COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 29-05-2025 DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 29-05-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DELLA DURATA DI 24 MESI. APPROVAZIONE PROGETTO E DOCUMENTAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, SU PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT SINTEL.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

Premesso che:
- con determinazione n. 1138/R.G. del 27.12.2022 sono stati affidati alla ditta ELESERVICE SRL di Busto Arsizio (VA) – Via Corbetta n. 8 – i lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023/2024";
- con determinazione n. 975/R.G. del 23.12.2024 si è esteso per il periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione, ordinaria degli impianti elettrici, antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale anni 2023-2024", affidato alla ditta ELESERVICE SRL di Busto Arsizio (VA) – Via Corbetta n. 8;

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento di un nuovo appalto di *"Manutenzione impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale – durata 24 mesi*" finalizzato al mantenimento dell'efficienza degli impianti elettrici a servizio degli immobili di proprietà del comune di Nerviano;

Rilevata la necessità di affidare i lavori ad un'impresa specializzata, avente personale e attrezzature idonee per le manutenzioni in oggetto, approntando tutti gli atti finalizzati all'appalto;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
a) lo scopo che il contratto intende perseguire è di assicurare l'efficienza degli immobili comunali di proprietà del Comune di Nerviano, in particolare attraverso la manutenzione ordinaria programmata, interventi di manutenzione ordinaria riparativa/a guasto, interventi di manutenzione straordinaria e servizio di pronto intervento e messa in sicurezza.
b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento;

Vista la documentazione di progetto redatta dall'Arch. Yasmin Hassan dell'Area Servizi Tecnici 2 e allegata alla presente determinazione:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Dichiarazione requisiti generali e speciali (Allegato B)
- Patto d'integrità (Allegato C)
- Lettera d'invito (Allegato D)

Dato atto che l'appalto avrà inizio dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori e avrà durata di 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo affidabile dei lavori;

Ritenuto di affidare il lavoro in oggetto mediante procedura di affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

Stabilito che la procedura sarà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di E-procurement denominata Sintel;

Rilevato che:
- l'importo del contratto ammonta a **€ 149.000,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il seguente quadro economico dell'appalto:

	Anno 2025	**Anno 2026**	**Anno 2027**	**TOTALE**
Importo lavori	**50.000,00**	**62.500,00**	**36.500,00**	**149.000,00**
Iva lavori 22%	11.000,00	13.750,00	8.030,00	32.780,00
Totale	**61.000,00**	**76.250,00**	**44.530,00**	**181.780,00**
Incentivo funzioni tecniche	1.500,00	740,00	740,00	2.980,00
Spese di gara	35,00	-	-	35,00
Totale quadro economico	**62.535,00**	**76.990,00**	**45.270,00**	**184.795,00**

Dato atto che la spesa complessiva di € 184.760,00 trova imputazione negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto suddivisa come indicato nel prospetto allegato (Allegato E):
- esercizio 2025 per l'importo di € 62.500,00
- esercizio 2026 per l'importo di € 76.990,00
- esercizio 2027 per l'importo di € 45.270,00

Dato atto che è necessario assumere impegno di spesa per il versamento del contributo ANAC pari a € 35,00 al capitolo 307 "SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI - PRESTAZIONE DI SERVIZI**"** - codice 01.11-1.03.02.16.001 di competenza del responsabile Contratti e gare che provvederà al relativo pagamento;

Fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni indicati nella tabella (allegato E) potranno essere rimodulati in funzione della data di effettivo avvio

dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Dato atto che Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2 ha costituito il gruppo di lavoro in data 16.05.2025 conservato agli atti d'ufficio, individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto altresì che:
- il Responsabile del Progetto è l'arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi tecnici 2;
- l'incarico di direzione dei lavori è affidato all'arch. Yasmin Hassan dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;

Richiamata:
- la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027";
- la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO).

Visti gli artt. 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.lgs. 31.03.2023 n.36 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i.;

Dato atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

DETERMINA

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare gli atti di progetto dell'appalto dei lavori di *"Manutenzione impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale – durata 24 mesi*" per un importo massimo affidabile di €.149.000,00. (IVA esclusa), redatti dall'Area Servizi Tecnici 2, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Dichiarazione requisiti generali e speciali (Allegato B)
- Patto d'integrità (Allegato C)

- Lettera d'invito (Allegato D)

3) di approvare il quadro economico dell'appalto così dettagliato:

	Anno 2025	**Anno 2026**	**Anno 2027**	**TOTALE**
Importo lavori	**50.000,00**	**62.500,00**	**36.500,00**	**149.000,00**
Iva lavori 22%	11.000,00	13.750,00	8.030,00	32.780,00
Totale	**61.000,00**	**76.250,00**	**44.530,00**	**181.780,00**
Incentivo funzioni tecniche	1.500,00	740,00	740,00	2.980,00
Spese di gara	35,00	-	-	35,00
Totale quadro economico	**62.535,00**	**76.990,00**	**45.270,00**	**184.795,00**

4) di dare atto che:
- l'importo del contratto ammonta a **€ 149.000,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

5) di impegnare l'importo totale di € 184.760,00 negli esercizi in cui l'obbligazione diventa esigibile e pertanto imputandolo come da prospetto allegato (Allegato E):
   - esercizio 2025 per l'importo di € 62.500,00
   - esercizio 2026 per l'importo di € 76.990,00
   - esercizio 2027 per l'importo di € 45.270,00

   fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potranno essere rimodulati in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

6) di impegnare la somma per il versamento del contributo ANAC pari a € 35,00 al capitolo 307 "SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI - PRESTAZIONE DI SERVIZI**"** – codice 01.11-1.03.02.16.001, di competenza della Responsabile Contratti e Gare che provvederà al relativo pagamento;

7) di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di più preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel;

8) di dare atto che:
   - la Responsabile del progetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2, Arch. Francesca Ughi;
   - l'incarico di direzione dei lavori è affidato all'arch. Yasmin Hassan dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;

9) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2
Arch. Francesca Ughi

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005