Comune di Nerviano
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica – Servizi Tecnici 2

Nerviano,

A DIVERSI

LORO INDIRIZZI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO INTEGRATO EX MECCANICA

INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA TRAMITE PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL

CUP I34J24000230004
CIG sarà acquisito in fase di aggiudicazione

Con Determinazione xxxx/RG del xx.xx.xxxx si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di offerte da parte di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.L. n. 36/2023 e s.m.i. all'appalto relativo ai lavori in oggetto indicati.

Alla luce di quanto sopra si invita Codesto Spett.le Operatore Economico a partecipare alla gara in oggetto.

L'Ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URLwww.ariaspa.it.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Centro integrato Ex Meccanica

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

Euro 100.481,16 di cui:

Euro	**99.238,04**	per lavori soggetto a ribasso
di cui Euro	**21.710,85**	per incidenza manodopera

Euro **1.243,12** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art.28 comma 1, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

a) aver svolto nel quinquennio antecedente quello della gara **lavori analoghi** all'oggetto dell'appalto per un importo pari almeno a quello a base d'asta.
b) aver sostenuto un **costo complessivo per il personale dipendente** non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
c) disporre di **idonea attrezzatura tecnica**: attrezzature idonee per l'esecuzione di lavori di manutenzione edilizia civile.

Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a-b-c può essere sostituito dall'attestazione SOA per le seguenti categorie:

- **SOA OS28 -** Classifica I. Impianti termici e di condizionamento (categoria prevalente)

- Attestazione SOA o requisiti equivalenti per le seguenti categorie non scorporabili (importo < 10% dell'importo totale lavori) e subappaltabile nel limite del 49,9% della categoria prevalente (OS28+OG1+OS30):
  - **OG1 classifica I** – edifici civili e industriali
  - **OS30 classifica I** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere ultimati entro 45 *(quarantacinque)* giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna degli stessi.

Il tutto come previsto nel Capitolato speciale di appalto.

Il contratto sarà stipulato "a corpo"

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare il lavoro nelle more di stipulazione del contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a Comune di Nerviano in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

L'OFFERTA E LA DOCUMENTAZIONE CHE LA COMPONE DOVRANNO ESSERE INVIATE E FATTE PERVENIRE AL COMUNE DI NERVIANO ATTRAVERSO SINTEL **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL GIORNO xx/xx/xxxx ORE xx:xx** PENA LA NULLITÀ DELL'OFFERTA E COMUNQUE LA NON AMMISSIONE ALLA PROCEDURA.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Comune di Nerviano e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate, presentate da professionisti non inviatati.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Eventuali **richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto** e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il entro il **termine perentorio del giorno xx/xx/xxxx ore xx:xx**
Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale "Sintel".

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo **"Requisiti amministrativi"** presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

a) **eDGUE in formato .xml ed in formato .pdf firmato digitalmentge**

b) **Dichiarazione** resa utilizzando il "**Modulo A – dichiarazione requisiti"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente

c) **Patto di Integrità** firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa.

Non viene richiesta cauzione provvisoria per partecipare alla gara.

ATTENZIONE:
per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo "Requisiti amministrativi" proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con **un'unica cartella compressa, denominata "*Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*", contenente i documenti debitamente compilati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005;**

OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in **un ribasso unico percentuale sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara.**

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, **e ricaricato sulla piattaforma**.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida.

Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora l'offerta non risulti in linea con i valori economici di mercato.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, questi è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

a) L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
b) Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dovrà prestare una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.
c) **A pena di revoca dell'affidamento**, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
d) L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
e) L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.
f) Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

SUBAPPALTO

In relazione al subappalto il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art 119 del DLGS N. 36/2023

VARIE

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel regolamento generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, nel Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nel capitolato speciale d'appalto.
Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva.
Entro il medesimo termine verrà inviata comunicazione contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel in ordine alle ammissioni ed esclusioni.
La comunicazione di aggiudicazione verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva.
Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, nei casi e modi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando da notificare al Comune di Nerviano – Piazza Manzoni 14 - 20014 Nerviano. Qualora il ricorso verta sui contenuti della determinazione a contrarre (con la quale sono stati approvati i capitolati speciali d'appalto, gli elaborati tecnici e assunto il relativo impegno di spesa) lo stesso deve essere invece notificato al Comune di Nerviano – Piazza Manzoni 14 – 20014.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZI TECNICI 2
Arch. Francesca Ughi

Allegati:
- Modulo A – dichiarazione requisiti
- Patto di Integrità
- Documentazione completa di progetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate