C O M U N E D I N E R V I A N O

(Città Metropolitana di Milano)

AREA 6

SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI CAPOLUOGO E S. ILARIO

VARIANTE 1 CONTRATTO DI APPALTO - Art.120. D.Lgs.36/2023

DITTA: ITAL.CO.EL. srl - CERIANO LAGHETTO (MB) - Via Milano, 8 – P.IVA 02571550967

CUP: I34D23001210006 - CIG: B4D9454486

Contratto: 26/10/2022 rep. n. 15-2022 registrato a Milano DP2 in data 26/10/2022 n. 1T109457

MODIFICA CONTRATTUALE

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori di cui alla presente relazione riguardano interventi di manutenzione straordinaria del cimitero Capoluogo e S. Ilario.

PROGETTO:

Con Deliberazione 211GC del 07.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto

Con Deliberazione 165GC del 25.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ed approvato il quadro economico dei lavori che risulta essere il seguente:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	55.929,23
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€	31.556,32
Importo sicurezza non soggetta a ribasso	€	2.514,45

Importo totale lavori a base d'asta	€	90.000,00
iva 22%	€	19.800,00

Totale	€	109.800,00
Incarico Sicurezza CSP e CSE	€	5 560,28
Incentivi tecnici	€	1 800,00
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00
Imprevisti	€	2 639,72

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	120 000,00
		==========

AFFIDAMENTO LAVORI:

Con Determinazione n.949RG del 19.12.2024 i lavori sono stati affidati all'operatore economico ITAL.CO.EL. srl, con sede legale in Ceriano Laghetto (MB), via Milano, n.8, p.iva 02571550967, con un ribasso del 5,291% sull'importo negoziabile di € 55.929,23, oltre all'importo di € 31.556,32 relativo all'incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ed all'importo di € 2.514,45 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo complessivo di € 106.189,75 determinato come segue:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	55 929,23
ribasso 5,291%	€	2 959,22

TOTALE LAVORI	€	52 970,01
Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso	€	31 556,32
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€	2 514,45

Importo netto lavori	€	87 040,78
iva 22%	€	19 148,97

TOTALE LAVORI	**€**	**106 189,75**
Incarico Sicurezza CSP e CSE	€	5 560,28
Incentivi tecnici	€	1 800,00
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00
Imprevisti	€	6 249,97

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	120 000,00
		==========

MODIFICA CONTRATTUALE: Dato atto che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di realizzare delle opere in variante ed aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto, ed in particolare:
Cimitero capoluogo:

- Si è verificata la necessità' di modificare l'intervento di sistemazione delle botole di accesso ai loculi sotterranei del campo P sostituendo la cordolatura perimetrale in granito di rialzo delle botole con un muretto in ca a vista più alto di quanto previsto in origine per garantire una maggiore protezione degli accessi da infiltrazioni di acqua piovana e una maggiore resistenza all'uso.
- Si è ritenuto di posizionare due lastre di chiusura in materiale lapideo più robuste rispetto a quelle previste e dotate di golfari in ottone per semplificare e garantire maggiore sicurezza agli operatori durante la movimentazione
- Durante le operazioni di fissaggio delle lastre in distacco dalla muratura dei loculi in fondo a sinistra si è riscontrato che, oltre alle lastre di cui era previsto il fissaggio, erano non correttamente fissate molte altre lastre; si è dovuto pertanto procedere ad una ricorsa completa delle lastre stesse.

Cimitero di S. Ilario:

- In fase di realizzazione della rampa di accesso ai loculi esterni si è ritenuto di procedere alla sostituzione dei gradini in pietra, previsti a progetto alla fine della stessa, con pavimentazione in autobloccante e cordolo in cls uniformando l'aspetto finale a quello della zona di nuova pavimentazione.

In conseguenza di quanto sopra si rende pertanto necessario integrare la somma a disposizione per l'esecuzione dei lavori al fine di eseguire le lavorazioni aggiuntive di cui sopra.
Visto il *Computo Metrico di Modifica Contrattuale 1* ed il *Quadro Comparativo Di Modifica Contrattuale 1,* da cui risulta che il nuovo importo lordo dei lavori risulta essere di €.89.555,49 oltre oneri di sicurezza €. 2.514,45 e che la maggior spesa è quantificata in **€ 2.069,94** al lordo del ribasso di cui €. 308,46 soggetta a ribasso e €. 1.761,48 maggior incidenza manodopera non soggetta a ribasso con una maggior spesa netta di €. 2.053,62 oltre IVA 22% così risultante:

Importo lavori integrazione soggetto a ribasso	€.	308,46
a dedurre ribasso offerto 5,291 %	€.	16,32

Importo netto lavori di integrazione	€.	292,14
Maggiori oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	0,00

Maggiore incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€. 1.761,48

Totale netto lavori di integrazione	**€. 2.053,62**
IVA 22%	€. 451,81

TOTALE GENERALE	**€. 2.505,43**
	==========

.

Dato atto che il nuovo quadro economico dei lavori risulta essere il seguente:

Importo lavori di progetto soggetto a ribasso	€. 55.929,23
Importo lavori integrazione soggetto a ribasso	€. 308,46

Importo lordo dei lavori soggetto a ribasso	€. 56.237,69
a dedurre ribasso offerto 5,291 %	€. 2.975,54

Importo netto	€. 53.262,15
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.514,45
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€. 33.317,80

Totale netto lavori di perizia	**€. 89.094,40**
IVA 22%	€. 19.600,77

TOTALE GENERALE	€. 108.695,17
	==========

TUTTO CIO' PREMESSO

L'art. 120 del D.Lgs. 36/2023e s.m.i. prevede che qualora nel corso dell'esecuzione del servizio occorresse un aumento o una diminuzione del servizio, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto in essere. Le modifiche rientrano nel disposto dell'art. 120 comma 1 lett. a), come descritte al comma 5 dell'art. 38 del capitolato speciale d'appalto "Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obbiettive

esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5% (cinque per cento) dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento degli eventuali ribassi d'asta conseguiti in sede di aggiudicazione".

L'importo dei lavori aggiuntivi risulta essere pari al 2,36% dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera alla voce imprevisti e pertanto non eccede i limiti sopra indicati.

NUOVI PREZZI

Dato atto che in conseguenza della necessità di intervenire per i lavori sopra descritti, si rende necessario concordare nuovi prezzi, per interventi non previsti nell'elenco prezzi di progetto, e precisamente:

NP 01) Realizzazione di muretto in ca per rialzo botole di accesso ai loculi sotterranei del campo P del cimitero del capoluogo.

-per ogni botola **€ 600,00 (seicento,00)** al lordo del ribasso – incidenza della manodopera 50,00%

NP 02) Fornitura in opera di botole di accesso ai loculi sotterranei del campo P del cimitero del capoluogo realizzate in pietra naturale complete di 4 golfari in ottone per il sollevamento e la movimentazione delle stesse.

- € 2.125,00 (milleduecentocinquanta,00) al lordo del ribasso– incidenza della manodopera 20,00%

NP 03) Realizzazione di gradini in autobloccante con cordolo in cls completo di sottofondo costipato e rinfianco in cls.

- € 1.000,00 (mille,00) al lordo del ribasso– incidenza della manodopera 50,00%

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'impresa ITAL.CO.EL. srl, con sede legale in Ceriano Laghetto (MB), via Milano, n.8, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi interventi previsti, ed accetta i nuovi prezzi sopra indicati.

L'importo complessivo dei lavori aggiuntivi di cui trattasi ammonta ad **€ 2.069,94** al lordo del ribasso del 5,291%

L'importo netto dei lavori di modifica contrattuale risulta essere pari ad €. 2.053,62 oltre IVA 22% così risultanti:

Importo lordo maggiori oneri sogg. a ribasso	€.	308,46

Ribasso offerto del 5,291%	€	16,32

Importo netto di integrazione	€	292,14
Maggior incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€.	1.761,48
Maggior incidenza sicurezza non soggetta a ribasso	€.	0,00

Importo netto maggiori lavori	€	2.053,62
IVA 22%	€	451,81

Totale generale integrazione	€	2.505,43
		==========

L'importo dei lavori aggiuntivi risulta essere pari al 2,36% dell'importo di contratto e quindi compreso nel 20% dell'importo di contratto e rientra pertanto nel "quinto d'obbligo" dell'importo contrattuale.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Nerviano, 05 settembre 2025

Il Direttore dei Lavori
(geom. Gian Battista Belloni)

L'appaltatore Impresa ITAL.CO.EL. - Ceriano Laghetto (MB)
(Sig. Sebastiano Massimo Lupica)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Francesca Ughi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D Lgs 82/2005
e rispettive norme collegate