COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 29-07-2024
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 539 DEL 29-07-2024 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: INCARICO ALLO STUDIO ARCLEX CON SEDE IN MILANO DELL'ASSISTENZA LEGALE PER IL RILASCIO DI IMMOBILE COMUNALE

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Premesso che:

- Con determinazione n. 322/R.G. del 31.05.2005 è stato assegnato un alloggio ERP di proprietà comunale i cui riferimenti sono agli atti dell'ufficio Servizi Sociali;
- Con deliberazione n. 35/G.C. del 22.03.2007 è stata espressa la volontà di assegnare al medesimo utente in locazione un box di proprietà comunale nelle vicinanze dell'alloggio;
- Il contratto di locazione del box è scaduto in data 30.06.2021;
- Con deliberazione n. 93/G.C. del 24.06.2021 si è provveduto a revocare la deliberazione n. 35 sopra citata di assegnazione del box a motivo del mancato pagamento dei canoni dal 2010 al 2016 e, conseguentemente, con raccomandata n. 19422 del 29.06.2021 il locatario è stato invitato a lasciare libero il box entro 30 giorni dal ricevimento;
- Con deliberaione n. 200/G.C. in data 15 dicembre 2022 il Sindaco pro tempore è stato autorizzato ad agire in giudizio per il rilascio dell'immobile, allora ancora occupato, nonostante i numerosi solleciti e colloqui e la nota n. 32059 del 10.10.2022 di intimazione a rilasciarlo, trasmessa tramite raccomandata A.R.;

Dato atto che successivamente sono stati fatti ulteriori approfondimenti in merito alla procedura da mettere in atto, anche nel tentativo di evitare un giudizio ma che infine è stato chiesto preventivo allo studio Studio Legale Associato Arclex Aliverti, Redaelli, Carmeli, Cremonesi Avvocati Associati, con studio in Milano, Via Donizzetti, 2, Partita IVA 02759380138 nella persona dell'Avv. Francesca Aliverti che ha presentato preventivo, completo delle autocertificazioni richieste, con nota prot. 21553 del 25 luglio 2025 pari ad €. 1.733,00 oltre ad € 259,95 per spese forfetarie 15%, 79,92 per CPA 4%, 130 per anticipazioni per un totale imponibile di € 2.202,87 oltre IVA per € 484,65 ed € 240,00 a titolo presuntivo per 4 accessi dell'ufficiale giudiziario;

Visti:
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere per gli affidamenti inferiori a € 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede, per gli appalti di cui all'art. 50 comma 2 lett. b) la facoltà di procedere all'affidamento tramite unico provvedimento e che la decisione a contrarre

individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

- l'art. 49 in merito all'obbligo di rotazione degli operatori economici, dal quale sono esenti gli acquisti di beni e servizi inferiori a € 5.000,00, come nel caso di specie;

– l'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/23 che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Visto l'art. 1 comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n.145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00, è ammesso l'affidamento anche in deroga al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che:
- il servizio oggetto del presente appalto non è soggetta a rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 3 e 3 bis, del Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto non si procede alla predisposizione del DUVRI;
- non è dovuto il versamento del contributo ma è stato richiesto il codice identificativo gara (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3, comma 5, che risulta essere: B29F984C85;

Dato atto che il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera d'ordine;

Rilevato che il contratto sarà stipulato mediante lettera d'ordine;

Richiamate le seguenti deliberazioni:
- n. 117/C.C. del 21.12.2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2024-2026, bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati. Esame ed approvazione";
- n. 226/G.C. del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per il triennio 2024-2026";
- n. 17/G.C. del 15.02.2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026";

Visto il decreto sindacale n. 30 del 28.12.2023 di nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024

Dato atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta;

Visti:

- il D.Lgs 36/23 testo vigente;

- il D.Lgs 267/00 testo vigente ed in particolare gli articoli 183 e 192; - l'art. 28 del Regolamento di Contabilità testo vigente

- l'art 31 del Regolamento Comunale sull'organizzazione e l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di incaricare lo Studio Legale Associato Arclex Aliverti, Redaelli, Carmeli, Cremonesi Avvocati Associati, con studio in Milano, Via Donizzetti, 2, Partita IVA 02759380138, nella persona dell'Avv. Francesca Aliverti dell'assistenza legale del Comune nella procedura per il rilascio dell'immobile di cui in premessa;

2. di impegnare la spesa di € 2.927,50 (spese generali, IVA, CPA e spese vive compresi) al cap. 450 del bilancio 2024, codice di bilancio 01.11-1.03.02.11.006;

3. di perfezionare l'incarico effettuato tramite lettera d'ordine;

4. di dichiarare la decadenza dell'affidamento della fornitura nel caso in cui le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e al possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica non confermino quanto dichiarato in sede di offerta fermo restando il diritto al pagamento delle prestazioni effettuate fino all'accertamento ed alla comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento;

5. di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e comunque subordinata all'acquisizione, con esito positivo, del documento di regolarità contributiva dai competenti enti (INPS o INAIL) nelle scadenze e nei tempi indicati nel preventivo.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005