COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 17-09-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 17-09-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI CAPOLUOGO E S. ILARIOAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 CUP: I32F23000660004CIG: B4D9454486

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:

- con deliberazione n. 211/G.C. del 07.12.2023 è stato:
  - approvato il "Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria cimiteri capoluogo e S. Ilario";
  - è stato approvato il quadro economico dell'opera che prevede un importo complessivo di €. 120.000,00;

- con determinazione n. 1015/R.G. del 22.12.2023 è stato affidato l'incarico di redazione del PSC e CSE all'Ing. GIUDICI ANNA con studio in Garbagnate Milanese (MI)";

- con deliberazione n. 165/G.C. del 25.11.2024 è stato:
  - approvato il "Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria cimiteri capoluogo e S. Ilario";
  - approvato il quadro economico dei lavori che risulta essere il seguente:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€	55.929,23
Importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€	31.556,32
Importo sicurezza non soggetta a ribasso	€	2.514,45
Importo totale lavori a base d'asta	€	90.000,00
iva 22%	€	19.800,00
Totale	€	109.800,00

  - approvato il quadro economico dell'opera che risulta essere il seguente:

Totale lavori	€	109.800,00
Incarico coordinatore sicurezza CSP e CSE	€	5.560,28
Incentivi tecnici art.45 D.Lgs36/2023 e s.m.i.	€	1.800,00
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00
Imprevisti	€	2.639,72

Totale quadro economico	€.	120.000,00

- con determina n. 949/R.G. del 19.12.2024 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico ITAL.CO.EL. S.r.l., con sede legale in Ceriano Laghetto (MB), via Milano n. 8, P.IVA 02571550967, con un ribasso del 5,291% sull'importo negoziabile di € 55.929,23, oltre all'importo di € 31.556,32 relativo all'incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ed all'importo di € 2.514,45 relativo ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo complessivo di €. 106.189,75 determinato come segue:

Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	**€**	**55 929,23**
ribasso 5,291%	€	2 959,22
TOTALE LAVORI	**€**	**52 970,01**
Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso	€	31 556,32
Importo sicurezza non soggetto a ribasso	€	2 514,45
Importo netto lavori	€	87 040,78
iva 22%	€	19 148,97
TOTALE LAVORI	**€**	**106 189,75**

Ed approvato il nuovo quadro economico aggiornato:

Totale lavori	€	106.189,75
Incarico coordinatore sicurezza CSP e CSE	€	5.560,28
Incentivi tecnici art.45 D.Lgs36/2023 e s.m.i.	€	1.800,00
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00
Imprevisti	€	6.249,97
Totale quadro economico	€.	120.000,00

- in data 03.03.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 2/2025 registrato a Milano Serie: 1T n. 23923 del 11/03/2025;

Accertato che la spesa è prevista ai seguenti capitoli di bilancio:

9950 imp 1032-2023 sub 1 - Incarico sicurezza Ing. GIUDICI	1 060,28
9950 imp 1032-2023 sub 2 - Incentivi tecnici	800,00
9950 imp 1032-2023 sub 5 - Spese di gara	200,00
9950 FPV imp 1032-2023 sub 1 - Incarico sicurezza Ing. GIUDICI	4 500,00
9950 FPV imp 1032-2023 sub 2 - Incentivi tecnici	1 000,00
9950 FPV imp 1032-2023 sub 3 - Lavori ITALCOEL	106 189,75
9950 FPV imp 1032-2023 sub 4 - Imprevisti	6 249,97

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto di modifica del contratto dei *"lavori di manutenzione straordinaria cimiteri capoluogo e S. Ilario"*, allegato al presente atto, redatto dall'ufficio tecnico comunale e sottoscritto dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI, dal quale risulta che il nuovo importo complessivo netto dei lavori è pari ad €. 89.040,40 con un maggior importo rispetto al progetto

originale di complessivi €. 2.053,62 al netto del ribasso d'asta, oltre iva 22%, composto dai seguenti documenti:

- Modifica Contrattuale – Verbale di concordamento nuovi prezzi - atto di sottomissione (Allegato A);
- Computo metrico estimativo di Modifica contrattuale (Allegato B);
- Computo incidenza della manodopera di Modifica contrattuale (Allegato C);
- Quadro comparativo di Modifica contrattuale (Allegato D);

Visto l'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 9 del Decreto Legislativo 36/2023;

Visto l'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto: *"Modifiche al contratto in corso di esecuzione";*

Accertato che il presente progetto di modifica del contratto che si intende approvare prevede le seguenti modifiche per migliorare la funzionalità dell'opera e per necessità sopraggiunte come meglio dettagliato nella relazione di modifica contrattuale (Allegato A):

Cimitero capoluogo:

- Si è verificata la necessità di modificare l'intervento di sistemazione delle botole di accesso ai loculi sotterranei del campo P sostituendo la cordonatura perimetrale in granito di rialzo delle botole con un muretto in ca a vista più alto di quanto previsto in origine per garantire una maggiore protezione degli accessi da infiltrazioni di acqua piovana e una maggiore resistenza all'uso.
- Si è ritenuto di posizionare due lastre di chiusura in materiale lapideo più robuste rispetto a quelle previste e dotate di golfari in ottone per semplificare e garantire maggiore sicurezza agli operatori durante la movimentazione
- Durante le operazioni di fissaggio delle lastre in distacco dalla muratura dei loculi in fondo a sinistra si è riscontrato che, oltre alle lastre di cui era previsto il fissaggio, erano non correttamente fissate molte altre lastre; si è dovuto pertanto procedere ad una ricorsa completa delle lastre stesse.

Cimitero di S. Ilario:

- In fase di realizzazione della rampa di accesso ai loculi esterni si è ritenuto di procedere alla sostituzione dei gradini in pietra, previsti a progetto alla fine della stessa, con pavimentazione in autobloccante e cordolo in cls uniformando l'aspetto finale a quello della zona di nuova pavimentazione.

L'importo delle modifiche del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 e comma 9 lett. A), dettagliate nell'allegata relazione è pari a € 2.053,62, al netto del ribasso d'asta del 5,291%, comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA 20% €. 451,81, in uno €. 2.505,43 e pertanto inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come indicato al comma 5 dell'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto;

Verificato che tali modifiche del contratto:

- non sono sostanziali come definito dall'art. 120 comma 6 del Decreto Legislativo 36/2023;
- non alterano la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie dell'art. 14 del Decreto Legislativo 36/2023;

Ritenuto di dover integrare le somme per l'incentivo delle funzioni tecniche dell'importo di €. 41,40;

Accertato che con l'approvazione del presente progetto di modifica del progetto esecutivo, non vengono concessi giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

Visto il quadro economico comparativo:

QUADRO ECONOMICO		Progetto esecutivo	Aggiudicazione Lavori	Modifica al contratto art. 120 c 1 lett a)	+ / -
TOTALE LAVORI	**€**	**109 800,00**	**106 189,75**	**108 695,17**	**2 505,42**
Incarico Sicurezza CSP e CSE	€	5 560,28	5 560,28	5 560,28	**0,00**
Incentivi tecnici	€	1 800,00	1 800,00	1 841,40	**41,40**
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00	200,00	200,00	**0,00**
Imprevisti	€	**2 639,72**	6 249,97	3 703,15	**-2 546,82**
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€**	**120 000,00**	**120 000,00**	**120 000,00**	**0,00**

Considerato che, stante quanto sopra, risultano complessivamente somme aggiuntive da impegnare pari ad **€ 2.546,82, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera,** come segue:

- **€ 2.505,42** a favore dell'operatore economico ITAL.CO.EL. S.r.l., per i lavori aggiuntivi (CIG B4D9454486);
- **€ 41,40** ad integrazione delle somme già impegnate per gli incentivi delle funzioni tecniche;

Ritenuto di approvare il progetto degli interventi modificativi dei *"Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa*", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 9 e dell'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto;

Preso atto che l'attività di verifica è stata espletata dal RUP, Arch. Francesca Ughi, in sede di redazione del progetto di modifiche da parte del Progettista;

Visti il verbale di validazione n. 07/2025 del 15/09/2025 agli atti d'ufficio;

Dato atto che:
- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Gian Battista BELLONI) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- è stato acquisito il DURC della ditta ITAL.CO.EL. S.r.l., con sede legale in Ceriano Laghetto (MB), via Milano, n.8, P.IVA 02571550967 (Prot. INAIL_49618538 Scadenza validità 01.10.2025), valido e agli atti d'ufficio;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CUP: I32F23000660004 ed il numero di CIG: B4D9454486 (lavori), – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il progetto di modifica del contratto dei *"Lavori di manutenzione straordinaria cimiteri capoluogo e S. Ilario"*, allegato al presente atto, redatto dal direttore dei lavori Geom. Gian Battista BELLONI, dal quale risulta che il nuovo importo complessivo lordo dei lavori è pari ad €. 89.040,40 con un maggior importo rispetto al progetto originale di complessivi €. 2.053,62 al netto del ribasso d'asta, oltre iva 22%, composto dai seguenti documenti:

   - Modifica Contrattuale – Verbale di concordamento nuovi prezzi - atto di sottomissione (Allegato A);
   - Computo metrico estimativo di Modifica contrattuale (Allegato B);
   - Computo incidenza della manodopera di Modifica contrattuale (Allegato C);
   - Quadro comparativo di Modifica contrattuale (Allegato D);

3. di **approvare il nuovo quadro economico** comparativo:

QUADRO ECONOMICO		Progetto esecutivo	Aggiudicazione Lavori	Modifica al contratto art. 120 c 1 lett a)	+ / -
TOTALE LAVORI	**€**	**109 800,00**	**106 189,75**	**108 695,17**	**2 505,42**
Incarico Sicurezza CSP e CSE	€	5 560,28	5 560,28	5 560,28	**0,00**
Incentivi tecnici	€	1 800,00	1 800,00	1 841,40	**41,40**
Somme a disposizione per spese di gara	€	200,00	200,00	200,00	**0,00**
Imprevisti	€	**2 639,72**	6 249,97	3 703,15	**-2 546,82**
		---	---	---	---
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€**	**120 000,00**	**120 000,00**	**120 000,00**	**0,00**
		==========	==========	==========	==========

4. di impegnare a favore della ditta ITAL.CO.EL. S.r.l., con sede legale in Ceriano Laghetto (MB), via Milano n. 8, P.IVA 02571550967, la somma di €. **2.505,42**, con prelievo delle somme dall'impegno sul capitolo 9950/FPV n. 1032/2023 sub 4, integrando il sub-impegno n. 1032/2023 sub 3;
5. di impegnare per incentivo delle funzioni tecniche la somma di **€ 41,40** con prelievo delle somme dall'impegno sul capitolo 9950/FPV n. 1032/2023 sub 4, integrando il sub-impegno n. 1032/2023 sub 2;
6. di dare atto che le maggiori somme trovano coperture tra le somme già impegnate del quadro economico dell'opera;
7. di dare atto che, per l'esecuzione delle lavorazioni del presente progetto di modifica, non vengono concessi giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;
8. di dare altresì atto che la prestazione è di competenza dell'esercizio 2025 e sarà effettuata a cura del fornitore entro il 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005