COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

AREA V
SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI
P.zza Manzoni, 14 – 20014 – NERVIANO
Tel. 0331.43891 –C.F./P.IVA 00864790159
www.comune.nerviano.mi.it

ATTO DI SOTTOMISSIONE: perizia modificativa ex art 120 comma 3 DLgs.vo 36/23 e smi - Modifica Disciplinare di Incarico Professionale

Oggetto: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI

CUP: I33C24007970004
CIG: B4DA13ECB6

Nerviano, dicembre 2025

Premesso che:

1. con determinazione n. 948 del 19/12/2024, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, certificato di regolare esecuzione (c.r.e.) e coordinamento della sicurezza dei "Lavori di ristrutturazione della scuola media Leonardo Da Vinci" – CIG B4DA13ECB6 all'ing. Valerio Iucci per un onorario di € 96.195,95 al netto dello sconto offerto;
2. con determinazione n. 243/R.G. del 31/03/2025 è stato affidato l'incarico all'operatore economico Laboratorio prove materiali – Politecnico di Milano, con sede in Milano, Piazza Leonardo Da Vinci n. 32, P.IVA 04376620151, il servizio di indagini sulle strutture in muratura ed in cls presso la scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci;
3. con determinazione n. 287/R.G. del 12/04/2025 è stato integrato l'incarico all'operatore economico Laboratorio prove materiali – Politecnico di Milano, con sede a Milano, piazza Leonardo Da Vinci n. 32, P.IVA 04376620151, per ulteriori indagini;
4. a seguito dell'ottenimento dei risultati delle analisi strutturali eseguite, con ordinanza n. 64 del 30/04/2025, in via precauzionale, si è provveduto alla chiusura della scuola secondaria di primo grado Leonardo Da Vinci;
5. con determinazione n. 476/R.G. del 30/06/2025 è stato affidato l'incarico all'impresa R-Tecknos S.r.l. di Bergamo, P.IVA 02603680162, di svolgere ulteriori indagini strutturali.

Con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 14/11/2025 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dei *"Lavori di Ristrutturazione della Scuola Secondaria di primo grado L. da Vinci"* con il quale si è deliberato di dividere l'opera di n. 2 lotti funzionali e precisamente:

- Lotto 1 relativo ai lavori di ristrutturazione del corpo A e corpo C dell'edificio scolastico e la demolizione del corpo B;
- Lotto 2 relativo ai lavori di ricostruzione del corpo B dell'edificio scolastico.

Il documento approvato prevede un costo stimato per i lavori del lotto 1 pari a € 1.595.000,00; mentre relativamente ai lavori per il lotto 2 l'amministrazione comunale ha deliberato di rinviare tale decisione a successive valutazioni.

Accertato che in base all'esito delle indagini l'importo dell'opera è notevolmente aumentato e, a fronte di un costo iniziale dei lavori di euro 875.000,00, è stato approvato un DOCFAP che prevede un costo stimato per i lavori del lotto 1 pari a € 1.595.000,00;

Ritenuto necessario modificare l'incarico affidato con determinazione n. 948 del 19/12/2024 per addivenire all'acquisizione del progetto esecutivo del lotto 1;

Visto l'art 120 comma 3 del codice che sancisce che i contratti in esecuzione *"possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
a) le soglie fissate all'articolo 14;
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche."

Accertato altresì che:

- l'incremento dei costi dell'opera, ai sensi dell'art. 114 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 - che prescrive che la figura del Direttore Lavori non possa coincidere con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00 – era comunque necessario affidare l'incarico di CSE a soggetto diverso dal D.L.;
- l'art. 8 del Disciplinare d'incarico sottoscritto prevede l'aggiornamento dell'onorario nel caso in cui l'importo di progetto dei lavori a base d'asta fosse aumentato o diminuito oltre il 10% dell'importo stimato in fase di affidamento di incarico.

Si rende necessario procedere alla modifica contrattuale dell'incarico affidato al professionista con determinazione n. 948 del 19/12/2024.

La presente modifica contrattuale unitamente all'incarico affidato per la redazione del DOCFAP comporta una **modifica contrattuale del 2,85 %**;

Verificato che ai sensi dell'art 120 comma 6 non si tratta di una modifica sostanziale;

SI STABILISCE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – IL COMMITTENTE

Arch. Francesca Ughi nata a [redacted] il [redacted] in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene nel presente atto esclusivamente per nome e per conto del Comune di Nerviano – P.zza Manzoni n. 14, 20014 Nerviano (MI).

ART. 2 - PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. Valerio Iucci con studio a Milano in Via Savona 123, P.IVA 02542940602 iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 1913, email: [redacted] Pec: valerio.iucci@ingpec.eu.

ART. 3 – OGGETTO DELL'INCARICO

Per quanto in premessa il presente disciplinare di incarico modifica il disciplinare di incarico sottoscritto in data 18/12/2025 e approvato con determinazione n. 948 del 19/12/2024.
Le prestazioni professionali affidate al professionista sono quelle di seguito elencate:

1. Redazione del Documento delle Alternative progettuali (DOCFAP) lotto 1 e lotto 2 (prestazione già eseguita come da delibera di G.C. n. 138 del 14/11/2025);
2. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (prestazione già eseguita come da delibera di G.C. n. 27 del 18/03/2025 di approvazione progetto);
3. Revisione e aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui al punto 2 relativamente al lotto 1;
4. Redazione del Progetto Esecutivo relativamente al lotto 1;
5. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente al lotto 1;

per i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI.**

Le prestazioni stralciate sono le seguenti:

- Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE)
- Direzione lavori
- Collaudo tecnico-amministrativo (CRE)

ART. 4 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

Le attività professionali oggetto del presente incarico sono regolate, oltre che a quanto esposto nel presente disciplinare, dall'osservanza delle norme vigenti in particolare al D.P.R. n. 137 del 7.8.2012 riguardante il "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'art. 3, comma5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148" e al "Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale" pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia n. 13 del 15 luglio 2013 e del D.Lgs. 36 del 2023 Nuovo Codice degli appalti.

Ai sensi dell'art. 3 di tale ultimo Regolamento citato, il professionista dichiara di essere in possesso di CFP (crediti formativi professionali).

A.1 – REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVAMENTE AI LAVORI DEL LOTTO 1

Il professionista dovrà redigere una revisione di tutta la documentazione del progetto di fattibilità già elaborato e approvato; il progetto riguarderà unicamente i lavori previsti nelle aree di intervento del Lotto 1.

Il nuovo progetto di FTE prevede l'aggiornamento/revisione delle lavorazioni previste nel precedente progetto di FTE approvato e la progettazione delle nuove lavorazioni non previste nel progetto iniziale quali la demolizione del corpo B e opere conseguenti, le nuove opere di consolidamento strutturale necessarie a seguito delle analisi eseguite, la costruzione del corpo di fabbrica di collegamento tra C e C1. Il progetto dovrà quindi prevedere i lavori di ristrutturazione solamente dei corpi A e C dell'edificio e la demolizione del corpo B.

Il professionista, in aggiunta alla revisione e aggiornamento della documentazione del progetto di FTE approvato dovrà redigere anche:

- il progetto antincendio
- la relazione energetica per i corpi A e C.

A.2 - PROGETTO ESECUTIVO

Il professionista assumerà le funzioni di Progettista in fase Esecutiva e svilupperà il progetto esecutivo sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e sulla base delle indicazioni del Committente tramite gli uffici tecnici comunali. Il progetto dovrà essere redatto con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs.36/2023. In particolare, dovrà essere conforme al precedente livello di progettazione e sarà composto dai seguenti elaborati necessari per descrivere compiutamente tutte le lavorazioni previste (art.22 c.4 allegato I.7 del D.Lgs.36/2023).

Il progetto esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo e dovrà essere composto, in linea generale dagli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi sottoindicati:

a) relazione generale ed illustrativa;
b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
c) relazione paesaggistica o eventuali relazioni/elaborati per l'ottenimento di pareri della

Soprintendenza competente (se necessario);
d) elaborati grafici;
e) particolari costruttivi e decorativi;
f) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (inclusi CAM ove applicabili);
h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
i) computo metrico estimativo;
j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza e della manodopera;
k) quadro di incidenza percentuale e costi di manodopera;
l) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
m) cronoprogramma;
n) capitolato speciale di appalto;
o) piano della sicurezza e coordinamento;
p) schema di contratto;
q) dichiarazione in cui si attesti la conformità del progetto alle prescrizioni normative urbanistico ed edilizie vigenti, nonché alle specifiche normative di settore.
r) Quanto per legge richiesto in conformità all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto esecutivo dovrà essere conforme a quanto disposto dagli artt. 24 e succ. del D.P.R. n. 207/2010 e dagli artt. 33 e succ. del D.P.R. n. 207/2010 - per quanto ancora in vigore - e ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. 36/2023 e dell'ALLEGATO I.7 e s.m.i.

Il progetto dovrà essere sviluppato in relazione all'area d'intervento Lotto 1 che comprende la ristrutturazione dei corpi A e C dell'edificio, la demolizione del corpo B e la costruzione del corpo di fabbrica di collegamento tra i corpi C e C1.

ART. 5 – TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

Il progetto di Fattibilità Tecnica Economica revisionato dovrà essere redatto entro il 28/02/2026 e trasmesso a mezzo pec.
Il progetto Esecutivo dovrà essere redatto entro 30 giorni dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

ART. 6 - DETERMINAZIONE DELL'ONORARIO E PAGAMENTI

Il corrispettivo dell'onorario del professionista, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, è rideterminato sulla base del nuovo importo dei lavori pari ad € 1.595.000,00 di cui :

Categoria d'opera	Codice	Descrizione	Grado di complessità << G >>	Costo categoria << V >>	Parametri base << P >>
Edilizia	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.015.000,00 €	6,95743311%
Strutture (A)	S.03	S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato	0.95	460.000,00 €	8,43121340%
Edilizia	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	120.000,00 €	12,29667185%

Ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare d'incarico sottoscritto in data 18/12/2024, l'onorario del nuovo progetto di fattibilità (A.1 art. 4) è stato aggiornato al nuovo importo dei lavori decurtando l'incremento del 10 % rispetto all'importo originario di progetto.

L'onorario calcolato per il nuovo progetto di fattibilità tecnico economica (A1 dell'art. 4) è stato inoltre decurtato del 35% in considerazione del fatto che sono già state svolte le attività preliminari alla progettazione e che, per parte della documentazione da produrre, trattasi di una revisione e aggiornamento della documentazione del precedente progetto di FTE.

E' stato decurtato l'onorario delle prestazioni non più svolte quale la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e il collaudo tecnico amministrativo.

Richiamato quanto previsto dall'appendice contrattuale approvata con determinazione n. 704 del 09/10/2025.

Il corrispettivo, per onorari e spese, comprensivo di tutte le prestazioni affidate così come modificate dal presente atto di sottomissione e di quelle ad esso riconducibili ammonta a complessivi **€ 98.936,33**, al netto dello sconto del 15% offerto in sede di aggiudicazione, come di seguito dettagliato:

prestazione	Importo lordo	Sconto contrattuale	Importo netto
progetto di fattibilità tecnico economica	28.808,43 €	- 4.321,26 €	24.487,16 €
DOCFAP	8.358,69 €	- 1.253,80 €	7.104,89 €
A.1 – revisione del progetto di fattibilità tecnico economica	36.744,46 €	- 5. 511,67 €	31.232,79 €
A.2 - progetto esecutivo	42.484,11 €	- 60.372,62 €	36.111,49 €
Totale onorario	**116.395,68 €**	**- 17.459,35 €**	**98.936,33 €**

In applicazione dell'art. 42 del D.L. n. 66/2014 (Legge n. 89/2014) il Comune di Nerviano ha adottato il Registro Unico delle fatture.

Sulle fatture elettroniche dovrà essere indicato che "l'IVA esposta in fattura deve essere versata dal destinatario all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/1972".

ART. 7 – PAGAMENTI e MODALITÀ' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alla normativa vigente in materia, effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni.
Fermo restando il caso di inaccettabilità/difetti dei documenti progettuali prodotti e previa presentazione delle polizze di cui all'art. 4 e 11, i compensi così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

Quota relativa alla revisione del progetto di fattibilità tecnico economica (A.1 art. 4):
- saldo all'approvazione del progetto di FTE con delibera di giunta comunale.

Quota relativa alla progettazione esecutiva (A.2 art. 4):
- saldo all'approvazione del progetto esecutivo, previa verifica positiva e validazione del RUP.

I pagamenti saranno effettuati **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: **AHM0IQ**, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni.
In ogni caso, qualora le fatture pervengano anteriormente al citato accertamento, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento del menzionato accertamento.
Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della ditta.
Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili

all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.
I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.
Il codice C.I.G. è **B4DA13ECB6** e il CUP è **I33C24007970004**, dovranno essere riportati obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal professionista in relazione al presente appalto.

ART. 8 - CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO
Per quanto non disciplinato dal presente atto di sottomissione, si rimanda al disciplinare d'incarico approvato con determinazione n. 948 del 19/12/2024.

Stante quanto sopra il Professionista

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di accettare le condizioni stabilite dal presente atto di sottomissione.

Il compenso aggiornato, comprensivo di spese e oneri accessori al netto dello sconto del 15% risulta pari a **98.936,33 euro** oltre oneri professionali ed IVA per una spesa complessiva pari a **125.530,42 euro**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in seguito a completa accettazione e risulta immediatamente impegnativo per il professionista incaricato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data : firma digitale

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Valerio Iucci
sottoscritto digitalmente

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI
Arch. Francesca Ughi
sottoscritto digitalmente