COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 16-01-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 16-01-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI: APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE: PERIZIA MODIFICATIVA EX ART 120 COMMA 3 DLGS.VO 36/23 E SMI - MODIFICA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE - CUP: I33C24007970004 CIG: B4DA13ECB6

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

1. con determinazione n. 948 del 19/12/2024, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, certificato di regolare esecuzione (c.r.e.) e coordinamento della sicurezza dei "Lavori di ristrutturazione della scuola media Leonardo Da Vinci" – CIG B4DA13ECB6 all'ing. Valerio Iucci per un onorario di € 96.195,95 al netto dello sconto offerto;
2. con determinazione n. 243/R.G. del 31/03/2025 è stato affidato l'incarico all'operatore economico Laboratorio prove materiali – Politecnico di Milano, con sede in Milano, Piazza Leonardo Da Vinci n. 32, P.IVA 04376620151, il servizio di indagini sulle strutture in muratura ed in cls presso la scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci;
3. con determinazione n. 287/R.G. del 12/04/2025 è stato integrato l'incarico all'operatore economico Laboratorio prove materiali – Politecnico di Milano, con sede a Milano, piazza Leonardo Da Vinci n. 32, P.IVA 04376620151, per ulteriori indagini;
4. a seguito dell'ottenimento dei risultati delle analisi strutturali eseguite, con ordinanza n. 64 del 30/04/2025, in via precauzionale, si è provveduto alla chiusura della scuola secondaria di primo grado Leonardo Da Vinci;
5. con determinazione n. 476/R.G. del 30/06/2025 è stato affidato l'incarico all'impresa R-Tecknos S.r.l. di Bergamo, P.IVA 02603680162, di svolgere ulteriori indagini strutturali;

Ricordato che con determinazione n. 704 del 09/10/2025 è stata approvata l'appendice al disciplinare di incarico professionale affidato all'ing. Valerio Iucci dando atto che, a seguito dell'approvazione del Documento delle alternative progettuali da parte della Giunta Comunale, si sarebbe proceduto alla modifica del contratto affidato all'Ing. Valerio Iucci (determinazione n. 948 del 19.12.2024) sulla base della soluzione progettuale ritenuta migliore e comunque nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 14/11/2025 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dei "Lavori di Ristrutturazione della Scuola Secondaria di primo grado L. da Vinci" con il quale si è deliberato di dividere l'opera di n. 2 lotti funzionali e precisamente:

- Lotto 1 relativo ai lavori di ristrutturazione del corpo A e corpo C dell'edificio scolastico e la demolizione del corpo B;
- Lotto 2 relativo ai lavori di ricostruzione del corpo B dell'edificio scolastico;

Il documento approvato prevede un costo stimato per i lavori del lotto 1 pari a € 1.595.000,00; mentre relativamente ai lavori per il lotto 2 l'amministrazione comunale ha deliberato di rinviare tale decisione a successive valutazioni;

Accertato che, in base all'esito delle indagini, l'importo dell'opera è notevolmente aumentato e, a fronte di un costo iniziale dei lavori di euro 875.000,00, è stato approvato un DOCFAP che prevede un costo stimato per i lavori del lotto 1 pari a € 1.595.000,00;

Ritenuto necessario modificare l'incarico affidato con determinazione n. 948 del 19/12/2024 per addivenire all'acquisizione del progetto esecutivo del lotto 1;

Visto l'art 120 comma 3 del codice che sancisce che i contratti in esecuzione "*possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori*:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.";

Accertato altresì che:

- stante l'incremento dei costi dell'opera, ai sensi dell'art. 114 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che prescrive che la figura del Direttore Lavori non possa coincidere con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00 - era comunque necessario affidare l'incarico di CSE a soggetto diverso dal D.L.;
- l'art. 8 del Disciplinare d'incarico sottoscritto prevede l'aggiornamento dell'onorario nel caso in cui l'importo di progetto dei lavori a base d'asta fosse aumentato o diminuito oltre il 10% dell'importo stimato in fase di affidamento di incarico;

Si rende pertanto necessario procedere alla modifica contrattuale dell'incarico affidato al professionista con determinazione n. 948 del 19/12/2024;

Visto l'atto di sottomissione prot. n. 1036 del 15.01.2026 (All. A), firmato dall'Ing. Valerio Iucci, in cui viene rideterminato il compenso in € 98.936,33, al netto dello sconto del 15% offerto in sede di aggiudicazione oltre a cassa ed iva 22% per un totale di € 125.530,42 rispetto ad un incarico iniziale di € 96.195,95 oltre cassa ed iva per un totale di € 122.053,43;

Accertato che la presente modifica contrattuale, unitamente all'incarico già affidato con determinazione n. 704 del 09/10/2025 per la redazione del DOCFAP, comporta un incremento del 2,85% rispetto al valore iniziale del contratto e pertanto al di sotto delle soglie dell'art. 120, comma 3, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Verificato che ai sensi dell'art 120, comma 6, non si tratta di una modifica sostanziale;

Rilevato che con determinazione n. 948 del 19/12/2024 e n. 704 del 09/10/2025 sono già

stati assunti impegni per complessivi € 131.068,10:

- impegno n. 1025/2024 al capitolo 8080 per € 122.053,42
- impegno n. 1026/sub. 3 al capitolo 8080 per € 9.014,68;

Dato atto che:
- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Nerviano;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria ed il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "pagamenti dell'amministrazione", "dati sui pagamenti";
- è stata accerta la regolarità contributiva tramite l'acquisizione dell'attestazione di Inarcassa pervenuta al protocollo dell'Ente in data 16/01/2026 al n. 1258 (agli atti d'ufficio);
- è stata acquisita autocertificazione dello Professionista in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027" del Comune di Nerviano, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18 dicembre 2024 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;
- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;
- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL; - non è dovuto il versamento del contributo all'ANAC;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero **CIG è B4DA13ECB6** ed il **CUP è I33C24007970004** e che l'aggiudicatario dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;
- il Responsabile del progetto, arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole sono quelle richiamate nel Disciplinare d'Incarico sottoscritto dall'operatore economico;

Vista la delibera n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028".

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 con il quale è stata confermata la nomina della sottoscrittala a Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di **richiamare** le premesse che risultano parte integrante del presente atto;

2. di **approvare,** ai sensi dell'art. 120, comma 3, del Dl.gs. 36/2023 e ss.mm.ii., la modifica contrattuale come descritta nell'atto di sottomissione (All. A), firmato dall'Ing. Valerio Iucci con studio in Milano, via Savona n.123, P.IVA 02542940602, in cui viene modificato l'incarico e l'onorario del professionista rideterminato in € 98.936,33 oltre a cassa ed iva 22% per un totale di € 125.530,42 con un incremento del contratto pari al 2,85% del valore iniziale del contratto;

3. di dare atto che sono stati già assunti impegni per complessivi € 131.068,10 e che pertanto non occorre assumere ulteriori impegni;

4. di dare atto, altresì, che alla conclusione dell'incarico si provvederà a liberare le eventuali economie del contratto;

5. di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;

6. di dare atto che la liquidazione di quanto dovuto avverrà, presumibilmente, entro il 31.12.2026 e che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e che il controllo sarà effettuato dal servizio finanziario ai sensi dell'ultimo comma del medesimo articolo;

7. di pubblicare l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005