COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 05-06-2025 DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

DETERMINAZIONE N. 420 DEL 05-06-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, IDRAULICA E SERRAMENTISTA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 24 MESI. APPROVAZIONE PROGETTO E DOCUMENTAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, SU PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT SINTEL.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2

Premesso che con determinazione n. 1085/R.G. del 20.12.2022 sono stati affidati alla ditta AL.MA. Costruzioni Edili S.r.l di Legnano (MI) – Via San Domenico n. 6 – i lavori di "Manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunale anni 2023-2024";

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento di un nuovo appalto di *"Manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunali – durata 24 mesi*" finalizzato al mantenimento dell'efficienza degli immobili di proprietà del Comune di Nerviano;

Rilevata la necessità di affidare i lavori ad un'impresa specializzata, avente personale e attrezzature idonee per le manutenzioni in oggetto, approntando tutti gli atti finalizzati all'appalto;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
a) lo scopo che il contratto intende perseguire è di assicurare l'efficienza degli immobili comunali di proprietà del Comune di Nerviano, in particolare attraverso la manutenzione ordinaria programmata, interventi di manutenzione ordinaria riparativa/a guasto, interventi di manutenzione straordinaria e servizio di pronto intervento e messa in sicurezza.
b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento;

Vista la documentazione di progetto redatta dall'Arch. Valeria D'Ippolito dell'Area Servizi Tecnici 2 e allegata alla presente determinazione:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Patto d'integrità (Allegato B)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato C)
- Lettera d'invito (Allegato D)
- Dichiarazione sui Requisiti Generali (Allegato E)

Dato atto che l'appalto avrà inizio dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori e avrà durata di 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo affidabile dei lavori;

Ritenuto di affidare il lavoro in oggetto mediante procedura di affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all’esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

Stabilito che la procedura sarà espletata mediante l’utilizzo della piattaforma regionale di E-procurement denominata Sintel;

Rilevato che:

- l'importo del contratto ammonta a **€ 149.000,00 iva esclusa** e che tale importo è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell’art. 5 del capitolato speciale d’appalto;

Considerato che il quadro economico di appalto prevede una spesa complessiva di € 184.795,00 di cui € 149.000,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza, così suddivisi:

anno 2025	
Importo lavori	50 000,00
iva	11 000,00
totale	61 000,00
spese di gara	35,00
Incentivi tecnici	1 500,00
totale impegno 2025	**62 535,00**
anno 2026	
Importo lavori	62 500,00
iva	13 750,00
Totale	76 250,00
Incentivi tecnici	740,00
totale impegno 2026	**76 990,00**
anno 2027	
Importo lavori	36 500,00
iva	8 030,00
Totale	44 530,00
Incentivi tecnici	740,00
totale impegno 2027	**45 270,00**
Totale lavori 2025-2027	**149 000,00**
iva	32 780,00
Totale	**181 780,00**
Totale spese di gara e incentivi	3 015,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**184 795,00**

Dato atto che la spesa complessiva di € 184.760,00 trova imputazione negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile come segue:
- esercizio 2025 per l'importo di € 62.500,00
- esercizio 2026 per l'importo di € 76.990,00
- esercizio 2027 per l'importo di € 45.270,00
e come indicato nel prospetto allegato (Allegato F):

Dato atto che è necessario assumere impegno di spesa per il versamento del contributo ANAC pari a € 35,00 al capitolo 307 "SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI - PRESTAZIONE DI SERVIZI**"** - codice 01.11-1.03.02.16.001 di competenza del responsabile Contratti e gare che provvederà al relativo pagamento;

Fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni indicati nella tabella (allegato F) potranno essere rimodulati in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Dato atto che Responsabile dell'Area Servizi Tecnici ha costituito il gruppo di lavoro in data 16.05.2025 conservato agli atti d'ufficio, individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto altresì che:
- il Responsabile del Progetto è l'arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi tecnici 2;
- l'incarico di direzione dei lavori è affidato all'arch. Valeria D'Ippolito dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;

Richiamata:
- la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027";
- la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO).

Visti gli artt. 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.lgs. 31.03.2023 n.36 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i.;

Dato atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

DETERMINA

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare gli atti di progetto dell'appalto dei lavori di *"Manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunali – durata 24 mesi"* per un importo massimo affidabile di €.149.000,00. (IVA esclusa), redatti dall'Area Servizi Tecnici 2, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A)
- Patto d'integrità (Allegato B)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato C)
- Lettera d'invito (Allegato D)
- Dichiarazione sui Requisiti Generali (Allegato E)

3) Di approvare il quadro economico di appalto così dettagliato:

anno 2025	
Importo lavori	50 000,00
iva	11 000,00
totale	61 000,00
spese di gara	35,00
Incentivi tecnici	1 500,00
totale impegno 2025	**62 535,00**
Importo lavori	62 500,00
iva	13 750,00
Totale	76 250,00
Incentivi tecnici	740,00
totale impegno 2025	**76 990,00**
anno 2027	
Importo lavori	36 500,00
iva	8 030,00
Totale	44 530,00
Incentivi tecnici	740,00
totale impegno 2025	**45 270,00**
Totale lavori 2025-2027	**149 000,00**
iva	32 780,00
Totale	**181 780,00**
Totale spese di gara e incentivi	3 015,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**184 795,00**

4) di dare atto che:

- l'importo del contratto ammonta a **€ 149.000,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 184.760,00 che trova imputazione negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile suddivisa come segue:

- esercizio 2025 per l'importo di € 62.500,00
- esercizio 2026 per l'importo di € 76.990,00
- esercizio 2027 per l'importo di € 45.270,00

e come indicato nel prospetto allegato (Allegato F).

Fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potrà essere rimodulata in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

6) di impegnare la somma per il versamento del contributo ANAC pari a € 35,00 al capitolo 307 "SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI - PRESTAZIONE DI SERVIZI**"** – codice 01.11-1.03.02.16.001, di competenza della Responsabile Contratti e Gare che provvederà al relativo pagamento;

7) di procedere con l'affidamento dell'appalto mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di più preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel;

8) di dare atto che:
   - la Responsabile del progetto è la Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2, Arch. Francesca Ughi;
   - l'incarico di direzione dei lavori è affidato all'arch. Valeria D'Ippolito dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;

9) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2
Arch. Francesca Ughi

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI 2
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005