COMUNE DI NERVIANO

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

SERVIZI TECNICI 2

SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ASCENSORI PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO LUGLIO 2025 – GIUGNO 2027

MODALITA' DI ESECUZIONE E INTERVENTI SPECIFICI

	GIUGNO 2025
L'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Gian Battista BELLONI	
ILR.U.P. Arch. Francesca Ughi	
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate	

SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ASCENSORI PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO LUGLIO 2025 – GIUGNO 2027

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione, gestione e assistenza degli impianti ascensori, delle piattaforme elevatrici e degli impianti servoscala, installati negli immobili di proprietà comunale.

Gli impianti attualmente installati sono i seguenti:

N.	MATRICOLA	N. FABBRICAZIONE	TIPO IMPIANTO	UBICAZIONE
1	MI18242/86	CEAM 22K18131	Impianto ascensore	Via Circonvallazione 4 – Ex Meccanica
2	63614/3	EVEREST 2295	Impianto ascensore	Via Vitt. Veneto, 12 – Polo Sociale
3	79	CSA ELEVATORI STAM 431/07	Impianto ascensore	Via Montenevoso – Scuola Primaria Garbatola
4	77	AM ELEVATORI 7145	Impianto ascensore	Via Roma, 51 – Scuola Primaria Via Roma
5	102	BAMA P7N01741	Impianto ascensore	Via Diaz – Scuole Medie
6	103	BAMA P7N01742	Impianto ascensore	Via Diaz – Scuole Medie
7	101	SIGMA LIFT 990462	Impianto ascensore	V.lo Piazzi – posteggio sotterraneo
8	106	LINE ASCENSORI 4788/01	Impianto ascensore	Via Trento – Scuola Primaria S. Ilario
9	99	A. ROSSI L8N02106	Impianto ascensore	P.zza Manzoni, 14 – Palazzo Municipale
10	100	BERTOLI ASCENSORI L2N03643	Impianto ascensore	Via dei Boschi – Scuola dell'Infanzia
11	120	VIMEC 11345	Servoscala	Via Vitt. Veneto, 12 – Polo Sociale
12	122	METALIFT 287667	Piattaforma elevatrice	Via S. Francesco – Casa d'emergenza
13	149	KONE 42693581	Impianto ascensore	Via Di Vittorio – Scuola Primaria
14	6302	GIERRE LIFT	Impianto ascensore	Via Bergamina, 4 – Palazzina alloggi Caserma carabinieri

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/1999, modificato ed integrato dal consolidato decreto del 10/01/2017 n. 23 e del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. assume, inoltre, il compito di terzo

<u>responsabile nella gestione di ogni impianto elevatore</u>, in quanto soggetto in possesso delle capacità tecniche, economiche e organizzative per l'esercizio del servizio in oggetto.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, di inserire in contratto la conduzione, gestione e manutenzione di ulteriori impianti ascensori e/o elevatori senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta. In tal caso il prezzo da applicare verrà desunto dai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi relativi agli impianti ascensori già oggetto d'appalto, in relazione al numero nonché del tipo di impianto.

Analogamente ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, potranno essere tolte dalla conduzione, gestione e manutenzione impianti ascensori e/o elevatori non più gestiti da questa Amministrazione senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.

In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione SENZA MAGGIORAZIONI.

La ditta dovrà essere in grado di disporre di proprio personale, di tutte le apparecchiature e macchinari necessari alla manutenzione, riparazione e realizzazione degli interventi che dovessero essere necessari. Dovranno perciò essere forniti dall'Appaltatore tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio, come pure tutti gli attrezzi, apparecchiature e strumentazioni in dotazione agli operai, necessari per l'effettuazione dell'appalto in oggetto.

MODALITA' DI ESECUZIONE

PRESCRIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà assicurare il servizio con le modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato: si precisa che deve intendersi per conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e/o programmata, l'effettuazione di una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'interrotta efficienza.
Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi svolti in forma preventiva e non, dovranno seguire le operazioni stabilite e previste dalle case costruttrici, nel completo rispetto delle leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente testo. Con la manutenzione programmata, preventiva ed integrale, la ditta manutentrice si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza, l'affidabilità e l'efficienza degli impianti elevatori.

**L'ASSISTENZA RICHIESTA E' DI TIPO ASSICURATIVO OMNICOMPRENSIVO.
SONO COMPRESE PERTANTO TUTTE LE OPERAZIONI E I MATERIALI NECESSARI A MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI H24.
SONO ESCLUSE SOLAMENTE LE RIPARAZIONI DERIVANTI DA ATTI DI VANDALISMO**

LA DITTA MANUTENTRICE DEVE ESSERE IN GRADO DI OPERARE SU TUTTI GLI IMPIANTI DI CUI AL PRESENTE CAPITOLATO PRESTAZIONALE ED IN GENERALE DI MARCHE E/O COSTRUZIONI DIVERSE; NON AVRÀ PERTANTO SCUSANTI QUALORA SIA COSTRUTTRICE O CONCESSIONARIA DI UNA SOLA DETERMINATA MARCA.

Il coordinamento dei lavori dovrà essere affidato ad un responsabile tecnico, che sarà il diretto interlocutore dell'Amministrazione Comunale per tutto quanto concerne la gestione dei lavori.

Il/i numero/i di telefono fisso e/o cellulare del personale reperibile dovrà essere fornito all'Amministrazione Comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione. Ogni variazione dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto all'ufficio tecnico comunale.
Nel caso in cui, in condizioni d'emergenza, il numero di telefono di reperibilità non risulti attivo, o non si sia nei fatti possibile mettersi in contatto con il tecnico reperibile, la ditta sarà ritenuta responsabile di eventuali danni che dovessero verificarsi a cose o persone e sarà tenuta al versamento delle sanzioni previste.

Dovrà essere garantita la reperibilità di personale per il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, compreso i giorni festivi e le ore notturne nonché essere garantiti gli interventi da eseguire, entro i termini previsti dal presente capitolato, per interventi in emergenza e/o di ripristino del funzionamento degli impianti anche per mancanza di energia elettrica agli impianti ascensori e/o elevatori.

Sono compresi nei prezzi di appalto:
a) gli oneri per le visite periodiche di verifica e controllo degli impianti;
b) la tenuta dei registri di manutenzione;
c) l'assistenza alle visite periodiche con gli Enti/Organismi Notificatori;
d) il servizio di pronto intervento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, compreso i giorni festivi e le ore notturne;

e) **gli interventi da eseguire, la manodopera e l'uso di apparecchiature o macchinari per interventi in emergenza e/o di ripristino del funzionamento degli impianti, anche per mancanza di energia elettrica all'impianto elevatore;**
f) **la fornitura con posa in opera ovvero la sostituzione di componenti, pulsantiere di cabina o di chiamata al piano, contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, rabbocchi di olio idraulico, lubrificanti, lamelle di contatto, fusibili, cinghie operatori, molle varie (ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano), funicelle porte, piccoli pezzi meccanici, lampadine (Piccola Componentistica - elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo) che debbano essere sostituiti per garantire il normale funzionamento degli impianti elevatori oggetto del presente appalto;**
g) **sostituzione delle lampadine e/o faretti dei vani cabina, dei vani ascensore e dei locali tecnici qualora bruciati;**
h) **fornitura e gestione di SIM telefoniche per i sistemi di comunicazione degli impianti in utilizzo.**

Il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti ascensori ed elevatori dovrà essere svolto dall'Impresa con proprio personale ed attrezzature. Dovranno perciò essere forniti dall'appaltatore tutti i materiali occorrenti, come pure tutti gli attrezzi, apparecchiature, strumentazioni e macchinari necessari in dotazione agli operai specializzati per l'esecuzione del servizio in oggetto.

La ditta aggiudicataria si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori. Le parti dell'impianto sostituite, se diversi dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Il servizio in argomento dovrà svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

In particolare l'Appaltatore è obbligato a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione all'Amministrazione, è altresì obbligata a predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi relativo alle attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elevatori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto.

L'Appaltatore, nell'eventuale specifica necessità, dovrà provvedere a sua cura:
- ai recinti per i cantieri di lavoro, quando ciò sia necessario;
- alla fornitura di cordame, catene, attrezzi di qualsiasi genere, mezzi d'opera occorrenti all'esecuzione perfetta dei singoli lavori;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- all'osservanza delle norme disposte per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e normative applicative.

Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'Impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

Gli interventi di manutenzione iniziati non possono essere interrotti salvo i casi di interruzione o sospensione previsti all'art. 23 del D.M. 49/2018.

Risultano a carico dell'Appaltatore tutti i danni derivanti dalla mancata o ritardata effettuazione degli interventi ordinati.

RICOGNIZIONE INIZIALE IMPIANTI ED OPERAZIONI DI REVISIONE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

L'Appaltatore dovrà espletare entro 30 giorni dalla consegna del servizio, la ricognizione degli impianti e redigere un nuovo libretto di impianto, rettificando e/o integrando quello attuale, se presente.

Lo stesso dovrà anche procedere alla sistemazione, revisione e messa a norma di tutte le anomalie rilevate, in modo da rendere gli impianti perfettamente funzionanti e rispondenti alle normative, in grado di rispondere alle funzioni a cui sono asserviti.
Dovranno pertanto essere eseguite tutte le operazioni di manutenzione ordinaria necessarie.

Gli oneri per l'esecuzione dei suddetti interventi sono compresi nel canone di conduzione mensile, dando atto che risultano compresi tutti i ricambi, materiali di consumo, attrezzature, materiali ed ogni costo necessario a dare l'intervento eseguito a regola d'arte.

Il comune potrà eseguire controlli a campione al fine di verificare la corretta esecuzione delle verifiche di cui sopra.

ATTIVAZIONE DELLE CHIAMATE DI CABINA ALLA CENTRALE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

L'Appaltatore dovrà espletare entro 15 giorni dalla consegna del servizio, l'attivazione dell'impianto di chiamata di emergenza di cabina con collegamento della centrale di pronto intervento della ditta appaltatrice.
Compresa fornitura e gestione della Sim e del relativo sistema di trasmissione degli allarmi (modem o altro dispositivo).
Risulta compresa anche l'eventuale sostituzione e fornitura di nuova apparecchiatura di gestione e invio della chiamata qualora necessario.
La gestione e manutenzione del sistema risulta compreso nel canone mensile di gestione.

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

Per servizio di pronto intervento urgente dovuto ad improvvise interruzioni di funzionamento si intende l'insieme di tutte quelle operazioni ed interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi, nonché in caso di guasto all'impianto con presenza di persone all'interno della cabina e/o per mancanza di energia elettrica.

LA DITTA DOVRÀ GARANTIRE LA PRESENZA DI PERSONALE ALTAMENTE SPECIALIZZATO PER EVENTUALI INTERVENTI D'URGENZA 365 GIORNI L'ANNO, 24 ORE SU 24, E FINO ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO.

Il manutentore non potrà rifiutarsi di eseguire gli interventi che risultano necessari per il ripristino immediato della funzionalità dell'elevatore; per tali interventi e riparazioni dovrà pertanto essere utilizzata la massima celerità d'intervento al fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso ed alla esecuzione del lavoro.

In caso di interventi d'urgenza per disservizio all'impianto l'Appaltatore deve intervenire:

CON PERSONA BLOCCATA IN CABINA il tempo massimo di intervento è fissato in 2 ore, previa specifica segnalazione anche telefonica, sia nei giorni feriali che nei giorni festivi 24 ore su 24, 365 giorni l'anno al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto.

SENZA PERSONA BLOCCATA IN CABINA il tempo massimo di intervento è fissato in un massimo di 24 ore consecutive, previa specifica segnalazione anche telefonica sia nei giorni feriali che nei giorni festivi 24 ore su 24, 365 giorni l'anno, al fine di provvedere alla risoluzione delle emergenze correlate alla sicurezza degli utenti utilizzatori dell'impianto.
Nel caso di interventi urgenti, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, detto termine potrà essere inferiore.

Il servizio di pronto intervento risulta compreso e compensato nelle voci di elenco prezzi per le verifiche periodiche cadenziate, così come gli oneri derivanti dagli interventi richiesti, la manodopera, comprensiva di eventuali maggiorazioni per notturno o festivo e l'uso di apparecchiature e/o macchinari per interventi in emergenza per blocco degli impianti con passeggeri in cabina e/o di ripristino del funzionamento degli impianti e/o sostituzione pezzi e/o apparecchiature, nonché conseguenti ad atti vandalici.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza dei propri doveri con puntualità e scrupolo. A tal fine collabora con l'Amministrazione Comunale segnalando ogni eventuale difficoltà operativa che comprometta la buona esecuzione dell'appalto.

Per l'esecuzione dei suddetti interventi l'Impresa aggiudicataria dovrà fornire:

- un numero telefonico di pronto intervento per tutti gli impianti dotati di dispositivo di chiamata vocale diretta dalla cabina dell'impianto elevatore, sia per gli impianti dotati di linea telefonica fissa che per quelli dotati di GSM (per i quali verrà corrisposto un canone mensile per servizio linea telefonica);
- un numero telefonico di reperibilità al quale far convergere fax, messaggi SMS e chiamate telefoniche per gli interventi di emergenza.

Per tutti gli impianti dotati di dispositivo di chiamata diretta dalla cabina, l'Appaltatore provvederà a programmare tali dispositivi in modo che la chiamata dalla cabina sia inoltrata direttamente al numero di pronto intervento. Ciò sia per gli impianti già dotati del dispositivo all'inizio del contratto di appalto e sia per quelli nuovi o per quelli che ne verranno dotati in corso di appalto.
Nel caso in cui la ditta non provveda ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore straordinarie, notturne e/o festive, l'Amministrazione si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.

SVOLGIMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI

Si riporta di seguito la definizione di "manutenzione straordinaria": *"si intende per: «manutenzione straordinaria», fermo restando quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e*

di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità…. Omississ".

Sono viceversa rientranti nelle manutenzioni ordinarie, e pertanto ricomprese nelle operazioni del presente appalto *"gli interventi ... che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti"*

Interventi di manutenzione compresi in appalto

- Nel presente appalto sono inclusi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari per il corretto funzionamento dell'impianto e previsti dalla normativa vigente.
  Manutenzione ordinaria dell'impianto sono le operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente.
  Sono compresi nella manutenzione ordinaria le componentistiche elettriche o meccaniche di uso comune, quali ad esempio:
  - Elettrodi, sensori e componentistica centraline, elettrovalvole ed attuatori
  - Fusibili, morsetti, connettori, cavi, batterie, relè e componentistica minuta in genere
  - Viteria, bulloneria e ferramenta minuta in genere
  - pulsantiere di cabina o di chiamata al piano, contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, rabbocchi di olio idraulico, lubrificanti, lamelle di contatto, fusibili, cinghie operatori, molle varie (ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano), funicelle porte, piccoli pezzi meccanici, lampadine (Piccola Componentistica - elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo) che debbano essere sostituiti per garantire il normale funzionamento degli impianti elevatori oggetto del presente appalto;
  - lampadine e/o faretti dei vani cabina, dei vani ascensore e dei locali tecnici qualora bruciati;
- **gestione da remoto dei sistemi di monitoraggio e controllo degli impianti installati e che** saranno installati nel corso dell'appalto con tempestiva comunicazione al Servizio Patrimonio e manutenzioni ordinarie delle regolazioni eseguite e delle eventuali avarie;
- **Presenza di personale qualificato per eventuali interventi d'urgenza** tutti i giorni dell'anno anche nei periodi di luglio e agosto o durante le festività natalizie e pasquali, 24 ore su 24 che dovrà intervenire nei tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto.
- **L'eventuale assistenza muraria e/o impiantistica** che si dovesse rendere necessaria per il corretto svolgimento del servizio e/o riparazione di guasti sugli impianti è onere ed a carico dell'Appaltatore;
- **Interventi di emergenza per il ripristino del funzionamento** di impianti nei modi e tempi indicati nel capitolato speciale di appalto
- **Fornitura del libretto di** impianto, ove mancante, e relativa compilazione;
- **Esposizione in luogo visibile al pubblico di un cartello** recante l'indicazione degli estremi di identificazione anagrafica dell'Appaltatore, in quanto "terzo responsabile" agli effetti di legge;
- **Assistenza tecnico-amministrativa** volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme (ISPESL, VV.F., ASL, ecc.);
- **Smaltimento,** conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'appalto.

Gli stessi sono compensati nelle voci di Gestione e conduzione dell'Elenco prezzi come specificato nelle stesse.
Il servizio di manutenzione, a canone mensile, degli impianti ascensori ed elevatori, fatto salvo quanto previsto dal D.P.R. n. 162/1999, e s.m.i., D.P.R. 214/2010, dal D.P.R. 8/2015 e dal D.P.R. 23/2017,

dovrà comprendere le seguenti prestazioni e modalità di assolvimento:

a) istruzione del personale dipendente incaricato del Comune di Nerviano per una basilare formazione ed informazione sull'uso degli impianti soprattutto in caso di emergenza;
b) esecuzione, ad intervalli regolari (*almeno ogni sei mesi)* e con personale abilitato, di controlli sugli impianti, al fine di garantirne il regolare funzionamento (visite di manutenzione preventive);
c) allo scopo di verificare le condizioni di funzionamento e di conservazione degli impianti l'Impresa dovrà organizzare un sistema di monitoraggio delle condizioni di funzionamento. In particolare i tempi ed i risultati delle verifiche dovranno essere annotati su un apposito registro, da conservarsi nel locale tecnico dell'ascensore, consultabile in qualsiasi momento su richiesta del Direttore di Esecuzione del Contratto, con l'indicazione della data di effettuazione della verifica, del tipo di verifica, dell'esito della verifica, del tipo di intervento eventualmente effettuato (*visite più approfondite con carattere almeno semestrale*);
d) verifica del regolare funzionamento e dello stato di conservazione delle funi di trazione, della compensazione e del limitatore di velocità, dei tenditori e relativi attacchi, nonchè dei cavi flessibili del vano ascensore e dei dispositivi elettrici, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra (*almeno semestrale*);
e) riparazione e/o sostituzione di componenti, contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, rabbocchi di olio idraulico, lubrificanti, lamelle di contatto, fusibili, cinghie operatori, molle varie, ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano, funicelle porte, piccoli pezzi meccanici, piccola componentistica, lampadine e/o faretti dei vani cabina, alimentatori, motori - elencazione a titolo esemplificativo ma non esaustivo) e di tutte quelle parti che risulteranno danneggiate a causa di usura legata al normale funzionamento degli impianti;
f) verifica delle parti componenti l'argano, il motore principale, il gruppo generatore, i quadri di manovra e delle centraline del locale macchine ed, inoltre, controllo delle luci di emergenza, del pannello di comando e degli indicatori luminosi, dei meccanismi di scorrimento e bloccaggio delle porte automatiche ai piani delle cabine (*almeno semestrale*);
g) invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento;
h) la pulizia delle cabine elevatrici e la pulizia delle fosse ascensori *con cadenza semestrale*;

Gli interventi di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici e nelle sedi comunali dovranno essere effettuati e preventivamente concordati con il datore di lavoro degli edifici (Dirigente scolastico, Area Tecnica - Servizi Tecnici 2). Comunque gli stessi dovranno essere eseguiti con le disposizioni di sicurezza impartite dal responsabile della sicurezza dell'attività.

L'Appaltatore dovrà garantire, per la durata dell'appalto, il costante aggiornamento dei Libretti di centrale e di impianto depositati presso il Comune di Nerviano o direttamente presso gli immobili di proprietà comunale, secondo la normativa vigente.

La tenuta dei libretti potrà anche avvenire in formato elettronico a condizione che una copia stampabile degli stessi in formato pdf e firmata digitalmente dal conduttore venga trasmesso alla Stazione Appaltante entro 15 giorni dalla modifica degli stessi, manutenzioni, aggiunte o storni.

Una copia di tutti i libretti aggiornati dovranno comunque essere trasmessi entro 15 giorni dalla scadenza dell'appalto

Interventi ed oneri esclusi

- Sono escluse le opere di riqualificazione degli impianti e gli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino di danni da vandalismo per i quali sarà valutata la possibilità di esecuzione con il presente appalto, previa definizione del costo computato sulla base delle

metodologie indicate nell'elenco prezzi; la stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di eseguire i suddetti interventi al di fuori del presente appalto.

- E' esclusa la fornitura di combustibile, l'acqua, l'energia elettrica. L'Appaltatore dovrà comunque effettuare il servizio in modo da garantire il contenimento dei consumi e delle spese di gestione.

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI ORGANISMI VERIFICATORI (ART. 13 D.P.R. 214/2010 e s.m.i.)

La ditta Aggiudicataria è obbligata a dare assistenza all'Organismo Notificatore Certificato di Controllo incaricato dall'Amministrazione Comunale alle verifiche periodiche biennali ed alle eventuali verifiche straordinarie previste dalle norme vigenti. Tutti gli oneri che il manutentore sostiene per l'effettuazione della verifica periodica di cui sopra si intendono ricompresi nei canoni d'appalto di ogni singolo impianto elevatore anche quando la verifica venga effettuata in più riprese. Indipendentemente dalla presenza o meno del personale addetto della Stazione Appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere all'Ente appaltante, entro e non oltre 10 giorni, naturali e consecutivi, dall'effettuazione della verifica, copia del verbale d'ispezione ad ogni singola verifica presso ogni singolo impianto.
In caso di verbale di verifica periodica con esito negativo e conseguente ordine di fermo dell'impianto o in caso di fermo dell'impianto a causa di incidenti di notevole importanza (art. 14 D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e D.P.R. 214/2010), non sarà riconosciuto alla ditta appaltatrice alcun canone di manutenzione fino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole. In ogni caso, il manutentore sarà anche tenuto ad eseguire a proprie spese tutte le opere necessarie alla verifica positiva dell'impianto da parte dell'Organo Verificatore, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale, iniziando i lavori per rimuovere le cause che hanno determinato le prescrizioni entro e non oltre 24 ore.
Il corrispettivo dovuto al soggetto incaricato delle verifiche periodiche biennali ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e del D.P.R. 214/2010 e s.m.i., è invece totalmente a carico del Comune.

SVOLGIMENTO DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA DELLE TORRI ASCENSORE VETRATE

Le attività da svolgere per la manutenzione periodica, da eseguire una volta l'anno in primavera, delle torri ascensore vetrate di vari immobili, compensato nei prezzi dell'elenco prezzi, sono così riassumibili:

Gli interventi dovranno essere eseguiti al di fuori degli orari di utilizzo degli impianti dagli studenti.

- Messa fuori esercizio dell'impianto e sua messa in sicurezza per l'esecuzione delle operazioni di pulizia
- Pulizia accurata delle vetrate interne ed esterne della torre ascensore vetrata
- Pulizia accurata del locale cabina
- Lavaggio a fondo e asciugatura delle stesse
- Rimessa in esercizio dell'impianto ad operazioni di pulizia concluse

Dopo l'intervento l'impianto dovrà presentarsi completamente pulito sia dall'esterno che dall'interno da qualunque punto di vista.

Materiale di risulta da smaltire a cura dell'appaltatore.

Il servizio deve essere effettuato con personale professionale ADDESTRATO nel rispetto delle disposizioni legislative.

DOVRANNO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE MISURE E LE CAUTELE ATTE AD EVITARE PERICOLI PER IL PUBBLICO E PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE
Sono compresi e attrezzature, macchinari e dispositivi di sicurezza del personale e dei mezzi operanti ed i relativi costi ed oneri.

SOSTITUZIONE COMBINATORI TELEFONICI PER CHIAMATE DI EMERGENZA DA CABINA CON SISTEMI GSM

L'intervento da eseguire consiste nella sostituzione di combinatori telefonici esistenti collegati a linea fissa o mobile, con nuovi combinatori telefonici collegati al sistema di chiamata di emergenza di cabina, compensato nei prezzi dell'elenco prezzi, sono così riassumibili:

Gli interventi dovranno essere eseguiti al di fuori degli orari di utilizzo degli impianti dagli studenti.

- Messa fuori esercizio dell'impianto e sua messa in sicurezza per l'esecuzione delle operazioni
- Disinstallazione dell'impianto di chiamata esistente
- Installazione di nuovo dispositivo di chiamata di emergenza.
- Collaudo e prove di funzionamento
- Rimessa in esercizio dell'impianto ad operazioni di pulizia concluse

Materiale di risulta da smaltire a cura dell'appaltatore.

Il lavoro deve essere effettuato con personale professionale ADDESTRATO nel rispetto delle disposizioni legislative.

DOVRANNO ESSERE ADOTTATE TUTTE LE MISURE E LE CAUTELE ATTE AD EVITARE PERICOLI PER IL PUBBLICO E PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE
Sono compresi e attrezzature, macchinari e dispositivi di sicurezza del personale e dei mezzi operanti ed i relativi costi ed oneri.