni gas e corrente climatizzatori<br>**euro (tre/27)** | ml | 3,27 | 0.000 |
| Nr. 14<br>CANALE PVC ANG P CLIMA | Angolo piano per Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Per la posa di tubazioni gas e corrente climatizzatori<br>**euro (quattro/65)** | ml | 4,65 | 0.000 |
| Nr. 15<br>CANALE PVC ANG200x80 | Angolo per Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Dim 200x80 mm<br>**euro (venticinque/00)** | ml | 25,00 | 0.000 |
| Nr. 16<br>CANALE PVC CURVA MURO | Curva a muro per Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Per la posa di tubazioni gas e corrente climatizzatori<br>**euro (quattro/77)** | ml | 4,77 | 0.000 |
| Nr. 17<br>CANALE PVC PASS MURO CLIMA | Passaggio a muto per Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Per la posa di tubazioni gas e corrente climatizzatori<br>**euro (tre/87)** | ml | 3,87 | 0.000 |
| Nr. 18<br>CANALE PVC x CLIMA | Canalina in PVC per alloggiamento cavi o tubi con coperchio<br>Per la posa di tubazioni gas e corrente climatizzatori<br>**euro (sette/45)** | ml | 7,45 | 0.000 |
| Nr. 19<br>CANNA F INX 120 | Canna Fumaria inox<br>Diametro 120 mm<br>**euro (venticinque/45)** | m | 25,45 | 0.000 |
| Nr. 20<br>CANNA F INX CURVA120 | Canna Fumaria inox<br>Curva 90 gradi 120 mm<br>**euro (ventinove/50)** | cadauno | 29,50 | 0.000 |
| Nr. 21<br>CANNA F INX FLEX | Canna Fumaria inox flessibile<br>Diam 180 mm<br>**euro (trentatre/00)** | m | 33,00 | 0.000 |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| 180<br>Nr. 22<br>CANNA F RID 140x120 | Canna Fumaria inox<br>Riduzione 140M x 120F<br>**euro (venti/94)** | NAR | 20,94 | 0.000 |
| Nr. 23<br>CAREL RSF077 | Controllo sequenza di fase<br>CAREL RSF077D000<br>**euro (centosessantacinque/00)** | cadauno | 165,00 | 0.000 |
| Nr. 24<br>CEMENTO 325 SACCHI | Sacco di cemento R325 da 25 kg<br>**euro (quattro/80)** | n. | 4,80 | 0.000 |
| Nr. 25<br>CHIMICO CARTUCCIA | Cartuccia di ancorante chimico<br>**euro (dodici/00)** | giorno | 12,00 | 76.376 |
| Nr. 26<br>CODOLO 3/4" X CARTEL | Codolo per tubi cartellati 3/4"<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 27<br>COLL PES 1" | Collare pesante zincato con tassello diam 1"<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 28<br>COLL PES 1"1/4 | Collare pesante zincato con tassello diam 1" 1/4<br>**euro (sette/00)** | n. | 7,00 | 0.000 |
| Nr. 29<br>COLL PES 1/2" | Collare pesante zincato con tassello diam 1/2"<br>**euro (quattro/00)** | n. | 4,00 | 0.000 |
| Nr. 30<br>COLL PES 3/8" | Collare pesante zincato con tassello diam 3/8"<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 31<br>COLLARE 120 | Collare per Canna Fumaria inox<br>Diametro 120 mm<br>**euro (dieci/90)** | cadauno | 10,90 | 0.000 |
| Nr. 32<br>CURIT e REGIONE | Contributi CURIT e REGIONE LOMBARDIA<br>Somma annua stimata<br>Saranno pagati i versamenti effettivamente eseguiti per i vari impianti senza alcuna maggiorazione<br>**euro (duemilacinquecento/00)** | | 2´500,00 | 0.000 |
| Nr. 33<br>EP 019a | Conduzione e gestione dell'impianto di trattamento acqua, compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto<br>**euro (tre/00)** | mesi | 3,00 | 60.000 |
| Nr. 34<br>EP 019b | Conduzione ed ordinaria manutenzione degli apparati di trattamento acqua, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, materiali di consumo, ed ogni onere connesso,<br>esecuzione della verifica delle caratteristiche dell'acqua (analisi della qualità dell'acqua)<br>nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato<br>Per ogni visita di controllo semestrale<br>**euro (cento/00)** | cadauno | 100,00 | 60.000 |
| Nr. 35<br>EP 020.a | Fornitura dei filtri antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA1<br>**euro (quattrocentocinquanta/00)** | cadauno | 450,00 | 15.000 |
| Nr. 36<br>EP 020.b | Fornitura dei filtri antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA2<br>**euro (duecentocinquanta/00)** | cadauno | 250,00 | 15.000 |
| Nr. 37<br>EP 020.c | Fornitura dei filtri antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA3<br>**euro (duecentocinquanta/00)** | cadauno | 250,00 | 15.000 |
| Nr. 38<br>EP 020.d | Fornitura dei filtri antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| | La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Scuola Elementare di Via Di Vittorio<br>UTA1 scuola<br>**euro (duecento/00)** | cadauno | 200,00 | 15.000 |
| Nr. 39<br>EP 020.e | Fornitura dei filtri antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Scuola Elementare di Via Di Vittorio<br>UTA2 Mensa<br>**euro (duecento/00)** | cadauno | 200,00 | 15.000 |
| Nr. 40<br>EP 021.a | Fornitura dei filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA1<br>**euro (centocinquanta/00)** | cadauno | 150,00 | 20.000 |
| Nr. 41<br>EP 021.b | Fornitura dei filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA2<br>**euro (novanta/00)** | cadauno | 90,00 | 20.000 |
| Nr. 42<br>EP 021.c | Fornitura dei filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA3<br>**euro (novanta/00)** | cadauno | 90,00 | 20.000 |
| Nr. 43<br>EP 021.d | Fornitura dei filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria centralizzate nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA4<br>**euro (cinquanta/00)** | cadauno | 50,00 | 20.000 |
| Nr. 44<br>EP 024 | Fornitura dei filtri con smaltimento del materiale non riutilizzabile<br>con pulizia delle unità di trattamento Aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>La sostituzione e lo smaltimento dei filtri esausti e' compresa nella voce di conduzione mensile dell'impianto<br>Unita' locali<br>**euro (quindici/00)** | cadauno | 15,00 | 15.000 |
| Nr. 45<br>EP 025b | Conduzione delle unità di climatizzazione locale o degli split o unità motocondensanti, pulizia manutenzione ed ogni operazione connessa.<br>nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>Per ogni macchina gestita per ogni mese di funzionamento<br>Unita' locali monoblocco, split, unita' esterna<br>**euro (due/00)** | mesi | 2,00 | 60.000 |
| Nr. 46<br>EP 031.a | Conduzione ed ordinaria manutenzione dei climatizzatori a pompa di calore, condensato ad aria o ad acqua, di potenza inferiore ai 10KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate di pulizia e manutenzione ordinaria.<br>A funzionamento solo freddo oppure freddo-caldo monoblocco o con split separati<br>Escluso l'eventuale contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Per ogni unità motocondensante esterna<br>Per ogni intervento di sanificazione a spegnimento impianto o cambio di stagione<br>**euro (quaranta/00)** | ad intervento | 40,00 | 80.000 |
| Nr. 47<br>EP 031.b | Conduzione ed ordinaria manutenzione dei climatizzatori a pompa di calore, condensato ad aria o ad acqua, di potenza inferiore ai 6KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate di pulizia e manutenzione ordinaria.<br>A funzionamento solo freddo oppure freddo-caldo monoblocco o con split separati<br>Escluso l'eventuale contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Per ogni split o climatizzatore monoblocco<br>Per ogni intervento di sanificazione a spegnimento impianto o cambio di stagione<br>**euro (diciassette/00)** | ad intervento | 17,00 | 80.000 |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| Nr. 48<br>EP 031.c | Intervento di sola pulizia dei filtri delle unità di climatizzazione locale o degli split o unità motocondensanti, pulizia manutenzione ed ogni operazione connessa.<br>nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>Per ogni intervento di pulizia filtri<br>Per ogni unita' locale<br>**euro (tre/00)** | ad intervento | 3,00 | 80.000 |
| Nr. 49<br>EP 061 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA1<br>**euro (trenta/00)** | al mese | 30,00 | 80.000 |
| Nr. 50<br>EP 062 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA2<br>**euro (venti/00)** | al mese | 20,00 | 80.000 |
| Nr. 51<br>EP 063 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA3<br>**euro (venti/00)** | al mese | 20,00 | 70.000 |
| Nr. 52<br>EP 064 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"<br>UTA4<br>**euro (quindici/00)** | al mese | 15,00 | 70.000 |
| Nr. 53<br>EP 066 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Sala civica Via Montenevoso<br>UTA1<br>**euro (trenta/00)** | al mese | 30,00 | 70.000 |
| Nr. 54<br>EP 067 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Scuola Via Di Vittorio<br>UTA1 Scuola<br>**euro (trenta/00)** | al mese | 30,00 | 70.000 |
| Nr. 55<br>EP 069 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto<br>comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato.<br>Scuola Via Di Vittorio<br>UTA2 Mensa<br>**euro (trenta/00)** | al mese | 30,00 | 70.000 |
| Nr. 56<br>EP 081 | Esecuzione della verifica della efficienza energetica (analisi di combustione) compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, registrazione al CURIT ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto.<br>Per ogni intervento di analisi.<br>**euro (quarantacinque/00)** | cadauno | 45,00 | 80.000 |
| Nr. 57<br>EP 101a | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Compresa la telegestione dell'impianto e ricezione allarmi se presente | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| | Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Per ogni Centrale Termica con uno o piu' generatori a gas metano<br>Per gli impianti per cui non esiste una voce di elenco prezzi specifica<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>Per le centrali termiche di potenzialità superiore a 116,3 KW<br>**euro (quarantacinque/00)** | al mese | 45,00 | 75.000 |
| Nr. 58<br>EP 101b | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Compresa la telegestione dell'impianto e ricezione allarmi se presente<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Per ogni Centrale Termica con uno o piu' generatori a gas metano<br>Per gli impianti per cui non esiste una voce di elenco prezzi specifica<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>Per le centrali termiche di potenzialità superiore a 36 KW e inferiore a 116,3 KW<br>**euro (trentacinque/00)** | al mese | 35,00 | 75.000 |
| Nr. 59<br>EP 101c | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Compresa la telegestione dell'impianto e ricezione allarmi se presente<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Per gli impianti per cui non esiste una voce di elenco prezzi specifica<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>Per le centrali termiche o impianti di riscaldamento anche con impianto solare termico di potenzialità inferiore a 36KW<br>**euro (dieci/00)** | al mese | 10,00 | 75.000 |
| Nr. 60<br>EP 103 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche con generatore di aria calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni cadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato per i seguenti impianti.<br>Una o piu' generatori con bruciatore a gas metano<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>**euro (trenta/00)** | al mese | 30,00 | 75.000 |
| Nr. 61<br>EP 104 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per le centrali termiche di potenzialità superiore a 116,3 KW e pompa di calore di potenza elettrica superiore ai 50KW elettrici, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>Centrale Termica ex Monastero degli Olivetani<br>**euro (ottantacinque/00)** | al mese | 85,00 | 75.000 |
| Nr. 62<br>EP 105 | Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per le centrali termiche con pompa di calore di potenza elettrica inferiore ai 50KW elettrici, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>geotermico Scuola Elementare di Via Di Vittorio<br>**euro (quarantacinque/00)** | al mese | 45,00 | 75.000 |
| Nr. 63<br>EP 106 | Conduzione ed ordinaria manutenzione di impianto di climatizzazione a pompa di calore, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per impianti di potenza elettrica inferiore ai 20 KW elettrici, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.<br>Escluso il contributo da versare al CURIT ed alla Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge<br>Escluse le analisi di combustione<br>Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto<br>Raffrescamento Scuola Elementare di Via Di Vittorio<br>**euro (quaranta/00)** | al mese | 40,00 | 75.000 |
| Nr. 64<br>EP 502 | Sopralluogo con ricognizione degli impianti di riscaldamento e/o climatizzazione, delle centrali Termiche e degli impianti con caldaiette.<br>Redazione di un nuovo libretto di centrale o di impianto, rettificando e/o integrando quello attuale, se presente.<br>Aggiornamento di tutte le procedure tecniche e amministrative necessarie - CURIT ecc..<br>Sistemazione, revisione e messa a norma di tutte le anomalie rilevate in modo da rendere gli impianti perfettamente | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| | funzionanti e rispondenti alle normative, in grado di climatizzare adeguatamente gli ambienti a cui sono asserviti.<br>Pulizia e manutenzione del locale caldaia e delle relative aree esterne di pertinenza (scale, giardini, ecc) compreso ogni onere connesso<br>Esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria.<br>Sono compresi nel prezzo anche i ricambi e la manodopera necessaria alla sistemazione.<br>E' compresa nel prezzo anche la fornitura ed il posizionamento della necessaria cartellonistica all'esterno e all'interno della centrali<br>Secondo le prescrizioni del Capitolato speciale di appalto - Modalità di Esecuzione<br><br>Sono esclusi gli interventi di sostituzione degli organi di sicurezza presenti che risultino scaduti o dei quali sia obbligatoria la sostituzione che saranno remunerati come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto - Modalita' di Esecuzione<br>**euro (ottanta/00)** | cadauno | 80,00 | 50.000 |
| Nr. 65<br>EP 502a | Pulizia e manutenzione del locale caldaia e delle relative aree esterne di pertinenza (scale, giardini, ecc) compreso ogni onere connesso<br>Secondo le prescrizioni del Capitolato speciale di appalto<br>**euro (cinquanta/00)** | ad intervento | 50,00 | 50.000 |
| Nr. 66<br>EP 701a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Sostituzione climatizzatore trial<br>**euro (cinquemilasettecento/00)** | a corpo | 5´700,00 | 25.000 |
| Nr. 67<br>EP 701b | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Immobili diversi<br>Sostituzione climatizzatore dual split<br>**euro (tremilasettecento/00)** | a corpo | 3´700,00 | 25.000 |
| Nr. 68<br>EP 701c | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Immobili diversi<br>Sostituzione climatizzatore mono split<br>**euro (duemiladuecento/00)** | a corpo | 2´200,00 | 25.000 |
| Nr. 69<br>EP 701d | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Immobili diversi<br>Distanza massima fra macchina esterna ed interna 15 mt<br>Installazione climatizzatore - maggiorazione ai prezzi di sostituzione<br>**euro (settecento/00)** | a corpo | 700,00 | 25.000 |
| Nr. 70<br>EP 701e | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Immobili diversi<br>Installazione climatizzatore - maggiorazione al prezzo 701d per ogni metro aggiuntivo<br>**euro (trenta/00)** | m | 30,00 | 25.000 |
| Nr. 71<br>EP 702a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Palestra Via Di Vittorio<br>Sistemazione canali di evacuazione fumi e scarico della condensa<br>**euro (cinquecento/00)** | a corpo | 500,00 | 40.000 |
| Nr. 72<br>EP 703a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centrale Termica della Scuola Primaria di Via Di Vittorio<br>Sostituzione sistema di regolazione e telegestione UTA Mensa<br>**euro (quattromila/00)** | a corpo | 4´000,00 | 30.000 |
| Nr. 73<br>EP 703b | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centrale Termica della Scuola Primaria di Via Di Vittorio<br>Sostituzione sistema di regolazione e telegestione UTA Aule<br>**euro (quattromila/00)** | a corpo | 4´000,00 | 30.000 |
| Nr. 74<br>EP 705a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Palestra Via Torricelli<br>**euro (quattromila/00)** | a corpo | 4´000,00 | 30.000 |
| Nr. 75 | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| EP 706a | Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Diverse centrali termiche<br>Installazione sistema di Telegestione COSTER<br>**euro (duemilacinquecento/00)** | a corpo | 2´500,00 | 25.000 |
| Nr. 76<br>EP 708c | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centro Sportivo Via Adamello<br>Rifacimento dell'impianto di termoregolazione e rilevazione fughe gas con telegestione<br>**euro (tremila/00)** | a corpo | 3´000,00 | 25.000 |
| Nr. 77<br>EP 708d | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centro Sportivo Via Adamello<br>Rifacimento dell'impianto elettrico di centrale<br>**euro (quattromila/00)** | a corpo | 4´000,00 | 25.000 |
| Nr. 78<br>EP 708e | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centro Sportivo Via Adamello<br>Sistemazione sistema di evacuazione fumi e neutralizzatore condensa<br>**euro (cinquecento/00)** | a corpo | 500,00 | 35.000 |
| Nr. 79<br>EP 711a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Rimozione climatizzatore a pompa di calore<br>**euro (cinquanta/00)** | cadauno | 50,00 | 60.000 |
| Nr. 80<br>EP 711b | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Fornitura di climatizzatore a pompa di calore con scambiatore ad acqua<br>**euro (tremilatrecentocinquanta/00)** | cadauno | 3´350,00 | 20.000 |
| Nr. 81<br>EP 711b1 | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Fornitura di climatizzatore a pompa di calore con scambiatore ad aria<br>**euro (tremilacentocinquanta/00)** | cadauno | 3´150,00 | 20.000 |
| Nr. 82<br>EP 711c | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Smaltimento climatizzatore a pompa di calore<br>**euro (cinquanta/00)** | cadauno | 50,00 | 30.000 |
| Nr. 83<br>EP 711d | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Solo installazione climatizzatore a pompa di calore<br>**euro (centocinquanta/00)** | cadauno | 150,00 | 60.000 |
| Nr. 84<br>EP 711e | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Ex Monastero degli Olivetani<br>Realizzazione coppia fori in facciata per pompe monoblocco<br>**euro (trecento/00)** | a corpo | 300,00 | 60.000 |
| Nr. 85<br>EP 720a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Scuola elementare Via Di Vittorio<br>Sostituzione Quadro inverter pompa pozzo geotermico<br>**euro (cinquemila/00)** | a corpo | 5´000,00 | 60.000 |
| Nr. 86<br>EP 720b | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Scuola elementare Via Di Vittorio<br>Sostituzione pompa pozzo geotermico compresa gru<br>**euro (milletrecento/00)** | a corpo | 1´300,00 | 60.000 |
| Nr. 87<br>EP 720c | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Scuola elementare Via Di Vittorio | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| | Sostituzione pompa pozzo geotermico esclusa gru<br>**euro (centoventi/00)** | a corpo | 120,00 | 60.000 |
| Nr. 88<br>EP 730a | Intervento di manutenzione con sostituzione apparecchiature e adeguamento impianti<br>Come previsto dal Capitolato speciale d'appalto.<br>Centro Sportivo Re Cecconi<br>Sostituzione bruciatore a gas<br>**euro (tremilacinquecento/00)** | a corpo | 3´500,00 | 60.000 |
| Nr. 89<br>FAR VLV MONO T 1" | Valvola Monotubo radiatore da 1"<br>**euro (trenta/00)** | n. | 30,00 | 0.000 |
| Nr. 90<br>FLEX ACC CARTEL 3/4" | Flessibile in acciaio inox da cartellare diam 3/4"<br>**euro (venticinque/00)** | m | 25,00 | 0.000 |
| Nr. 91<br>FLEX GAS 1/2" | Flessibile gas diam 1/2"<br>**euro (sei/00)** | cadauno | 6,00 | 0.000 |
| Nr. 92<br>FORIDRA P100 | Protettivo per impianti di riscaldamento<br>in confezioni da 1 kg<br>tipo Foridra IDRATERM P100<br>**euro (trentadue/00)** | kg | 32,00 | 0.000 |
| Nr. 93<br>GAS R407C | Gas Refrigerante R407C<br>**euro (venticinque/00)** | kg | 25,00 | 0.000 |
| Nr. 94<br>GAS R410A | Gas Refrigerante R410A<br>**euro (quarantacinque/00)** | kg | 45,00 | 0.000 |
| Nr. 95<br>GOMITO 1" | Gomito in ghisa zincato 1" FF<br>Fig. 90<br>**euro (uno/60)** | n. | 1,60 | 0.000 |
| Nr. 96<br>GOMITO 1" MF | Gomito in ghisa zincato 1" MF<br>Fig. 92<br>**euro (due/38)** | n. | 2,38 | 0.000 |
| Nr. 97<br>GOMITO 1"1/4 | Gomito in ghisa zincato 1"1/4" FF<br>Fig. 90<br>**euro (tre/50)** | n. | 3,50 | 0.000 |
| Nr. 98<br>GOMITO 1"1/4 MF | Gomito in ghisa zincato 1"1/4" MF<br>Fig. 92<br>**euro (tre/96)** | n. | 3,96 | 0.000 |
| Nr. 99<br>GOMITO 1/2" | Gomito in ghisa zincato MF 1/2"<br>**euro (uno/50)** | n. | 1,50 | 0.000 |
| Nr. 100<br>GOMITO 1/2" MF | Gomito in ghisa zincato MF 1/2"<br>**euro (uno/50)** | n. | 1,50 | 0.000 |
| Nr. 101<br>GOMITO 3/4" | Gomito in ghisa zincato 3/4" FF<br>Fig. 90<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 102<br>GOMITO MULT 32 | Gomito multistrato diam 32 mm<br>**euro (sedici/00)** | n. | 16,00 | 0.000 |
| Nr. 103<br>GOMITO MULT 40 | Gomito multistrato diam 40 mm<br>**euro (venti/00)** | n. | 20,00 | 0.000 |
| Nr. 104<br>HEIZER PHETKH042 | Scambiatore a piastre HEITZER<br>PHETHK042151NH16<br>**euro (uno/00)** | cadauno | 1,00 | 0.000 |
| Nr. 105<br>HEIZER PIEDI | Scambiatore a piastre HEITZER<br>Kit piedi e Viteria per scambiatore PHETHK<br>**euro (uno/00)** | cadauno | 1,00 | 0.000 |
| Nr. 106<br>HEIZER TGE-4LX | Boiler a gas 24KW 400 litri - tiraggio naturale - accensione elettronica<br>HEIZER modell TGE-4 LT<br>**euro (duemilaottocentotrentasette/00)** | al mese | 2´837,00 | 75.000 |
| Nr. 107 | Rotolo di schiuma isolante autoadesiva mt 10 | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| ISOL ADESIVO ROTOLO | **euro (quindici/00)** | n. | 15,00 | 0.000 |
| Nr. 108 KIT TAPPI CAL 1"ALL | Kit 4 tappi e riduzioni per caloriferi alluminio<br>**euro (dieci/00)** | n. | 10,00 | 0.000 |
| Nr. 109 LATTA VERNICE 1/ 2 KG | Latta vernice a smalto per tubazioni<br>Colori vari<br>**euro (cinque/00)** | cadauno | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 110 LOM251.RU .00.00.05.00 05.- | Programmatore - Esperto in programmazione e gestione del software di telegestione e di programmazione remota delle centrali<br>Per analogia<br>Impiegato edili di livello 7°; qualifica: 1^ categoria super; progettista, direttore tecnico di cantiere, dirigente delegato sicurezza, responsabile del servizio di prevenzione e protezione<br>**euro (cinquanta/63)** | 1 h | 50,63 | 100.000 |
| Nr. 111 LOM251.RU .00.01.00.00 00.- | Operaio metalmeccanico di livello D1<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (ventisette/60)** | 1 h | 27,60 | 100.000 |
| Nr. 112 LOM251.RU .00.01.00.00 05.- | Operaio metalmeccanico di livello D2<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (trenta/58)** | 1 h | 30,58 | 100.000 |
| Nr. 113 LOM251.RU .00.01.00.00 10.- | Operaio metalmeccanico di livello C1<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (trentauno/19)** | 1 h | 31,19 | 100.000 |
| Nr. 114 LOM251.RU .00.01.00.00 15.- | Operaio metalmeccanico di livello C2<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (trentauno/88)** | 1 h | 31,88 | 100.000 |
| Nr. 115 LOM251.RU .00.01.00.00 20.- | Operaio metalmeccanico di livello C3<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (trentaquattro/13)** | 1 h | 34,13 | 100.000 |
| Nr. 116 LOM251.RU .00.01.00.00 25.- | Operaio metalmeccanico di livello B1<br>SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi<br>**euro (trentasei/56)** | 1 h | 36,56 | 100.000 |
| Nr. 117 MANIC 1/2 ZINC | Manicotto 1/2" zincat<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 118 MANIC MULTIST16 | Raccordo a stringere diam 16<br>**euro (quattro/00)** | n. | 4,00 | 0.000 |
| Nr. 119 MANIC MULTIST26 | Raccordo a stringere diam 26<br>**euro (nove/00)** | n. | 9,00 | 0.000 |
| Nr. 120 MANIC MULTIST40 | Raccordo a stringere diam 40<br>**euro (venti/00)** | n. | 20,00 | 0.000 |
| Nr. 121 MANIC NERO 1" 1/4 | Manicotto nero 1" 1/4<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 122 MANIC ZINC 1" | Manicotto in ghisa zincato1"<br>**euro (uno/53)** | n. | 1,53 | 0.000 |
| Nr. 123 MTS651046 23 | MTS65104623<br>Tubo pressostato aria con anticondensa<br>**euro (quindici/26)** | n. | 15,26 | 0.000 |
| Nr. 124 MTS651046 71- 01 | MTS65104671-01<br>Pressostato aria 50 pa<br>**euro (trentanove/28)** | n. | 39,28 | 0.000 |
| Nr. 125 MULTISTR | Tubo multistrato diam 16 mm<br>**euro (due/00)** | m | 2,00 | 0.000 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| 16MM | | | | |
| Nr. 126 MULTISTR 20MM | Tubo multistrato diam 20 mm<br>**euro (tre/00)** | m | 3,00 | 0.000 |
| Nr. 127 MULTISTR 26MM | Tubo multistrato diam 26 mm<br>**euro (otto/00)** | m | 8,00 | 0.000 |
| Nr. 128 MULTISTR 32MM | Tubo multistrato diam 32 mm in barre<br>**euro (sei/00)** | m | 6,00 | 0.000 |
| Nr. 129 MULTISTR 40MM | Tubo multistrato diam 40 mm in barre<br>**euro (dodici/00)** | m | 12,00 | 0.000 |
| Nr. 130 NC.10.400.0020.a | Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno<br>**euro (cinquantauno/22)** | giorno | 51,22 | 76.376 |
| Nr. 131 NC.10.400.0020.b | Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo<br>**euro (due/38)** | giorno | 2,38 | 0.000 |
| Nr. 132 NIPPL 1" | Nipples ghisa zincato 1"<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 133 NIPPL 1"1/4 | Nipples ghisa zincato 1" 1/4<br>Fig. 280<br>**euro (otto/00)** | n. | 8,00 | 0.000 |
| Nr. 134 NIPPL 1"x3/4 | Nipples ghisa zincato ridotto 1" x 3/4<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 135 NIPPL 1/2" | Nipples ghisa zincato 1/2"<br>fig 280<br>**euro (zero/68)** | n. | 0,68 | 0.000 |
| Nr. 136 NIPPL 1/2" TORNITO | Nipples zincato 1/2" tornito<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 137 NIPPL 3/4" | Nipples ghisa zincato 3/4"<br>fig 280<br>**euro (uno/57)** | n. | 1,57 | 0.000 |
| Nr. 138 NIPPL16X1/2 CRIMP | Nipples a crimpare per tubo multistrato<br>diam 16 mm x 1/2"<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 139 NO 205.a | Nolo a freddo senza operatore di piattaforma aerea fino a 18 mt.<br>**euro (tredici/40)** | ora | 13,40 | 0.000 |
| Nr. 140 NO 205.b | Nolo a freddo senza operatore di piattaforma aerea oltre 18 mt.<br>**euro (diciassette/92)** | ora | 17,92 | 0.000 |
| Nr. 141 PASSIVANTE | Passivante per lavaggio scmabiatori<br>**euro (uno/00)** | l | 1,00 | 0.000 |
| SCAMBIAT Nr. 142 RACC 16x1/2" | Raccordo a stringere diam 16 x 1/2"<br>**euro (quattro/00)** | n. | 4,00 | 0.000 |
| Nr. 143 RACC 20x1/2" | Raccordo a stringere diam 20 x 1/2"<br>**euro (sette/00)** | n. | 7,00 | 0.000 |
| Nr. 144 RACC 32x1" | Raccordo a stringere diam 32 x 1"<br>**euro (dodici/00)** | n. | 12,00 | 0.000 |
| Nr. 145 RACC 40x1" 1/4 | Raccordo a stringere diam 40 x 1" 1/4<br>**euro (venti/00)** | n. | 20,00 | 0.000 |
| Nr. 146 RACC 40x32 | Raccordo a stringere diam 40 x 32<br>**euro (venti/00)** | n. | 20,00 | 0.000 |
| Nr. 147 RAFIT RAME 14 | Raccordo RAFIT per tubo rame diam 14<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 148 | Raccordo RAFIT per tubo rame diam 16 | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| RAFIT RAME 16 | **euro (sei/50)** | n. | 6,50 | 0.000 |
| Nr. 149 RIDUZ 1"1/ 2x1"1/4 | Riduzione in ghisa zincata 1"1/2 x 1" 1/4<br>Fig. 246<br>**euro (tredici/22)** | n. | 13,22 | 0.000 |
| Nr. 150 RIDUZ 1"x3/ 4" | Riduzione in ghisa zincata 1" x 3/4"<br>Fig. 241<br>**euro (uno/83)** | n. | 1,83 | 0.000 |
| Nr. 151 RIDUZ OTT 1"1/4 x 1" | Riduzione in ottone 1"1/4 x 1"<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 152 RIDUZ OTT 1"x1/2" | Riduzione in ottone 1"x 1/2"<br>**euro (quattro/50)** | n. | 4,50 | 0.000 |
| Nr. 153 RIE 3008494 | Riello bruciatore<br>Girante ventilatore Riello 3008494<br>**euro (sessantaotto/19)** | n. | 68,19 | 0.000 |
| Nr. 154 RIE 3008506 | Riello bruciatore<br>Motore ventilatore 606SE x Gulliver cod 3008506<br>**euro (duecentosei/33)** | n. | 206,33 | 0.000 |
| Nr. 155 RIE RGM 88.62 C2 | Riello<br>Apparecchiatura Bruciatore RGM 88.62 C2<br>**euro (quattrocentonovantadue/97)** | NAR | 492,97 | 0.000 |
| Nr. 156 SCHIUMOG ENO | Bomboletta spray schiuma per ricerca perdite gas<br>**euro (quindici/00)** | n. | 15,00 | 0.000 |
| BOMB Nr. 157 Sicurezza | Incidenza sicurezza<br>**euro (duemilaottocento/00)** | | 2'800,00 | 0.000 |
| Nr. 158 SIEMENS LGB22330A 27 | Programmatore buricatore a gas<br>SIEMENS LGB 22330A27<br>**euro (trecentonovantadue/00)** | cadauno | 392,00 | 0.000 |
| Nr. 159 SIEMENS LME 22.331C2 | Programmatore bruciatore a gas<br>SIEMENS LME 22.331C2<br>**euro (trecentonovantadue/00)** | cadauno | 392,00 | 0.000 |
| Nr. 160 SIME VERA HE25 | Caldaia murale a condensazione a gas metano<br>SIME - VERA HE25<br>**euro (milleottocentosei/00)** | cadauno | 1'806,00 | 0.000 |
| Nr. 161 SPINA 10A | Spina 10A<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 162 STAFFE 315MM | Staffe di supporto a mensola da 315 mm<br>**euro (dieci/00)** | n. | 10,00 | 0.000 |
| Nr. 163 STAFFE CAL ALL | Coppia di staffe di supporto per caloriferi in alluminio a tassellare<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 164 TAPP CALOR 1" | Tappo Calorifero 1" anche con attacco valvole<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 165 TAPPO 1/2" | Tappo 1/2" zincato<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 166 TAPPO 3/4" | Tappo 3/4" zincato<br>**euro (tre/00)** | n. | 3,00 | 0.000 |
| Nr. 167 TASS 12MM | Tasselli 12mm con vite<br>**euro (due/00)** | n. | 2,00 | 0.000 |
| Nr. 168 TASS 6MM | Tasselli 6mm con vite<br>**euro (zero/45)** | n. | 0,45 | 0.000 |
| Nr. 169 TASS 8MM | Tasselli 8mm con vite<br>**euro (zero/50)** | n. | 0,50 | 0.000 |
| Nr. 170 | Tee in ghisa zincato 3/4" | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| TEE 3/4" | **euro (dieci/81)** | n. | 10,81 | 0.000 |
| Nr. 171 TEE MULT 32x1/2" | Tee multistrato diam 32 mm x 1/2"<br>**euro (ventidue/00)** | n. | 22,00 | 0.000 |
| Nr. 172 TEE MULT 40x1/2" | Tee multistrato diam 40 mm x 1/2"<br>**euro (trenta/00)** | n. | 30,00 | 0.000 |
| Nr. 173 TEE RIDOTTO 1" | Tee in ghisa zincato ridotto 1" x diametri diversi<br>**euro (quindici/73)** | n. | 15,73 | 0.000 |
| Nr. 174 TERMOME TRO 0-120 | Termometro 0- 120 gradi compelto di pozzetto<br>**euro (dieci/00)** | n. | 10,00 | 0.000 |
| Nr. 175 TRONCH 1/ 2 8CM | Tronchetto filettato zincato<br>1/2" x 8cm<br>**euro (tre/00)** | n. | 3,00 | 0.000 |
| Nr. 176 TUBO NERO 1" 1/4 | Tubo nero SS 1" 1/4<br>**euro (quindici/00)** | ml | 15,00 | 0.000 |
| Nr. 177 VALSIC01 | VALSIC01<br>Valvola di sicurezza Genus24FF<br>per caldaia murale<br>**euro (ventiotto/46)** | n. | 28,46 | 0.000 |
| Nr. 178 VALV ARIA 1/2 | Valvolini sfogo aria radiatori 1/2"<br>**euro (cinque/50)** | n. | 5,50 | 0.000 |
| Nr. 179 VALV ARIA 1/4 | Valvolini sfogo aria radiatori 1/4"<br>**euro (cinque/00)** | n. | 5,00 | 0.000 |
| Nr. 180 VALV ARIA 3/8 | Valvolini sfogo aria radiatori 3/8"<br>**euro (cinque/50)** | n. | 5,50 | 0.000 |
| Nr. 181 VALV RIT EURO 1"1/4 | Valvola di Ritegno tipo Europa 1"1/4<br>**euro (ventisei/98)** | n. | 26,98 | 0.000 |
| Nr. 182 VALV SFERA 3/4" FF | Valvola a sfera 3/4" FF<br>**euro (dieci/00)** | n. | 10,00 | 0.000 |
| Nr. 183 VPL838HE | VPL838HE<br>Vaso pressurizzato HERMANN ANG 180<br>**euro (centotredici/36)** | n. | 113,36 | 0.000 |
| Nr. 184 ZEH 775011 | Supporto BHK per Radiatore in acciaio tipo ZEHNDER CHARLESTON CLINIC<br>**euro (sette/04)** | cadauno | 7,04 | 30.000 |
| Nr. 185 ZEH 795041 | Mensola CVD1 per Radiatore in acciaio tipo ZEHNDER CHARLESTON CLINIC<br>**euro (tre/20)** | cadauno | 3,20 | 30.000 |
| Nr. 186 ZEH 948012 | Molla di sicurezza per Radiatore in acciaio tipo ZEHNDER CHARLESTON CLINIC<br>**euro (uno/10)** | cadauno | 1,10 | 30.000 |
| Nr. 187 ZEH k3060 CLINIC | Radiatore in acciaio tipo ZEHNDER CHARLESTON CLINIC<br>modello 3 colonne h 600<br>Per ogni elemento<br>**euro (diciotto/33)** | cadauno | 18,33 | 30.000 |
| Nr. 188 ZEH k3075 CLINIC | Radiatore in acciaio tipo ZEHNDER CHARLESTON CLINIC<br>modello 3 colonne h 750<br>Per ogni elemento<br>**euro (ventidue/04)** | cadauno | 22,04 | 30.000 |
| Nr. 189 ZZ.Materiale. a | Materiale vario ed interventi straordinari<br>Gli interventi saranno pagati applicando i prezzi di capitolato<br>Somma stimata per eventuali interventi non rientranti nel servizio di gestione<br>**euro (dodicimilacinque/00)** | | 12´005,00 | 50.000 |
| Nr. 190 ZZ.Materiale. b | Materiale vario ed interventi straordinari<br>Gli interventi saranno pagati applicando i prezzi di capitolato<br>Somma stimata per eventuali interventi non rientranti nel servizio di gestione<br>**euro (trentacinquemila/00)** | | 35´000,00 | 50.000 |

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|
| Nr. 191<br>ZZ.Materiale.<br>c | Materiale vario ed interventi straordinari<br>Gli interventi saranno pagati applicando i prezzi di capitolato<br>Somma stimata per eventuali interventi non rientranti nel servizio di gestione<br>**euro (ventimila/00)** | | 20´000,00 | 50.000 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|

**N O T E**

PRESCRIZIONI GENERALI

NEI PREZZI DI CONDUZIONE E GESTIONE SONO COMPRESI I COSTI PER LA RICERCA E L'ANALISI DELLE AVARIE E I COSTI PER LA RISOLUZIONE DELLE STESSE COMPRESA LA SOSTITUZIONE DI COMPONENTI O APPARECCHIATURE

RISULTANO ESCLUSI ESCLUSIVAMENTE I COSTI DEI RICAMBI PER LE CENTRALI TERMICHE PER LE QUALI E' PREVISTA LA SOLA MANUTENZIONE ORDINARIA CHE SARANNO PAGATI AI PREZZI DI LISTINO DEI PRODUTTORI CON LA DEDUZINE DEL RIBASSO OFFERTO, COME PRESCRITTO NEL DOCUMENTO "ELENCO IMPIANTI E MODALITA' DI ESECUZIONE"

SARANNO INOLTRE LIQUIDATI I CONTRIBUTI CORIT E REGIONE LOMBARDIA CHE VERRANNO INSERITI IN CONTABILITA' SENZA APPLICARE IL RIBASSO OFFERTO PREVIA ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Verrà contabilizzato solo il tempo di effettiva presenza in cantiere; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore al cantiere e viceversa non saranno contabilizzati.

Nei prezzi esposti sono compresi gli oneri per l'utilizzo dei materiali e attrezzature di protezione personale, quali ad esempio guanti, giubbini, occhiali, cuffie, stivali o altro, anche monouso, nonchè gli attrezzi di uso personale, quali ad esempio strumentazione di misura, avvitatore, e piccoli utensili a mano

Sono altresi' compresi nei prezzi esposti gli oneri per la redazione delle dichiarazioni di conformita' degli impianti e degli interventi eseguiti.

Opere ad economia. -- Le prestazioni di mano d'opera ed i noleggi e trasporti, da contabilizzare in economia, saranno valutate per le quantità effettive e riconosciute.

Il ribasso offerto in sede di gara non sarà applicato alla percentuale di incidenza della sicurezza. L'incidenza della sicurezza sara' calcolata in percentuale sul prezzo totale al lordo del ribasso d'asta.

Solo per interventi di emergenza i suddetti prezzi, se relativi a personale o noli a caldo sono soggetti alle seguenti maggiorazioni in funzione dell'orario di utilizzo degli stessi:

tariffa a) prezzo esposto per tutti i giorni feriali dalle ore 6.00 alle ore 22.00
tariffa b) maggiorazione 35% domenica o notturno
tariffa c) maggiorazione 50% giorni speciali

a) tariffa diurna feriale
dalle ore 6.00 alle ore 22.00
b) tariffa festiva domenicale o notturna feriale
dalle ore 22.00 alle ore 6.00
c) speciale nei giorni del:
8, 25, 26 dicembre - 1, 6 gennaio – Pasqua e Sant'Angelo
per le 24 ore

I prezzi relativi ai materiale sono franco cantiere, compreso trasporto, carico e scarico e movimentazione e non sono soggetti a nessuna maggiorazione

Nei prezzi sopra esposti sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori; sono pertanto compresi il servizio di reperibilità 24 ore su 24 con intervento da eseguire entro i termini previsti dal capitolato.

Per i prezzi non compresi in elenco, si farà riferimento, per l'intero periodo di appalto, nell'ordine a:

Listini dei Produttori in vigore al momento dell'intervento:

Prezziario Regione Lombardia relativo al momento di intervento;

Tramite i prezzi pagati ai fornitori debitamente documentati (ad esempio mediante fatture) a cui saranno applicate le maggiorazioni per spese generali 15% e per utile di impresa 10%

Ai prezzi così come sopra definiti e ottenuti sarà applicato il ribasso contrattuale

I suddetti prezziari sono depositati per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico e reperibile sui relativi siti Internet della Regione Lombardia e del Comune di Milano.

Per i prezzi esposti nel citato Prezzario non si applicherà alcun tipo di maggiorazione neppure per forniture di piccole quantità.

Il ribasso verrà applicato indistintamente sulla unità di prezzo globale, ricostruendo per ogni singola voce l'analisi dei singoli prezzi unitari facenti parte del prezzo applicato alla lavorazione.

| Num.Ord. TARIFFA | D E S C R I Z I O N E  D E L L ' A R T I C O L O | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO | incid. % MDO |
|---|---|---|---|---|

L’Appaltatore è consapevole che i prezzi ed il numero di prestazioni previsti nel presente Capitolato potrà variare in più o in meno a seconda delle necessità di questa Amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi di sorta.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell’appalto, di inserire in contratto la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti antifurto o antincendio senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.
In tal caso il prezzo da applicare verrà desunto dai prezzi indicati nell’Elenco Prezzi relativi agli impianti già oggetto dell’appalto, adeguato in relazione al tipo di impianto.

Analogamente ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell’appalto, potranno essere tolte dalla manutenzione impianti antifurto o antincendio non più gestiti da questa Amministrazione senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.
In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione del servizio.

Saranno liquidate solamente le prestazioni e gli interventi effettivamente eseguiti.

Nerviano, 11/09/2025

---