COMUNE DI NERVIANO
Città Metropolitana di Milano (MI)

LAVORI DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL TRAFFICO DEL NUCLEO STORICO DI NERVIANO

VERSIONE	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONTR	APPR.
DL.01.02	30/09/2025				

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI - SAL 1

codice	titolo elaborato
SALF-RCF	**SAL FINALE - Relazione sul Conto Finale**

IL PROGETTISTA

Ingegnere Marco G. La Viola
v. Caduti della Liberazione 45 - 21047 Saronno
tel. 3473210205 info@studiolaviola.eu marcogaetano.laviola@ingpec.eu

Studio La Viola

COLLABORATORI

Architetto Laura Celè - Lainate

1. OGGETTO DELLA RELAZIONE

La presente relazione sul conto finale ha come oggetto i

Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato del Traffico del nucleo storico di Nerviano

2. DATI SULL'OPERA

Di seguito sono riportati i dati sull'opera e sulle figure dell'appalto

Ente Appaltante: Comune di Nerviano – Città Metropolitana Milanese (MI)

Tipo di lavorazioni: Opere Stradali

Progetto: Lavori di attuazione del Piano Particolareggiato del Traffico del nucleo storico di Nerviano, approvato con Deliberazione G.C. n.171 del 09.11.2023, per un importo dei lavori di euro 69.664,90, di cui euro 67.192,86 di lavori, a loro volta costituiti da euro 68.007,60 di lavori con IVA al 22% ed euro 1.657,30 con IVA al 4% (lavori di abbattimento barriere architettoniche), e euro 2.472,04 di oneri della sicurezza

Progettista: Ingegnere Marco Gaetano La Viola – via Caduti della Liberazione 45
2104 Saronno (VA) – CF LVLMCG59M23F205U – P.IVA 02192330120

Impresa Appaltatrice: I.S.O.V. s.r.l. – via Isonzo n. 10, Pessano con Bornago (MI) –
C.F./P.IVA 00024950156 -

Impresa subappaltatrice: Tuttostrade s.r.l. – via Sempione 60 – 20015 Parabiago (MI)
C.F./P.IVA 09550940960

Atto di aggiudicazione: Determinazione n. 410/RG in data 14/06/2024

Contratto: Contratto del 02/10/2024, rep. n. 12/2024 registrato a Milano TP3 – Milano DP II il 02/10/2024 - estremi di registrazione: serie 1T Numero 92646 del 02/10/2024to

Autorizzazione al subappalto del 17/10/2024, per un importo di euro 12.000,00 al netto di IVA

Importo affidamento lavori: euro 60.982,54 al netto di IVA e al netto del ribasso d'asta del 20,00%, quest'ultimo applicato agli importi soggetti a ribasso, costituiti da euro 1.489,47 di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche e di euro 41.992,33 di altre lavorazioni.
L'importo finale di contratto di euro 60.982,54 è costituito quindi da euro 1.752,39 di opere di abbattimento delle barriere archiettoniche, (con IVA al 4%), di euro 56.758,11 di altre lavorazioni (con IVA 22%) e

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

di euro 2.472,04 di oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
L'importo totale di contratto, IVA compresa, è di euro 74.083,27

Verbale di Consegna dei Lavori: redatto in data 01/08/2024;

Tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi
Data contrattuale di fine lavori: 29 settembre 2024

Modifiche contrattuali: non sono intervenute modifiche contrattuali

Verbale di Ultimazione dei Lavori: redatto in data 25/02/2025. Il Verbale è stato redatto d'ufficio, in quanto l'impresa affidataria, pur convocata, era assente al momento del sopralluogo;

Riserve: l'impresa appaltatrice non ha avanzato riserve

Avviso ai creditori (D.Lgs.. 36/2023 e ss.mm.ii – All. II.14 art. 16): Avviso pubblicato il 22/05/2025
Non sono pervenute domande

Verbale di Visita di Collaudo: il verbale è stato redatto il giorno 21/05/2025, in presenza di testimoni e in seconda convocazione in quanto l'impresa affidataria, già assente in occasione della prima convocazione (31/03/2025) è risultata assente anche il giorno 21/05/2025.

3. FIGURE DELL'APPALTO

Responsabile Unico del Procedimento: Architetto Francesca Ughi - Comune di Nerviano – piazza Manzoni 14, 20014 Nerviano (MI)

Direttore dei Lavori: Ingegner Marco Gaetano La Viola – via Caduti della Liberazione 45 2104 Saronno (VA) – CF LVLMCG59M23F205U – P.IVA 02192330120

Coordinatore per la Sicurezza: Ingegner Marco Gaetano La Viola – via Caduti della Liberazione 45, 2104 Saronno (VA) – CF LVLMCG59M23F205U – P.IVA 02192330120

4. SCANSIONE TEMPORALE DEI LAVORI

Data consegna dei lavori: 01 agosto 2025

Tempo contrattuale di esecuzione dei lavori: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi

Data contrattuale di fine lavori: 29 settembre 2024

Data effettiva di fine lavori: 30 gennaio 2025

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

Proroghe e sospensioni: nessuna

5. ANDAMENTO DEI LAVORI

Avvenuta la consegna il giorno 01/08/2024, i lavori sono di fatto iniziati il giorno 06/08/2025 e proseguiti per 3 giorni, per poi interrompersi fino al giorno 27/08/2025.

Da quel momento in poi nell'esecuzione dei lavori si sono alternati periodi di attività ad interruzioni, alcune delle quali durate oltre 10 giorni (dal 29/08 al 12/09, dal 30/10 al 10/11, dal 05/12 al 13/01/2025, dal 15/01 al 29/01).
Una parte delle interruzioni sono state causate da avverse condizione meteorologiche. Nei giorni in cui si sono avuti eventi di pioggia e/o registrate umidità elevate e/o temperature inferiori ai 6-7 gradi non è stato infatti possibile per ISOV realizzare la segnaletica orizzontale.

Nel primo periodo di apertura del cantiere è stata eseguita la posa della segnaletica verticale, che a metà del mese di settembre risultava in gran parte posata, anche se per lo più non attiva e lasciata coperta, in attesa del completamento della segnaletica orizzontale e l'entrata in vigore della nuova disciplina circolatoria nelle strade interessate dalle opere.

Da metà settembre è anche iniziata la realizzazione della segnaletica orizzontale

Tra il 18/11/2024 e il 17/12/2024 sono state eseguite da TuttoStrade le lavorazioni in subappalto, consistenti nelle opere di edilizia stradale previste all'incrocio tra le via Grandi e Gramsci.
Queste opere sono state completate, nelle giornate del 16 e 17/12/2024, con la realizzazione di scivoli per il superamento delle barriere architettoniche su via Roma, in corrispondenza di attraversamenti pedonali.

6. GIORNI DI RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI APPLICATE

Al termine dei lavori, il 30/01/2025, l'impresa affidataria ha accumulato 124 giorni di ritardo rispetto al tempo indicato nel contratto per l'esecuzione dei lavori, tempo pari a 60 giorni.

Considerato però che:

- l'esecuzione della segnaletica orizzontale era condizionata dalle condizioni meteorologiche, necessitando di pavimentazione asciutta e di temperature almeno superiori a 6-7 gradi;
- che all'interno dei 124 giorni intercorsi tra la fine programmata dei lavori (29/09/2024) e la fine effettiva dei lavori (30/01/2025) i giorni in cui, per pioggia e/o alto tenore di umidità della pavimentazione stradale e/o temperature medie inferiori a 7 gradi e in cui non erano in corso altre lavorazioni meno vincolate dalle condizioni meteo sono stati 63

i giorni effettivi di ritardo conteggiati sono 61.

Poiché le penali previste nel Contratto d'Appalto per ogni giorno di ritardo oltre la data stabilita per la conclusione dei lavori sono pari a allo 0,001% dell'importo contrattuale (cioè 60,98 euro) i 61 giorni di ritardo conteggiati determinano una penale per ritardo peri a euro 3.719,78.

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

7. LAVORAZIONI VARIATE NEI MATERIALI NEL CORSO DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono state apportate variazioni nei materiali rispetto a quanto previsto dal progetto nei seguenti tratti di strada:

- su via Roma, stante le condizioni dell'asfalto, i pittogrammi bici e quelli bici + frecce (voci 7 e 8 del Computo Metrico Estimativo di progetto), anziché in preformato sono stato realizzati in vernice. Si tratta 12 pittogrammi bicicletta e 18 pittogrammi bici + freccia;
- sulle vie Roma e Toniolo, l'impresa, come risulta dai verbali di sopralluogo, non ha proceduto alla stesa delle previste perline di vetro riflettenti nei tratti di corsia ciclabile colorata (voce 9 del Computo Metrico Estimativo di Progetto). Si tratta di 73,17 mq su via Roma e di 170,37 mq su via Toniolo

7.1 IMPORTO DA DECURTARE

L'importo delle opere non realizzate per variazioni nei materiali impiegati, e da decurtare, ammonta a euro 5.347,09 al lordo del ribasso d'asta del 20%;
Poiché:

- la parte dei lavori soggetta a ribasso è pari a euro 3.840,19;
- il ribasso d'asta è pari a euro 768,04;
- l'importo della manodopera, non soggetto a ribasso, è pari a euro 1.506,91;

l'importo da decurtare, al netto del ribasso d'asta, assomma a euro 4.579,06

Le lavorazioni oggetto di variazioni nei materiali sono lavorazioni a cui va applicata l'IVA al 22%

7.2 IMPORTO DA AGGIUNGERE

I pittogrammi bici e bici + freccia realizzati su via Roma al posto di quelli in preformato, vanno considerati come incremento della voce 5 del Computo Metrico Estimativo. Si tratta di 12 pittogrammi bici e 18 pittogrammi bici + freccia

L'importo delle opere realizzate per varaizioni nei materiali impiegati, e da aggiungere, ammonta a euro 432,22 al lordo del ribasso d'asta del 20%;
Poiché:

- la parte dei lavori soggetta a ribasso è pari a euro 281,84;
- il ribasso d'asta è pari a euro 56,37;
- l'importo della manodopera, non soggetto a ribasso, è pari a euro 141,37;

l'importo da aggiungere, al netto del ribasso d'asta, assomma a euro 366,85

Le lavorazioni oggetto di variazioni nei materiali sono lavorazioni a cui va applicata l'IVA al 22%.

Vedere Nota n. 1 al SAL Finale

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

8. LAVORAZIONI NON ESEGUITE O NON CONFORMI AL PROGETTO E/O AL CAPITOLATO

Nel corso dei lavori, e poi in sede di Verbale di Ultimazione dei Lavori e, ancora, della visita di collaudo propedeutica all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, sono state individuate, al di là delle modifiche di cui al capitolo 7, alcune lavorazioni non eseguite o eseguite in maniera non conforme a quanto previsto dal progetto e/o dal Capitolato Speciale d'Appalto e/o dalle prescrizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Al riguardo va precisato che le lavorazioni non eseguite e quelle non conformi sono lavorazioni in capo all'impresa affidataria, ISOV s.r.l., e non riguardano le opere eseguite dall'impresa subappaltatrice Tuttostrade s.r.l..

Rinviando per dettagli ai rapporti di sopralluogo redatti dalla Direzione Lavori ed inseriti nel Giornale dei Lavori dell'impresa ISOV s.r.l. e ai sopra citati Verbali, di seguito si illustrano le lavorazioni non eseguite e quelle non conformi.

8.1 LAVORAZIONI NON ESEGUITE

Nel corso della visita di collaudo si è accertato che alcune opere non sono state eseguite.
Dal confronto con il progetto e la verifica sulla sussistenza di ulteriori modifiche indotte nel corso dei lavori è risultato che:

- non è stato fornito e posato un segnale verticale su via Roma (voci 11, 12, 13 e 14 del Computo Metrico Estimativo di Progetto);
- non sono stati realizzati 7 pittogrammi bici e 6 pittogrammi bici+freccia in preformato plastico su viale Villoresi (voci 7 e 8 del Computo Metrico Estimativo di progetto);
- non è stata realizzata la coloritura della corsia ciclabile di via Roma nel tratto in prossimità dell'intersezione con via Diaz/via Brera (voce 9 del Computo Metrico Estimativo di Progetto);
- non è stato realizzato 1 pittogramma bici+freccia in vernice (vedere capitolo 7) su via Roma.

Le lavorazioni non eseguite hanno determinato una riduzione nelle quantità e, di conseguenza, una diminuzione dell'importo a saldo.

Vedere Nota n. 2 al SAL Finale.

8.2 LAVORAZIONI NON CONFORMI

Nel corso della visita di collaudo si è accertato che alcune opere non sono state eseguite a regola d'arte e sono risultate deteriorate in maniera tale da dover essere rifatte, e quindi lavorazioni non conformi al Capitolato Speciale di Appalto.

Le lavorazioni non eseguite a regola d'arte e deteriorate sono:

- i pittogrammi di "zona 30" all'imbocco dal Sempione di viale Villoresi e di via Roma, in numero di 2 (voce 6 del Computo Metrico Estimativo di Progetto);

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

- i pittogrammi su via Roma e su viale Villoresi raffiguranti bici e frecce, in numero totale di 12, considerati come 6 segnali accoppiati bici + freccia

L'importo dei lavori relativi a opere non realizzate o deteriorate ammonta a euro 5.404,93 al lordo del ribasso d'asta del 20%;

Poiché:

- la parte dei lavori relativi a opere non realizzate o deteriorate soggetta a ribasso è pari a euro 3.928,79;
- il ribasso d'asta è pari a euro 785,76;
- l'importo della manodopera relativo a opere non realizzate o deteriorate, non soggetto a ribasso, è pari a euro 1.476,14

l'importo relativo a opere non realizzate o deteriorate, al netto del ribasso d'asta, assomma a euro 4.619,17

Le lavorazioni non eseguite o non eseguite a regola d'arte e quindi deteriorate sono lavorazioni a cui va applicata l'IVA al 22%

Poiché sia nel Verbale di Ultimazione dei Lavori sia nel Verbale di Visita di Collaudo è stato dato un congruo tempo all'impresa affidataria per completare e/o riparare quanto non realizzato o non realizzato in conformità, senza che l'impresa abbia dato riscontro eseguendo quanto richiesto, in sede di Conto Finale si è applicata una decurtazione pari a euro 4.619,17.

Vedere Nota n. 2 al SAL Finale.

9. CERTIFICAZIONI DEI MATERIALI

Su richiesta del sottoscritto Direttore dei Lavori l'impresa affidataria ha fornito, con successive integrazioni, le schede tecniche/certificazioni dei materiali utilizzati per la realizzazione dei segnali verticali (pellicole) e della segnaletica verticale (vernici e preformati).

Anche se richiesto, l'impresa ISOV non ha esplicitamente dichiarato quali materiali ha impiegato nei vari punti della rete stradale interessata dall'opera, ma le schede/certificazioni sono state comunque accettate, in quanto la trasmissione di esse è avvenuta per via telematica, in concomitanza con altra documentazione.

Rimane responsabilità dell'impresa ISOV s.r.l. il fatto che i materiali impiegati nella segnaletica da essa realizzata e le relative prestazioni siano quelli indicati nelle schede.

tel. 347.3210205 via caduti della liberazione 45
info@studiolaviola.eu Saronno

10.CONTO FINALE

Il Conto Finale dell'opera è di seguito riportato

Importo contrattuale Imprto SAL Finale al lordo di aggiunte, decurtazioni e penali	Importo lavori	Oneri sicurezza	Importo totale
	58.510,50	2.472,04	60.982,54
	Decurtazione per variazioni nei materiali Nota n. 1 al SAL Finale		4.579,06
	Aggiunte per variazione nei materiali Nota n. 1 al SAL Finale		366,85
	Decurtazione per lavorazioni non eseguite o opere deteriorate Nota n. 2 al SAL Finale		4.619,17
	Penali per ritardo nell'esecuzione dei lavori		3.719,78
	IMPORTO TOTALE FINALE RICONOSCIUTO		48.431,38

L'importo totale finale da riconoscere all'impresa assomma a euro 48.431,38 (quarantottomilaquattrocentotrentuno/38) di cui euro 1.752,39 (millesettecentocinquantadue/39) con IVA al 4%, in quanto opere di abbattimento delle barriere architettoniche, ed euro 46.678,99 (quarantaseimilaseicentosettantotto/99) con IVA al 22%

Non sono stati erogati acconti in quanto all'emissione del I SAL il Certificato di Pagamento non è stato firmato per DURC irregolare.

11. DOCUMENTI ALLEGATI

Alla presente relazione sono allegati i seguenti documenti:

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità;
- SAL finale
- Nota n. 1 al SAL Finale
- Nota n. 2 al SAL Finale

Saronno, 30 settembre 2025

Ing. Marco G. La Viola
Direttore dei Lavori

Il presente documento consta di 1 + 7 pagine

tel. 347.3210205
info@studiolaviola.eu
via caduti della liberazione 45
Saronno