C O M U N E D I N E R V I A N O

(Città Metropolitana di Milano)

AREA V

SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

OPERATORE: SICURTECTO S.R.L., Cusano Milanino (MI), via Monte Sabatino 14

CONTRATTO: Determinazione n. 505/R.G. del 07/07/2025
Contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere.

CIG B77FDF9785

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI: La presente relazione riguarda l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei solai tramite la realizzazione di controsoffittatura antisfondellamento e rete antisfondellamento presso i seguenti edifici comunali:

1. la Scuola dell'infanzia "RODARI" in Via Torricelli 1, frazione S.Ilario;
2. la Scuola Primaria "MADRE TERESA DI CALCUTTA" in Via Trento 21, frazione S.Ilario;
3. il Polo Scolastico di Via Fabio Filzi 3, frazione Garbatola;
4. la Scuola Primaria "RITA LEVI MONTALCINI" in Via Roma 51;
5. la Palestra "LEONARDO DA VINCI" in via Leonardo da Vinci.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: Con Determinazione n. 505/R.G. del 07/07/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed il report della procedura di affidamento diretto e si sono affidati i lavori per l'importo complessivo di € 73.700,00 di cui € 29.480,00 di oneri della manodopera e € 2.211,00 di oneri della sicurezza.

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale,

consistente in un apposito scambio di lettere.

La cauzione contrattuale di 3.685,00 è stata costituita mediante polizza fideiussoria rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia Via Crescenzio, 12 00193 Roma, Italia, iscritta nell'Elenco I (n.I.00136) dell'Albo Imprese tenuto da IVASS.

ASSICURAZIONE OPERAI: l'operatore ha assicurato i propri operai presso:

- INPS sede di Milano via Melchiorre Gioia n. 22 – 20124 Milano al n. matricola azienda 4972805142;
- INAIL di Sesto San Giovanni (MI) in Via XXIV Maggio n. 10 – Cap 20099. Iscritta al n. 18386847 e PAT 20522490

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Il DURC rilasciato in data 10/10/2025 e scadente il 07/02/2026 risulta REGOLARE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI: Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca UGHI

I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico dell'Area V – Servizio Gestione Lavori pubblici e Reti.

Il Direttore dei lavori è l'Arch. Valeria D'IPPOLITO.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: L'avvio dei lavori è avvenuto in data 09/07/2025.

I lavori dovevano essere conclusi in n.50 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna, quindi entro il 27.08.2025.

I lavori si sono conclusi in data 18.07.2025, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'assuntore dei lavori non ha formulato alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* non ha avuto luogo in quanto i lavori si sono svolti in immobile di proprietà comunale.

CESSIONE DEI CREDITI: Nessun atto è stato notificato a quest'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, inteso a cedere o sospendere i pagamenti dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

STATO FINALE: Tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore SICURTECTO S.R.L., secondo le indicazioni e le descrizioni di cui al Foglio Patti e Condizioni, per un importo di €. 73.700,00 comprensivo degli oneri della manodopera e degli oneri della sicurezza.

PAGAMENTI ALL'IMPRESA: E' stato liquidato un unico acconto a seguito della sottoscrizione del verbale i fine dei lavori, e precisamente:

- Acconto 1 – 80% dell'importo dei lavori
  atto di liquidazione n. 110 del 22-08-2025 Reg. generale n. 705
  importo pari a € 58.960,00 oltre IVA 10% di € 5.896,00, per un totale di € 64.856,00;

CREDITO RIMANENTE: Risulta un credito di € 14.740,00 oltre all'IVA nelle misure di legge, così risultante:

- importo lavori affidati	€	73.700,00
- acconti corrisposti	€	58.960,00

- Credito netto della ditta a saldo	**€**	**14.740,00**
- IVA 10%	€	1.474,00

CREDITO TOTALE A SALDO	€	16.214,00
		==========

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEI LAVORI:

L'operatore SICURTECTO SRL ha fornito la seguente documentazione al prot.n. 19567 del 23/07/2025:

- Certificato di regolare esecuzione n.400 del 21/07/2025 relativo alla Palestra "Leonardo Da Vinci" in via Leonardo da Vinci con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti della rete come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, polizza RC Prodotto, planimetria con indicazione zone di intervento, certificato capacità portante della rete antisfondellamento installata;
- Certificato di regolare esecuzione n.401 del 21/07/2025 relativo al Polo Scolastico di Via Fabio Filzi 3, frazione Garbatola con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti della rete come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, polizza RC Prodotto, planimetria con indicazione zone di intervento, certificato capacità portante della rete antisfondellamento installata;
- Certificato di regolare esecuzione n.3253 del 21/07/2025 relativo alla Palestra "Leonardo Da Vinci" in via Leonardo da Vinci. con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti dei pannelli in gessofibrato applicati a solai in laterocemento come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, Polizza RC Prodotto, Planimetria con indicazione delle zone d'intervento, Certificato sulla Capacità portante della controsoffittatura installata;

- Certificato n. 3254 del 21/07/2025 relativo alla Scuola Primaria “MADRE TERESA DI CALCUTTA” in Via Trento 21, frazione S.Ilario, con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti dei pannelli in gessofibrato applicati a solai in laterocemento come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, Polizza RC Prodotto, Planimetria con indicazione delle zone d’intervento, Certificato sulla Capacità portante della controsoffittatura installata;
- Certificato n. 3255 del 21/07/2025 relativo alla Scuola dell’infanzia “RODARI” in Via Torricelli 1, frazione S.Ilario, con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti dei pannelli in gessofibrato applicati a solai in laterocemento come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, Polizza RC Prodotto, Planimetria con indicazione delle zone d’intervento, Certificato sulla Capacità portante della controsoffittatura installata;
- Certificato n. 3256 del 21/07/2025 relativo alla Scuola Primaria “RITA LEVI MONTALCINI” in Via Roma 51, con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti dei pannelli in gessofibrato applicati a solai in laterocemento come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, Polizza RC Prodotto, Planimetria con indicazione delle zone d’intervento, Certificato sulla Capacità portante della controsoffittatura installata;
- Certificato n. 3257 del 21/07/2025 relativo al Polo Scolastico di Via Fabio Filzi 3, frazione Garbatola, con relazione tecnica sulle prove di laboratorio e analisi numeriche che certificano le capacità portanti dei pannelli in gessofibrato applicati a solai in laterocemento come opera di contrasto a fenomeni di sfondellamento, Polizza RC Prodotto, Planimetria con indicazione delle zone d’intervento, Certificato sulla Capacità portante della controsoffittatura installata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutto quanto sopra premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, i lavori eseguiti corrispondono per quantità e dimensioni alle previsioni di progetto e a quanto contabilizzato.
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili.
- che l’operatore non ha sollevato alcuna riserva;
- che l’operatore ha prodotto le dichiarazioni previste nell’appalto;
- che l'operatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

la sottoscritta Arch. Valeria D'Ippolito, Direttore dei Lavori,

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'operatore SICURTECTO S.R.L., con sede in Cusano Milanino (MI), via Monte Sabatino 14, in base al contratto richiamato in premessa, sono stati regolarmente eseguiti.

L'operatore ha eseguito lavori per l'importo complessivo di € 73.700,00 comprensivo degli oneri della manodopera e degli oneri della sicurezza, oltre all'IVA 22%.

Avendo l'operatore ricevuto acconti per € 58.960,00, oltre ad IVA, la stessa risulta creditrice della somma di **€ 14.740,00** oltre ad IVA.

Con il presente atto pertanto si liquida all'impresa la somma di € 14.740,00 oltre ad IVA 10% pari ad € 1.474,00, in uno € 16.214,00.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione dichiarando che oltre le somme sopra indicate nulla le risulta più dovuto per il servizio in oggetto e nessuna altra pretesa di qualsiasi genere solleverà dopo la sottoscrizione del presente atto nelle more delle prestazioni disciplinate dalla determinazione di affidamento.

Nel contempo si ritiene svincolabile la polizza fidejussoria di € di 3.685,00 rilasciata da rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia Via Crescenzio, 12 00193 Roma, Italia, iscritta nell'Elenco I (n.I.00136) dell'Albo Imprese tenuto da IVASS.

Nerviano, 07/11/2025

Il Direttore dei Lavori Arch. Valeria D'IPPOLITO

Per l'Operatore Sicurtecto srl Sig. Luca Proietto

Visto Il RUP Arch. Francesca UGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate