COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 22-07-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 549 DEL 22-07-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DEL CENTRO INTEGRATO "EX-MECCANICA" - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 - CUP: I34J24000230004 - CIG: B796B32BAE

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che

- con determinazione n. 730/R.G. del 4.11.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo all' ing. Sergio Cattaneo con studio a Colverde (CO) in via Monte Cucco n. 1, P.Iva 02033390135 – CIG B40C876FBE – per una spesa di € 9.521,18 oltre a cassa e IVA 22% per un impegno complessivo di € 12.080,48 (cap. 10637, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.002, impegno n. 808);
- con determinazione n.731 del 4.11.2024 è stato affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sabrina Landoni con studio a Cantù (CO) in via Mazzini n. 75, P.Iva 02355540135 – CIG B40C146158 – per una spesa di € 3.000,00 oltre cassa e IVA 22% per un impegno totale di € 3.806,40 (cap. 10637, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.002, impegno n. 807);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.179 del 12.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica" con un quadro economico pari ad € 140.000,00:
- con determinazione n. 87 del 04.02.2025 è stato aggiudicato l'appalto dei *"Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica*" all'operatore economico RICAM S.R.L. con sede in ROVELLASCA (CO) Via Adamello n.5 C.F. e P.IVA 01432510137, con un ribasso del 13,87% sull'importo negoziabile di € 99.238,04 oltre ad € 1.243,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 86.716,84 oltre a IVA 10% pari a € 8.671,68 per un importo complessivo di € 95.388,52;
- in data 8/04/2025 è stato sottoscritto il contratto repertorio n. 6/2025;
- in data 12/05/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori;

Considerato che si rende necessario procedere al frazionamento catastale del centro integrato al fine a seguito delle migliorie apportate con i lavori di efficientamento dell'impianto di riscaldamento;

Stabilito di procedere con un incarico professionale per l'attività in oggetto ricorrendo a professionista esterno all'Ente, in quanto non risulta possibile affidare l'incarico in argomento a tecnici dipendenti di questa Amministrazione;

Visti:
- l'art. 1 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) "Contratti sotto soglia" del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. prevede la possibilità di ricorrere ad affidamento diretto dei lavori anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, di importo inferiore a € 150.000,00 se adeguatamente motivato;
- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro e altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Sentito il geom. Luigi Pettenuzzo con studio a Mornago (VA) in via S. Francesco 5, P.IVA 01942810126, che si è reso disponibile per la redazione del frazionamento catastale del centro integrato Ex Meccanica per un importo di € 1.000,00 oltre contributi integrativi ed iva (Disciplinare d'incarico – All A);

Accertato che detta offerta è congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Appurato che il soggetto individuato è in possesso dei requisiti tecnici e giuridici per l'affidamento di contratti pubblici e vista la dichiarazione rilasciata in tal senso pervenuta in data 08.07.2025 prot. 18210 (agli atti d'ufficio);

Visto il disciplinare d'incarico pervenuto in data 08.07.2025 prot. 18195 (All A);

Considerato che:

- a decorrere dal 01 gennaio 2024 è fatto obbligo alle stazioni appaltanti di ricorrere per l'acquisto di beni e servizi e/o lavori esclusivamente attraverso l'utilizzo di piattaforme digitali certificate ai sensi del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con il comunicato del Presidente di Anac del 31/12/2024 è stata concessa una proroga al riscorso alle piattaforme digitali per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00 fino al 30/06/2025;
- la spesa per la fornitura di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00;

Ritenuto di procedere, pertanto, all'affidamento dell'incarico in oggetto al geom. Luigi Pettenuzzo di Mornago (VA), P.IVA 01942810126 per l'importo di € 1.000,00 oltre contributi integrativi ed iva 22%;

Accertato che la spesa è prevista al Cap. 10637 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E STRUTTURE CENTRO INTEGRATO EX MECCANICA (AVANZO) - RILEVANTE I.V.A" - codice 06.01- 2.02.01.09.002, impegno padre n. 1210;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione “Amministrazione trasparente” nella sezione “bandi di gara e contratti”;
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in “Amministrazione Trasparente” nella sezione “pagamenti dell’amministrazione”, “dati sui pagamenti”;
- è stata accerta la regolarità contributiva tramite l’acquisizione della Regolarità contributiva;
- è stata acquisita autocertificazione dello Professionista in merito alla presa visione del “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027” del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18 dicembre 2024 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente; - è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;
- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;
- non è dovuto il versamento del contributo all’ANAC;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero CIG è B796B32BAE ed il CUP è I34J24000230004 e che il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all’Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate nel Disciplinare d’incarico sottoscritto dall’operatore economico;

Vista la delibera n.11/G.C del 06.03.2024 di approvazione del P.E.G. finanziario per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 117/C.C. del 21.12.2023 di approvazione del DUP per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 17/G.C. del 15.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

D E T E R M I N A

1. di **approvare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il Disciplinare, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A), sottoscritto digitalmente dal geom. Luigi Pettenuzzo e dal RUP Arch. Francesca Ughi;
3. di **affidare** l'incarico al geom. Luigi Pettenuzzo con studio a Mornago (VA) in via S. Francesco 5, P.IVA 01942810126, per il servizio di "frazionamento catastale del centro integrato Ex Meccanica";
4. di **sotto-impegnare** la somma di **€ 1.281,00** in favore del geom. Luigi Pettenuzzo con studio a Mornago (VA) in via S. Francesco 5, P.IVA 01942810126, prelevando le somme dall'impegno padre 1021 assunto sul capitolo 10637, dando atto che la liquidazione di quanto dovuto avverrà presumibilmente entro il 31.12.2025;
5. di dare atto che, con l'esecuzione delle lavorazioni del presente progetto di modifica, vengono concessi 30 giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;
6. di dare altresì atto che la prestazione è di competenza dell'esercizio 2025 e sarà effettuata a cura del fornitore entro il 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005