COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 31-07-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 585 DEL 31-07-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO COTTURA DI VIA GEN. C. A. DALLA CHIESA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 CUP I38C24000010001 CIG B2736A1523

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11.04.2024:

- è stato deliberato di procedere ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa;
- è stato deliberato di destinare il contributo di cui al decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 14 gennaio 2020 e del 30 gennaio 2020, in attuazione all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, col quale è stato assegnato al Comune di Nerviano, per l'anno 2024 un contributo a fondo perduto di €. 90.000,00, al fine di avviare i provvedimenti necessari per l'esecuzione dell'intervento provvedendo successivamente a finanziare con fondi propri la rimanente parte di quadro economico;
- è stato dato mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici 2 di procedere con gli adempimenti conseguenti;

Verificato che:

- con deliberazione consiliare n. 14 del 06.03.2024 è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione consiliare n. 34 del 30.04.2024 è stato approvato l'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e l'elenco annuale dei lavori;
- tra i lavori da avviare nella prima annualità è prevista l'opera denominata "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C. A. Dalla Chiesa" CUP I38C24000010001 dell'importo di € 300.000,00 di quadro economico;

Accertato che la spesa è prevista ai seguenti capitoli del bilancio:

- Cap. 8316 per € 90.000,00 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI PATRIMONIALI (CENTRO COTTURA COMUNALE) - RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 04.06-2.02.01.05.999;
- Cap. 8317 per € 210.000,00 EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CENTRO COTTURA COMUNALE (AVANZO) - RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 04.06-2.02.01.05.999;

Premesso inoltre che:

- con determinazione n. 303/R.G. del 13.05.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo al professionista Foderaro Antonio con studio a Cerro Maggiore (MI) Via Cappuccini n. 29, P.IVA 07377230151 - CIG B193175449 - per una spesa di € 35.995,13 oltre a cassa e IVA nei termini di legge per impegno complessivo di € 46.109,76
- con Deliberazione n 97/G.C. dell'11.07.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. dalla Chiesa" predisposto dal suddetto professionista Foderaro Antonio
- con determinazione n. 598/R.G. del 13.09.2024 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico TERMOTECNICA SERVICE SRL con sede in Via Largo Ferriera, 59 di Avellino (AV) C.F. e P.IVA 02478480649, che ha offerto un ribasso del 15,29% sull'importo negoziabile di € 211.164,81 oltre ad €.2.745,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 180.293,18 oltre a IVA 10% pari a € 18.029,32 per un importo complessivo di € 198.322,50
- è stato approvato il quadro economico aggiornato che risulta essere il seguente:

	opere impiantistiche - meccaniche	156.192,13 €
	opere elettriche	45.655,17 €
	opere edili	9.317,51 €
B	oneri per la sicurezza non soggetti a sconto	2.745,81 €
C	*totale importo affidamento*	***213.910,62 €***
C1	**importo negoziabile**	**211.164,81 €**
C2	importo costi manodopera	40.421,06 €
	Sconto offerto in gara – 15,29%	- 33.617,44 €
	Totale importo contratto	**180.293,18 €**
	Somme a disposizione:	
-	Spese per incarico professionale (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	35.995,13 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	1.799,76 €
-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	8.314,88 €
	- iva 10% su lavori	18.029,32 €
-	Spese per pratica Vigili del Fuoco	2.000,00 €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1.000,00 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4.278,21 €
-	Contributo ANAC	250,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	48.039,52 €
	totale somme a disposizione	**119.706,82 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300.000,00 €**

- In data 06.12.2024 e' stato sottoscritto il relativo contratto n. 16/2024 registrato a Milano Serie: 1T Numero: 120266 del 06/12/2024
- in data 31/01/2025 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori;
- in data 11/06/2025 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- i lavori hanno una durata prevista di giorni 90 e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori e' previsto per il 09.09.2025;

Visto il progetto di modifica del contratto dei *"Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa"*, depositato con prot. n. 21006 del

31.07.2025 allegato al presente atto redatto dal direttore dei lavori ing. Foderaro Antonio, dal quale risulta che il nuovo importo complessivo lordo dei lavori è pari ad €.223.594,94 con un maggior importo rispetto al progetto originale di complessivi €.8 142,58 al netto del ribasso d'asta, oltre a iva, composto dai seguenti documenti:

- Modifica Contrattuale – Verbale di concordamento nuovi prezzi - atto di sottomissione (Allegato A);
- Computo metrico estimativo con incidenza della manodopera di Modifica contrattuale (Allegato B);
- Quadro comparativo di Modifica contrattuale (Allegato C);

Visto l'art. 120 comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo 36/2023;

Visto l'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto: *"Modifiche al contratto in corso di esecuzione";*

Accertato che il presente progetto di modifica del contratto che si intende approvare prevede le seguenti modifiche per migliorare la funzionalità dell'opera e per necessità sopraggiunte come meglio dettagliato nella relazione di modifica contrattuale (Allegato A):

- rendere telegestibili la centrale termica e l'unità di trattamento aria, prevedendo idonea centralina di termoregolazione in aggiunta a quella già prevista in progetto e dotando il sistema di router di comunicazione;
- spostamento delle due elettropompe di ricircolo acqua calda sanitaria esistenti, al fine di consentire le operazioni di manutenzione sulle stesse a seguito del layout definito in corso d'opera della centrale termica;
- recuperare l'elettropompa gemellare esistente dedicata alla produzione dell'acqua calda sanitaria in luogo della sua sostituzione, da cui la necessità di rivedere il costo della posizione;
- ripristino degli attraversamenti delle pareti da parte delle nuove canaline degli impianti elettrici ed il ripristino mediante stuccatura in corrispondenza delle parti piastrellate che presentano fori o assenza di piastrelle a seguito delle lavorazioni;
- taglio di piante e vegetazione varia, con sradicamento di radici;
- si è riscontrata la presenza di un muretto in corrispondenza di una parte della recinzione esistente, muretto che è stato necessario rimuovere al fine di consentire la posa della nuova recinzione;
- ampliare il sistema di rivelazione fughe gas del centro cottura, al fine di consentire l'installazione di due sensori nel sottotetto, da cui la necessità di prevedere anche una centralina aggiuntiva;
- A seguito dell'impossibilità parziale di utilizzo dei cavidotti interrati esistenti è stato necessario prevedere percorsi differenti la linea di alimentazione del quadro cucina
- Realizzazione di contenitori e cablaggi fra le apparecchiature di regolazione e comunicazioni e gli apparati di telegestione con configurazione dell'impianto presso l'ufficio comunale

L'importo delle modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. A), dettagliate nell'allegata relazione è pari a € 8.142,58, al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% €. 814,26, in uno €. 8.956,84 e pertanto inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera come indicato al comma 5 dell'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto;

Verificato che tali modifiche del contratto:

- non sono sostanziali come definito dall'art. 120 comma 6 del Decreto Legislativo 36/2023;
- non alterano la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie dell'art. 14 del Decreto Legislativo 36/2023;

Ritenuto di non dover integrare l'onorario del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in funzione dell'importo delle nuove opere rientrante nei limiti previsti all'art. 8 del Disciplinare di incarico;

Ritenuto altresì di dover integrare le somme per l'incentivo delle funzioni tecniche dell'importo di € 193,69;

Accertato che con l'approvazione del presente progetto di modifica del progetto esecutivo, non vengono concessi giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;

Visto il quadro economico comparativo:

	QUADRO ECONOMICO	Progetto esecutivo	Aggiudicazione Lavori	Modifica al contratto art. 120 c 1 lett a)	+ / -
A	opere impiantistiche - meccaniche	156 192,13 €	156 192,13 €	156 049,83 €	- 142,30 €
	opere elettriche	45 655,17 €	45 655,17 €	51 632,78 €	5 977,61 €
	opere edili	9 317,51 €	9 317,51 €	13 166,52 €	3 849,01 €
B	oneri per la sicurezza non soggetti a sconto	2 745,81 €	2 745,81 €	2 745,81 €	- €
C	*totale importo affidamento*	***213 910,62 €***	***213 910,62 €***	***223 594,94 €***	***9 684,32 €***
C1	**importo negoziabile**	**211 164,81 €**	**211 164,81 €**	**220 849,13 €**	**9 684,32 €**
	sconto di gara - 15,92%		- 33 617,44 €	- 35 159,18 €	- 1 541,74 €
	Importo aggiudicazione	**213 910,62 €**	**180 293,18 €**	**188 435,76 €**	**8 142,58 €**
C2	importo costi manodopera	40 421,06 €	40 421,06 €	40 421,06 €	- €
	Somme a disposizione:				
-	Spese per incarico professioanle (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	35 995,13 €	35 995,13 €	35 995,13 €	- €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	1 799,76 €	1 799,76 €	1 799,76 €	- €
-	Iva di legge				- €
-	*- iva 22% su incarichi professionali*	8 314,88 €	8 314,88 €	8 314,88 €	- €
-	*- iva 10% su lavori*	21 391,06 €	18 029,32 €	18 843,58 €	814,26 €
-	Spese per pratica Vigili del Fuoco	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	- €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	- €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4 278,21 €	4 278,21 €	4 471,90 €	193,69 €
-	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	- €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	11 060,34 €	48 039,52 €	38 888,99 €	- 9 150,53 €
	totale somme a disposizione	**86 089,38 €**	**119 706,82 €**	**111 564,24 €**	**- 8 142,58 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300 000,00 €**	**300 000,00 €**	**300 000,00 €**	**- €**

Considerato che, stante quanto sopra, risultano complessivamente somme aggiuntive da impegnare pari ad **€ 9.150,53, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera,** come segue:

- € 8.956,84 a favore dell'operatore economico TERMOTECNICA SERVICE SRL con sede in Avellino (AV) C.F. e P.IVA 02478480649 per i lavori aggiuntivi (CIG B2736A1523);

- € 193,69 ad integrazione delle somme già impegnate per gli incentivi delle funzioni tecniche;

Ritenuto di approvare il progetto degli interventi modificativi dei *"Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa*", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) e dell'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto;

Preso atto che l'attività di verifica è stata espletata dal RUP, Arch. Francesca Ughi, in sede di redazione del progetto di modifiche da parte del Progettista;

Visti il verbale di verifica n. 06/2025 del 31/07/2025 agli atti d'ufficio;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- il Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Ughi, attuerà tutti gli adempimenti conseguenti e, comunque, connessi alle procedure derivanti dall'esecuzione del presente atto;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Geom. Gian Battista Belloni) e il personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- è stato acquisito il DURC della ditta TERMOTECNICA SERVICE SRL con sede in Avellino (AV) C.F. e P.IVA 02478480649 (Prot. INAIL_49618538 Scadenza validità 18.10.2025), valido e agli atti d'ufficio;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Nerviano, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi Gare e Contratti";
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il numero di CUP è I38C24000010001 ed il numero di CIG è B2736A1523 (lavori), – e che i fornitori dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 69/G.C. del 05.06.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. di **richiamare** le premesse, che qui si intendono riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare** il progetto di modifica del contratto dei *"Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del centro cottura di via Gen. C.A. Dalla Chiesa*", depositato con prot. n. 21006 del 31.07.2025 allegato al presente atto redatto dal direttore dei lavori ing. Foderaro Antonio, dal quale risulta che il nuovo importo complessivo lordo dei lavori è pari ad €. 223.594,94 con un maggior importo rispetto al progetto originale di complessivi €. 8.142,58 al netto del ribasso d'asta, oltre a iva, composto dai seguenti documenti:

   - Modifica Contrattuale – Verbale di concordamento nuovi prezzi - atto di sottomissione (Allegato A);
   - Computo metrico estimativo con incidenza della manodopera di Modifica contrattuale (Allegato B);
   - (Quadro comparativo di Modifica contrattuale (Allegato C);

3. di **approvare il nuovo quadro economico** comparativo:

	QUADRO ECONOMICO	Progetto esecutivo	Aggiudicazione Lavori	Modifica al contratto art. 120 c 1 lett a)	+/-
A	opere impiantistiche - meccaniche	156 192,13 €	156 192,13 €	156 049,83 €	- 142,30 €
	opere elettriche	45 655,17 €	45 655,17 €	51 632,78 €	5 977,61 €
	opere edili	9 317,51 €	9 317,51 €	13 166,52 €	3 849,01 €
B	oneri per la sicurezza non soggetti a sconto	2 745,81 €	2 745,81 €	2 745,81 €	- €
C	*totale importo affidamento*	***213 910,62 €***	***213 910,62 €***	***223 594,94 €***	***9 684,32 €***
C1	**importo negoziabile**	**211 164,81 €**	**211 164,81 €**	**220 849,13 €**	**9 684,32 €**
	sconto di gara - 15,92%		- 33 617,44 €	- 35 159,18 €	- 1 541,74 €
	Importo aggiudicazione	**213 910,62 €**	**180 293,18 €**	**188 435,76 €**	**8 142,58 €**
C2	importo costi manodopera	40 421,06 €	40 421,06 €	40 421,06 €	- €
	Somme a disposizione:				
-	Spese per incarico professioanle (progetto esecutivo, DL. Sicurezza)	35 995,13 €	35 995,13 €	35 995,13 €	- €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%	1 799,76 €	1 799,76 €	1 799,76 €	- €
-	Iva di legge				- €
-	*- iva 22% su incarichi professionali*	8 314,88 €	8 314,88 €	8 314,88 €	- €
-	*- iva 10% su lavori*	21 391,06 €	18 029,32 €	18 843,58 €	814,26 €
-	Spese per pratica Vigili del Fuoco	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	- €
-	Spese per pratica INAIL centrale termica	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	- €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023	4 278,21 €	4 278,21 €	4 471,90 €	193,69 €
-	Contributo ANAC	250,00 €	250,00 €	250,00 €	- €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	11 060,34 €	48 039,52 €	38 888,99 €	- 9 150,53 €
	totale somme a disposizione	**86 089,38 €**	**119 706,82 €**	**111 564,24 €**	**- 8 142,58 €**
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	**300 000,00 €**	**300 000,00 €**	**300 000,00 €**	**- €**

4. di impegnare a favore della ditta TERMOTECNICA SERVICE SRL con sede in Avellino (AV) C.F. e P.IVA 02478480649, la somma di € **€ 8.956,84**, con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 420/2024 assunto sul capitolo 8317-2024FPV, integrando il sub-impegno n. 420/2024 sub 4;

5. di impegnare per incentivo delle funzioni tecniche la somma di **€ 193,69** con prelievo delle somme dall'impegno padre n. 420/2024 assunto sul capitolo 8317-2024FPV, integrando il sub-impegno n. 420/2024 sub 2;
6. di dare atto che, con l'esecuzione delle lavorazioni del presente progetto di modifica, non vengono concessi giorni aggiuntivi al termine di ultimazione dei lavori;
7. di dare altresì atto che la prestazione è di competenza dell'esercizio 2025 e sarà effettuata a cura del fornitore entro il 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005