COMUNE DI NERVIANO
Città Metropolitana di Milano

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E ASSISTENZA ASCENSORI, PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO LUG 2025 - GIU 2027

Nerviano, 10/06/2025

L'istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Gian Battista BELLONI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca UGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del TU445/2000 e del DLgs82/2005 e rispettive norme collegate

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 EP 001	Ascensore matr. MI18424/86 via Circonvallazione, 4 - Ex Meccanica Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
2 EP 002	Ascensore matr. 63614/3 via Vittorio Veneto, 12 - Polo Sociale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
3 EP 003	Ascensore matr. 79 via Montenevoso - Scuola Primaria Garbatola Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
4 EP 004	Ascensore matr. 77 via Roma, 51 - Scuola Primaria via Roma Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
5 EP 005	Ascensore matr. 102 via Diaz - Scuola Secondaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
6 EP 006	Ascensore matr. 103 via Diaz - Scuola Secondaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
7 EP 007	Ascensore matr. 101 - parcheggio sotterraneo Vicolo Piazzi Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
8 EP 008	Ascensore matr. 106 - via Trento - Scuola Primaria S. Ilario Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
9 EP 009	Ascensore matr. 99 - piazza Manzoni, 14 - Palazzo Municipale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
10 EP 010	Ascensore matr. 100 - via dei Boschi - Scuola dell'Infanzia Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
11 EP 011	Servoscala matr. 120 - via Vittorio Veneto - Polo Sociale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	35,00	840,00	378,00	45,000
12	Piattaforma elevatrice matr. 122 - via S. Francesco - Casa Emergenza					
	A R I P O R T A R E			14´040,00	6´318,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			14´040,00	6´318,00	
EP 012	Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
13 EP 013	Ascensore matr. 149 - via di Vittorio - Scuola Primaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
14 EP 014	Ascensore matr. 6302 - via Bergamina,4 - Palazzina alloggi comando dei Carabinieri Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitola ... Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. SOMMANO mensile	24,00	55,00	1´320,00	594,00	45,000
15 EP 101	Attivazione dell'impianto di chiamata di emergenza con collegamento della centrale di pronto intervento della ditta appaltatrice Compresa fornitura e gestione della Sim e del relat ... della chiamata qualora necessario La gestione e manutenzione del sistema risulta compreso nel canone mensile di gestione SOMMANO cadauno	13,00	75,00	975,00	390,00	40,000
16 EP 102	Prima visita di controllo e verifica degli impianti esistenti con sistemazione delle anomalie riscontrate per il ripristino del completo funzionamento dell'impianto compresa l'even ... parti danneggiate, lampadine, pulsanti, selettori, tabelliere ecc. Pulizia e disinfezione delle fosse e dei vani tecnici SOMMANO cadauno	14,00	150,00	2´100,00	840,00	40,000
17 EP 103	Assistenza agli Organismi Verificatori nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese tutto quanto necessario. per ogni impianto verificato SOMMANO cadauno	14,00	70,00	980,00	588,00	60,000
18 EP 301	Servizio di pronto intervento e di reperibilità per interventi di emergenza H24, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese tutto quanto necessario. Complessivo per tutti gli impianti SOMMANO mensile	24,00	200,00	4´800,00	2´400,00	50,000
19 EP 601	Ascensore matr. 102 via Diaz - Scuola Secondaria Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe ... per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SOMMANO cadauno	2,00	1´000,00	2´000,00	1´000,00	50,000
20 EP 602	Ascensore matr. 103 via Diaz - Scuola Secondaria Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe ... per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SOMMANO cadauno	2,00	1´000,00	2´000,00	1´000,00	50,000
21 EP 603	Ascensore matr. 77 via Roma, 51 Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe compreso l'uso d ... per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SOMMANO cadauno	2,00	1´000,00	2´000,00	1´000,00	50,000
22 EP 604	Ascensore matr. 100 - via dei Boschi - Scuola dell'Infanzia Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenz ... per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte					
	A R I P O R T A R E			32´855,00	15´318,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera	incid. %
	R I P O R T O			32´855,00	15´318,00	
	nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SOMMANO cadauno	2,00	800,00	1´600,00	800,00	50,000
23 EP 611	Fornitura in opera di nuovo combinatore telefonico gsm per chiamata dalla cabina ascensore con sostituzione del combinatore attualmente installato su linea fissa Compresi cablaggi ... per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SOMMANO cadauno	1,00	500,00	500,00	150,00	30,000
24 EP 701	Importo stimato materiali per eventuali interventi di ripristino impianti per vandalismi SOMMANO cadauno	1,00	1´205,32	1´205,32	0,00	
25 EP 901	Incidenza della sicurezza per l'attuazione delle misure previste SOMMANO cadauno	1,00	1´084,80	1´084,80	0,00	
26 LOM251.RU.00.01.00.00 25.-	Operaio metalmeccanico di livello B1 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi SOMMANO 1 h	48,00	36,56	1´754,88	1´754,88	100,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			39´000,00	18´022,88	46,213
	T O T A L E euro			39´000,00	18´022,88	46,213

Nerviano, 10/06/2025

	A R I P O R T A R E					