COMUNE DI NERVIANO
Città Metropolitana di Milano

ELENCO PREZZI

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E ASSISTENZA ASCENSORI, PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO LUG 2025 - GIU 2027

COMMITTENTE: COMUNE di NERVIANO (Città Metropolitana di Milano)

Nerviano, 10/06/2025

L'istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Gian Battista BELLONI

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca UGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del TU445/2000 e del DLgs82/2005 e rispettive norme collegate

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO
Nr. 1 EP 001	Ascensore matr. MI18424/86 via Circonvallazione, 4 - Ex Meccanica Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 2 EP 002	Ascensore matr. 63614/3 via Vittorio Veneto, 12 - Polo Sociale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 3 EP 003	Ascensore matr. 79 via Montenevoso - Scuola Primaria Garbatola Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 4 EP 004	Ascensore matr. 77 via Roma, 51 - Scuola Primaria via Roma Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 5 EP 005	Ascensore matr. 102 via Diaz - Scuola Secondaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 6 EP 006	Ascensore matr. 103 via Diaz - Scuola Secondaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 7 EP 007	Ascensore matr. 101 - parcheggio sotterraneo Vicolo Piazzi Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 8 EP 008	Ascensore matr. 106 - via Trento - Scuola Primaria S. Ilario Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 9 EP 009	Ascensore matr. 99 - piazza Manzoni, 14 - Palazzo Municipale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 10 EP 010	Ascensore matr. 100 - via dei Boschi - Scuola dell'Infanzia Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 11 EP 011	Servoscala matr. 120 - via Vittorio Veneto - Polo Sociale Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (trentacinque/00)**	mensile	35,00	45.000
Nr. 12 EP 012	Piattaforma elevatrice matr. 122 - via S. Francesco - Casa Emergenza Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 13 EP 013	Ascensore matr. 149 - via di Vittorio - Scuola Primaria Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 14 EP 014	Ascensore matr. 6302 - via Bergamina,4 - Palazzina alloggi comando dei Carabinieri Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 15 EP 101	Attivazione dell'impianto di chiamata di emergenza con collegamento della centrale di pronto intervento della ditta appaltatrice Compresa fornitura e gestione della Sim e del relativo sistema di trasmissione degli allarmi (modem o altro dispositivo)			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO	incid. % MDO
	Il prezzo comprende anche l'eventuale sostituzione e fornitura di nuova apparecchiatura di gestione e invio della chiamata qualora necessario La gestione e manutenzione del sistema risulta compreso nel canone mensile di gestione **euro (settantacinque/00)**	cadauno	75,00	40.000
Nr. 16 EP 102	Prima visita di controllo e verifica degli impianti esistenti con sistemazione delle anomalie riscontrate per il ripristino del completo funzionamento dell'impianto compresa l'eventuale messa a norma delle parti non conformi e la sostituzione e installazione della necessaria componentistica sostituzione parti danneggiate, lampadine, pulsanti, selettori, tabelliere ecc. Pulizia e disinfezione delle fosse e dei vani tecnici **euro (centocinquanta/00)**	cadauno	150,00	40.000
Nr. 17 EP 103	Assistenza agli Organismi Verificatori nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese tutto quanto necessario. per ogni impianto verificato **euro (settanta/00)**	cadauno	70,00	60.000
Nr. 18 EP 202	Tecnico ascensorista altamente specializzato **euro (quaranta/42)**	ora	40,42	75.000
Nr. 19 EP 301	Servizio di pronto intervento e di reperibilità per interventi di emergenza H24, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese tutto quanto necessario. Complessivo per tutti gli impianti **euro (duecento/00)**	mensile	200,00	50.000
Nr. 20 EP 501	Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione di ascensori di qualunque tipologia di funzionamento (oleodinamico, a funi, elettrico, ecc) fino a 5 fermate, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 21 EP 502	Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione di piattaforma elevatrice di qualunque tipologia di funzionamento (oleodinamico, a funi, elettrico, ecc) fino a 5 fermate, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (cinquantacinque/00)**	mensile	55,00	45.000
Nr. 22 EP 503	Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione di servoscala di qualunque tipologia di funzionamento (oleodinamico, a funi, elettrico, ecc) fino a 5 fermate, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato. **euro (trentacinque/00)**	mensile	35,00	45.000
Nr. 23 EP 601	Ascensore matr. 102 via Diaz - Scuola Secondaria Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe compreso l'uso di punteggi, trabattelli autoscale, piattaforme elevatrici e quanto necessario per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto **euro (mille/00)**	cadauno	1´000,00	50.000
Nr. 24 EP 602	Ascensore matr. 103 via Diaz - Scuola Secondaria Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe compreso l'uso di punteggi, trabattelli autoscale, piattaforme elevatrici e quanto necessario per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto **euro (mille/00)**	cadauno	1´000,00	50.000
Nr. 25 EP 603	Ascensore matr. 77 via Roma, 51 Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe compreso l'uso di punteggi, trabattelli autoscale, piattaforme elevatrici e quanto necessario per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto **euro (mille/00)**	cadauno	1´000,00	50.000
Nr. 26 EP 604	Ascensore matr. 100 - via dei Boschi - Scuola dell'Infanzia Operazioni di pulizia e lavaggio delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore, delle tettoie e delle pertinenze limitrofe compreso l'uso di punteggi, trabattelli autoscale, piattaforme elevatrici e quanto necessario per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto **euro (ottocento/00)**	cadauno	800,00	50.000
Nr. 27	Fornitura in opera di nuovo combinatore telefonico gsm per chiamata dalla cabina ascensore			

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO
EP 611	con sostituzione del combinatore attualmente installato su linea fissa Compresi cablaggi, collaudi, prove di funzionamento e tutto quanto necessario per l'attivazione. Compresi trabattelli autoscale, piattaforme elevatrici e quanto necessario per dare le operazioni ultimate a perfetta regola d'arte nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto **euro (cinquecento/00)**	cadauno	500,00	30.000
Nr. 28 EP 701	Importo stimato materiali per eventuali interventi di ripristino impianti per vandalismi **euro (milleduecentocinque/32)**	cadauno	1´205,32	0.000
Nr. 29 EP 901	Incidenza della sicurezza per l'attuazione delle misure previste **euro (milleottantaquattro/80)**	cadauno	1´084,80	0.000
Nr. 30 LOM251.RU .00.01.00.00 10.-	Operaio metalmeccanico di livello C1 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi **euro (trentauno/19)**	1 h	31,19	100.000
Nr. 31 LOM251.RU .00.01.00.00 15.-	Operaio metalmeccanico di livello C2 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi **euro (trentauno/88)**	1 h	31,88	100.000
Nr. 32 LOM251.RU .00.01.00.00 20.-	Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi **euro (trentaquattro/13)**	1 h	34,13	100.000
Nr. 33 LOM251.RU .00.01.00.00 25.-	Operaio metalmeccanico di livello B1 SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi **euro (trentasei/56)**	1 h	36,56	100.000

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO

N O T E

PRESCRIZIONI GENERALI

Nei prezzi esposti sono compresi gli oneri per l'utilizzo dei materiali e attrezzature di protezione personale, quali ad esempio guanti, giubbini, occhiali, cuffie, stivali o altro, anche monouso, nonchè gli attrezzi di uso personale, quali ad esempio strumentazione di misura, avvitatore, e piccoli utensili a mano

Sono inoltre compresi tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori; sono pertanto compresi il servizio di reperibilità 24 ore su 24 con intervento da eseguire entro i termini previsti dal capitolato.

Sono altresi' compresi gli oneri per la redazione delle dichiarazioni di conformita' degli impianti e degli interventi eseguiti.

Il ribasso offerto in sede di gara non sarà applicato alla quota di incidenza della sicurezza. Per il pagamento degli acconti l'incidenza della sicurezza sara' calcolata in percentuale sul prezzo totale del servizio eseguito al lordo del ribasso d'asta.

Per i prezzi non compresi in elenco, si farà riferimento, per l'intero periodo di appalto, nell'ordine a:

Prezziario Regione Lombardia anno 2025
Prezziario Comune di Milano anno 2025

Per i materiali particolari non esposti nei suddetti elenchi si adotteranno prezzi e listini ufficiali delle ditte produttrici

Ai prezzi così come sopra definiti e ottenuti sarà applicato il ribasso contrattuale

Per i prezzi esposti nel citato Prezzario non si applicherà alcun tipo di maggiorazione neppure per forniture di piccole quantità.

Il ribasso verrà applicato indistintamente sulla unità di prezzo globale, ricostruendo per ogni singola voce l'analisi dei singoli prezzi unitari facenti parte del prezzo applicato alla lavorazione.

L'Appaltatore è consapevole che i prezzi ed il numero di prestazioni previsti nel Capitolato potrà variare in più o in meno a seconda delle necessità di questa Amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi di sorta.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, di inserire in contratto la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.
In tal caso il prezzo da applicare verrà desunto dai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi relativi agli impianti già oggetto dell'appalto, adeguato in relazione al tipo di impianto proporzionalmente ai mesi di gestione del servizio..

Analogamente ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, potranno essere tolte dalla manutenzione impianti non più gestiti da questa Amministrazione senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.
In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione del servizio.

Opere ad economia. -- Le prestazioni di mano d'opera ed i noleggi e trasporti, da contabilizzare in economia, saranno valutate per le quantità effettive e riconosciute.

Verrà contabilizzato solo il tempo di effettiva presenza in cantiere; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore al cantiere e viceversa non saranno contabilizzati in quanto compresi nel canone di gestione.

I prezzi relativi ai materiale sono franco cantiere, compreso trasporto, carico e scarico e movimentazione e non sono soggetti a nessuna maggiorazione

NEI PREZZI DELLA MANODOPERA E' COMPRESO IL NOLO DELL'AUTOMEZZO PER RECARSI SUL POSTO E PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO SIA ESSO AUTOVETTURA, FURGONCINO O AUTOCARRO.
SOLO NEL CASO DI INTERVENTO CON AUTOMEZZI ATTREZZATI INDISPENSABILI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, SARANNO RICONOSCIUTE LE ORE DI NOLO.

Nerviano, 10/06/2025

