COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 23-07-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 555 DEL 23-07-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO INTEGRATO EX MECCANICA - CUP: I34J24000230004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 E ADEGUAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.179 del 12.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica" con un quadro economico pari ad € 140.000,00:

Accertato che la spesa è prevista ai seguenti capitoli del bilancio:

- Cap. 10637 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E STRUTTURE CENTRO INTEGRATO EX MECCANICA (AVANZO) - RILEVANTE I.V.A" - codice 06.01- 2.02.01.09.002;

Visto che

- con determinazione n. 730/R.G. del 4.11.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo all' ing. Sergio Cattaneo con studio a Colverde (CO) in via Monte Cucco n. 1, P.IVA 02033390135 – CIG B40C876FBE – per una spesa di € 9.521,18 oltre a cassa e IVA 22% per un impegno complessivo di € 12.080,48 (cap. 10637, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.002, impegno n. 808);
- con determinazione n.731 del 4.11.2024 è stato affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sabrina Landoni con studio a Cantù (CO) in via Mazzini n. 75, P.IVA 02355540135 – CIG B40C146158 – per una spesa di € 3.000,00 oltre cassa e IVA 22% per un impegno totale di € 3.806,40 (cap. 10637, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.002, impegno n. 807);
- con determinazione n. 87 del 04.02.2025 è stato aggiudicato l'appalto dei *"Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica*" all'operatore economico RICAM S.R.L. con sede in ROVELLASCA (CO) Via Adamello n.5 C.F. e P.IVA 01432510137, con un ribasso del 13,87% sull'importo negoziabile di € 99.238,04 oltre ad € 1.243,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un **importo contrattuale di € 86.716,84** oltre a IVA 10% pari a € 8.671,68 per un importo complessivo di **€ 95.388,52**;
- con determinazione n. 87 del 04.02.2025 è stato approvato il seguente quadro economico dell'opera:

A	importo lavori edili/impiantistici soggetti a ribasso	99.238,04 €
	di cui costi manodopera	21.710,85 €
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.243,12 €
C	*totale importo affidamento*	***100.481,16 €***
	Sconto offerto – 13,87%	- 13.764,32 €
	Totale importo contratto	**86.716,84 €**
	Somme a disposizione:	
-	Spese per incarico progettazione, Direzione lavori e collaudo	9.521,18 €
-	Spese per incarico di coordinatore per la sicurezza	3.000,00 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	500,85 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	2.864,85 €
	- iva 10% su lavori	10.048,12 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2%	2.009,50 €
-	aggiornamento catastale (compresa cassa ed iva)	1.300,00 €
-	Contributo ANAC	35,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	25.379,97 €
	totale somme a disposizione	**53.283,03 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**139.999,88 €**

- in data 8/04/2025 è stato sottoscritto il contratto repertorio n. 6/2025;

Premesso che:
- in data 12/05/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- i lavori hanno una durata prevista di giorni 45;
- che in data 24/06/2025 sono stati sospesi i lavori;

Visto il progetto di modifica del contratto dei *"Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica*", depositato con prot.18191 del 08/07/2025 e prot. 18386 del 10.07.2025 e allegato al presente atto redatto dal direttore dei lavori ing. Sergio Cattaneo, dal quale risultano i seguenti maggiori importi per lavori per complessivi € 6.943,70 al netto del ribasso d'asta, oltre a iva e composto dai seguenti documenti:
- All. 1 – Elenco Elaborati;
- All. 2 – Relazione ai sensi del DDUO 18546/19;
- All. 3 – Relazione tecnica di perizia suppletiva;
- All. 4 – Progetto gas-metano centrale termica;
- All. 5 – Progetto DM 08.11.2019 centrale termica
- All. 6 – Atto di sottomissione;
- All. 7 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- All. 8 – Elenco prezzi e analisi prezzi;
- All. 9 – Computo estimativo;
- All. 10 – Quadro economico;
- All. 11 – Quadro dell'incidenza della manodopera;

Visto l'art. 120 comma 1 lett. a);

Visto l'art. 38 comma 11 del Capitolato speciale d'appalto: *"Ai sensi dell'Art.120 comma 1 lett. A) l'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta, in tutto o in parte, per l'esecuzione di ulteriori lavori impiantistici o edili necessari per la buona riuscita del progetto";*

Accertato che il presente progetto di modifica del contratto che si intende approvare prevede le seguenti modifiche per migliorare la funzionalità dell'opera e per necessità sopraggiunte come meglio dettagliato nella relazione tecnica all. 3:

- installazione di un addolcitore in centrale termica;
- Aggiunta di un secondo gruppo di caricamento in centrale termica;
- Sostituzione elettrovalvola gas-metano e relativo sistema di rilevazione fughe gas, in quanto guasta;
- Riparazione intonaco soffitto centrale termica causa rimozione vecchia canna fumaria;
- Installazione di concentratore dati per il sistema di ripartizione del calore piano primo;
- Installazione di scaldabagno elettrico da 30 litri nel bagno comune piano primo;
- Sostituzione di n.5 radiatori al piano primo, in quanto erano collegati con sistema monotubo;
- Installazione di pompa di sollevamento per lo scarico della condensa;
- Aggiunta di contatore di energia per il nuovo bollitore acqua calda sanitaria piano primo, per contabilizzare il consumo elettrico;
- Utilizzo di canaline in pvc per mascherare le nuove tubazioni del riscaldamento al piano primo, invece di utilizzare cartongesso;
- Aggiunta di comando per controllo manuale riscaldamento singole zone piano primo;
- Aggiunto quadro integrativo per regolazione riscaldamento singole zone piano primo;

L'importo delle modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. A), dettagliate nell'allegata relazione è pari a € 6.943,70 e pertanto inferiore all'importo delle somme del ribasso d'asta offerto in gara;

Verificato che tali modifiche del contratto:

- non sono sostanziali come definito dall'art. 120 comma 6;
- non alterano la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie dell'art. 14;

Ritenuto inoltre di dover integrare l'onorario del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in funzione dell'importo delle nuove opere da realizzare e che pertanto occorre impegnare le somme di € 1.064,06 oltre a cassa 4% e iva 22% (= € 1.350,08) a favore del Direttore dei Lavori, ing. Sergio Cattaneo, e di € 265,19 oltre a cassa 4% (= € 275,80) in favore del Coordinatore della Sicurezza, arch. Sabrina Landoni;

Ritenuto altresì di dover integrare le somme per l'incentivo delle funzioni tecniche dell'importo di € 161,36;

Accertato che con l'approvazione del presente progetto di modifica del progetto esecutivo, vengono concessi 10 giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

Visto il quadro economico comparativo:

Progetto esecutivo	Aggiudicazione lavori	Modifica al contratto art. 120 comma 1 lett. a)	+ / -

A	importo lavori edili/impiantistici soggetti a ribasso	99.238,04 €	99.238,04 €	107.299,92 €	8.061,88 €
	di cui costi manodopera	21.710,85 €	21.710,85 €	24.107,22 €	
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.243,12 €	1.243,12 €	1.243,12 €	
C	*totale importo affidamento*	***100.481,16 €***	***100.481,16 €***	***108.543,04 €***	**8.061,88 €**
C1	importo negoziabile		99.238,04 €	107.299,92 €	
C2	di cui costi manodopera		21.710,85 €	24.107,22 €	
	sconto di gara - 13,87%		- 13.764,32 €	- 14.882,50 €	- 1.118,18 €
	Totale importo contratto		**86.716,84 €**	**93.660,54 €**	**6.943,70 €**
	Somme a disposizione:				
-	Spese per incarico progettazione, Direzione lavori e collaudo	9.521,18 €	9.521,18 €	10.585,24 €	1.064,06€
-	Spese per incarico di coordinatore per la sicurezza	3.000,00 €	3.000,00 €	3.265,19 €	265,19€
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	500,85 €	500,85 €	554,02 €	53,17€
-	Iva di legge				
-	*- iva 22% su incarichi professionali*	2.864,85 €	2.864,85 €	3.108,30 €	243,45€
-	*- iva 10% su lavori*	10.048,12 €	8.671,68 €	9.366,05 €	694,37€
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2%	2.009,62 €	2.009,50 €	2.170,86 €	161,36€
-	aggiornamento catastale (compresa cassa ed iva)	1.300,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	- €
-	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	35,00 €	- €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	10.239,22 €	25.379,98 €	15.954,68 €	- 9.425,31 €
	totale somme a disposizione	**39.518,84 €**	**53.283,04 €**	**46.339,34 €**	**- 6.943,70 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**140.000,00 €**	**139.999,88 €**	**139.999,88 €**	**- €**

Considerato che, stante quanto sopra, risultano complessivamente somme aggiuntive da impegnare pari ad **€ 9.425,31** come segue:

- € 6.943,70 oltre a iva 10% per un totale di **€ 7.638,07** a favore della ditta RICAM S.R.L, C.F./P.IVA 01432510137 per i lavori aggiuntivi (CIG. B54397A989);

- € 1064,06 oltre a cassa 4% e iva 22% per un totale di **€ 1.350,08** a favore dell'ing. Sergio Cattaneo con studio a Colverde (CO) in via Monte Cucco n. 1, P.IVA 02033390135 per integrazione dell'incarico professionale della direzione dei lavori (CIG. B40C876FBE) come previsto dal disciplinare di incarico;

- € 265,19 oltre a cassa 4% per un totale di **€ 275,80** a favore dell'arch. Sabrina Landoni con studio a Cantù (CO) in via Mazzini n. 75, P.IVA 02355540135 per integrazione dell'incarico professionale del coordinamento della sicurezza (CIG B40C146158) come previsto dal disciplinare di incarico;

- **€ 161,36** ad integrazione delle somme già impegnate per gli incentivi delle funzioni tecniche;

Ritenuto di approvare il progetto degli interventi modificativi dei *"Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica*", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) e dell'art. 38 comma 11 del Capitolato speciale d'appalto;

Preso atto che l'attività di verifica è stata espletata dal RUP, Arch. Francesca Ughi, in sede di redazione del progetto di modifiche da parte del Progettista;

Visti il rapporto di verifica n. 5/2025 del 10/07/2025 agli atti d'ufficio;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Arch. Yasmin Hassan) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- è stato acquisito il DURC della ditta RICAM S.R.L. C.F. e P.IVA 01432510137 (Prot. INAIL_49241069 - Scadenza validità 24.09.2025), valido e agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva per l'ing. Sergio Cattaneo (ns. prot. n. 18465 del 10.07.2025 – scadenza il 6.11.2025) agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva per l'arch. Sabrina Landoni (ns. prot. n. 19197 del 17/07/2025 – scadenza il 13.11.2025) agli atti d'ufficio;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CIG è B54397A989 (lavori), B40C876FBE (incarico professionale Direzione Lavori), B40C146158 (incarico professionale Coordinatore della Sicurezza) e il CUP è I34J24000230004 – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

Vista la delibera n.11/G.C del 06.03.2024 di approvazione del P.E.G. finanziario per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 117/C.C. del 21.12.2023 di approvazione del DUP per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione n. 17/G.C. del 15.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il progetto di modifica del contratto dei *"Lavori di riqualificazione della centrale termica ed efficientamento energetico del centro integrato Ex Meccanica*",

depositato con prot.18191 del 08/07/2025 e prot. 18386 del 10.07.2025 e allegato al presente atto redatto dal direttore dei lavori ing. Sergio Cattaneo, dal quale risultano i seguenti maggiori importi per lavori per complessivi € 6.943,70 al netto del ribasso d'asta, oltre a iva e composto dai seguenti documenti:

- All. 1 – Elenco Elaborati;
- All. 2 – Relazione ai sensi del DDUO 18546/19;
- All. 3 – Relazione tecnica di perizia suppletiva;
- All. 4 – Progetto gas-metano centrale termica;
- All. 5 – Progetto DM 08.11.2019 centrale termica
- All. 6 – Atto di sottomissione;
- All. 7 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- All. 8 – Elenco prezzi e analisi prezzi;
- All. 9 – Computo estimativo;
- All. 10 – Quadro economico;
- All. 11 – Quadro dell'incidenza della manodopera;

3. di **approvare il nuovo quadro economico** comparativo:

		Progetto esecutivo	Aggiudicazione lavori	Modifica al contratto art. 120 comma 1 lett. a)	+ / -
A	importo lavori edili/impiantistici soggetti a ribasso	99.238,04 €	99.238,04 €	107.299,92 €	8.061,88 €
	di cui costi manodopera	21.710,85 €	21.710,85 €		
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.243,12 €	1.243,12 €	1.243,12 €	
C	*totale importo affidamento*	***100.481,16 €***	***100.481,16 €***	***108.543,04 €***	**8.061,88 €**
C1	importo negoziabile		99.238,04 €	107.299,92 €	
C2	di cui costi manodopera		21.710,85 €	24.107,22 €	
	sconto di gara - 13,87%		- 13.764,32 €	- 14.882,50 €	- 1.118,18 €
	Totale importo contratto		**86.716,84 €**	**93.660,54 €**	**6.943,70 €**
	Somme a disposizione:				
-	Spese per incarico progettazione, Direzione lavori e collaudo	9.521,18 €	9.521,18 €	10.585,24 €	1.064,06€
-	Spese per incarico di coordinatore per la sicurezza	3.000,00 €	3.000,00 €	3.265,19 €	265,19€
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	500,85 €	500,85 €	554,02 €	53,17€
-	Iva di legge				
-	*- iva 22% su incarichi professionali*	2.864,85 €	2.864,85 €	3.108,30 €	243,45€
-	*- iva 10% su lavori*	10.048,12 €	8.671,68 €	9.366,05 €	694,37€
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2%	2.009,62 €	2.009,50 €	2.170,86 €	161,36€
-	aggiornamento catastale (compresa cassa ed iva)	1.300,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	- €
-	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	35,00 €	- €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	10.239,22 €	25.379,98 €	15.954,68 €	- 9.425,31 €
	totale somme a disposizione	**39.518,84 €**	**53.283,04 €**	**46.339,34 €**	**- 6.943,70 €**

	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**140.000,00 €**	**139.999,88 €**	**139.999,88 €**	**- €**

4. di **impegnare** a favore della ditta RICAM S.R.L. con sede in ROVELLASCA (CO) Via Adamello n.5 C.F. e P.IVA 01432510137, la somma di € 6.943,70, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta, oltre a iva, per un totale di **€ 7.638,07**, con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1021 assunto sul capitolo 10637, del bilancio 2024 FPV 2025 finanziato con avanzo di amministrazione - (CIG B54397A989) integrando il sub-impegno n. 1021/1;

5. di **impegnare** a favore dell'ing. **Sergio Cattaneo** con studio a Colverde (CO) in via Monte Cucco n. 1, P.IVA 02033390135, la somma di € 1064,06 oltre a cassa 4% e iva 22% per un totale di **€ 1.350,08** con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1021 assunto sul capitolo 10637 - finanziato con avanzo di amministrazione - integrando l'impegno n. 808 del bilancio 2024 FPV 2025 (CIG B40C876FBE);

6. di **impegnare** a favore dell'arch. **Sabrina Landoni** con studio a Cantù (CO) in via Mazzini n. 75, P.IVA 02355540135, la somma pari ad € 265,19 oltre a cassa 4% per un totale di **€ 275,80** con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1021 assunto sul capitolo 10637 - finanziato con avanzo di amministrazione - integrando l'impegno n. 807 del bilancio 2024 FPV 2025 (CIG B40C146158);

7. di **impegnare** per incentivo delle funzioni tecniche la somma di **€ 161,36** con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 1021 assunto sul capitolo 10759 del bilancio 2024 FPV 2025 - finanziato con avanzo di amministrazione - integrando il sub-impegno n. 1020;

8. di dare atto che, con l'esecuzione delle lavorazioni del presente progetto di modifica, vengono concessi 10 giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

9. di dare altresì atto che la prestazione è di competenza dell'esercizio 2025 e sarà effettuata a cura del fornitore entro il 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005