COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 19-05-2025
DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

DETERMINAZIONE N. 379 DEL 19-05-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: PROROGA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 106 COMA 1 D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI AFFIDATO ALLA DITTA COOPSERVICE

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE

Premesso che:

- in data 09/06/2021 la Città Metropolitana di Milano ha stipulato una convenzione ex art. 26 Legge n. 488/1999 e art.1 comma 499 Legge n. 208/2015 per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie suddivisa in lotti a favore degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia: Lotto 1 – Città metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza – CIG. 6905510F1C – attivazione MEPA dal 25/06/2021 - fornitore ditta "COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Rochdale n.5, C.A.P. 42122, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00310180351;
- con determinazione n. 379 del 23 maggio 2022 , in adesione alla convenzione di cui sopra, è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili comunali con decorrenza 1 giugno 2022 – 31 maggio 2025 alla cooperativa ditta "COOPSERVICE SOCIETA'COOPERATIVA PER AZIONI", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Rochdale n.5, C.A.P. 42122, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00310180351 relativamente ai seguenti luoghi, comprensivo di servizi a richiesta:

NERVIANO -UNITA' 1 – MUNICIPIO	PIAZZA MANZONI 14
NERVIANO – UNITA' 2 – COMANDO POLIZIA LOCALE	VIA GENERALE ALBERTO DALLA CHIESA
NERVIANO - UNITA' 3 – PALESTRA	VIA DI VITTORIO
NERVIANO – UNITA' 4 – PALESTRA	VIA ROMA
NERVIANO – UNITA' 5 - PALESTRA	VIA LEONARDO DA VINCI
NERVIANO – UNITA' 6 – PALESTRA	VIA TORRICELLI (frazione S. Ilario)
NERVIANO- UNITA' 7 – PALESTRA	VIA MONTENEVOSO (frazione Garbatola)

NERVIANO UNITA' 8 – PALESTRA	VIA CIRCONVALLAZIONE ANG. VIA BATTISTI
NERVIANO UNITA' 9 – BAGNI MERCATO	VIA TONIOLO
NERVIANO UNITA' 10 – BAGNI MERCATO	FRAZIONE S. ILARIO
NERVIANO UNITA' 11 – BAGNI MAGAZZINO	VIA BERGAMINA
NERVIANO UNITA' 12 – BAGNI PARCO	VIA DALLA CHIESA
NERVIANO UNITA' 13 – SCALE E PARCHEGGIO	VIA DALLA CROCE

- nel corso dell'appalto, con determinazioni nn. 814 del 10.11.2023 e 60 del 01.02.2024 si è provveduto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 59/2016, alla modifica del contratto in diminuzione nei limiti del quinto dell'importo globale eliminando rispettivamente la pulizia del Comando Polizia Locale e dei bagni del mercato di S. Ilario;
- a seguito di quanto sopra il costo delle attività risultava essere il seguente:

edificio	Canone mensile	Canone annuo	Attività a richiesta mese	Attività a richiesta annuo
MUNICIPIO 12m	5.036,89	60.422,70	118,52	1.422,32
Palestra Di Vittorio 10m	1.007,67	10.076,68	118,52	1.185,20
Palestra via Roma 10m	1.359,39	13.593,90	118,52	1.185,20
Palestra via Da Vinci 10m	576,66	5.766,58	118,52	1.185,20
Palestra S. Ilario 10m	741,56	7.415,56	118,52	1.185,20
Palestra Garbatola 10m	775,17	7.715,66	118,52	1.185,20
Palestra via Circonvallazione 10m	438,35	4.383,48	118,52	1.185,20
Bagni Mercato centro 12m	280,55	3.366,60	0	0
Bagni Magazzino 12m	229,75	2.757,03	0	0
Bagni Parco 7 m aprile-ottobre	216,47	1.515,30	0	0
Scale parcheggio 12m	12,18	146,16	0	0

- Città Metropolitana ha pubblicato sulla GURI del 4 gennaio 2023 una PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI AD USO UFFICI E AREE VERDI E PRESTAZIONI ACCESSORIE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. MITE N. 51 29/01/2021 E S.M.I. PRESSO I SITI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI NON SANITARI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. 488/99 E ART. 1, COMMA 499, L. 208/2015 SUDDIVISA IN LOTTI.
- Il lotto 1 della gara in questione è dedicato alla Città Metropolitana di Milano e Provincia di Monza e Brianza;
- Città Metropolitana ha comunicato per le vie brevi (mail) in data 08.05.2025 l'aggiudicazione del lotto in questione con provvedimento n. 16/04/2025 (RG 3598/2025) in prossima pubblicazione all'albo pretorio;

Considerato che si ritiene opportuno aderire alla convenzione di Città Metropolitana di Milano/Consip, anche in virtù del DPCM 11 luglio 2018 che, al punto 17 dell'art. 1, individua, per le amministrazioni diverse da quelle centrali i servizi di pulizia con rilevanza sopra la soglia comunitaria fra quelli per i quali è obbligatorio ricorrere alle convenzioni CONSIP e del fatto che la

gara di Città Metropolitana garantisce le migliori economie di scala essendo la base di gara pari a 150.000.000,00 euro;

Dato atto che l'affidamento del servizio in questione tramite gara pubblica o accordo quadro avrebbe dovuto essere condizionato allo scioglimento in caso di stipula di convenzione CONSIP per cui si ritiene opportuno aderire alla Convenzione che sarà stipulata da Città Metropolitana;

Dato atto che l'accordo quadro esistente sulla piattaforma acquistinretepa per le pulizie per il quale sono stati nel mese di marzo presi i primi contatti ha rivelato di non poter essere utilizzato per la pulizia delle palestre e delle biblioteche, necessaria per le esigenze dell'ente;

Dato atto che nel frattempo è necessario dare continuità al servizio in scadenza il 31 maggio 2025, indispensabile per il normale funzionamento delle attività istituzionali non discrezionali e finalizzato a garantire igiene e salubrità degli edifici summenzionati;

Considerato che la ditta "COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Rochdale n.5, C.A.P. 42122, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00310180351, con nota 12794 in data 8 maggio 2025 ha dato disponibilità alla proroga tecnica di 12 mesi nelle more dell'espletamento delle pratiche necessarie all'adesione alla convenzione e all'attivazione del servizio, tenuto conto che la convenzione non è ancora pubblicata su ACQUISTINRETEPA;

Richiamati:
l'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016, applicabile all'appalto in corso, secondo il quale "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante."

L'art. 120 c. 11 del D.Lgs. 36/2023, che ha abrogato il precedente decreto 50/2016, che stabilisce che " In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto."

La deliberazione ANAC del 6 luglio 2022 in virtù della quale la proroga tecnica dei contratti pubblici ha carattere eccezionale e di temporaneità essendo uno strumento volto esclusivamente ad assicurare una data prestazione in favore della Pubblica Amministrazione nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara ed è ammessa solo nei casi eccezionali in cui, per ragioni oggettive ed estranee all'amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare il servizio nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

Viste le seguenti deliberazioni:
- n. 107/C.C. del 18/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025- 2027";

- n. 108/C.C. del 18/12/2024 "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. ESAME ED APPROVAZIONE.";
- n. 8/G.C. del 30.01.2025 di convalida della deliberazione n. 183/G.C. del 27.12.2024 di approvazione del PEG finanziario;
- n. 29/G.C. del 27 marzo 2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 2 del 01.02.2025 di nomina della sottoscritta a responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, Affari Generali e Digitalizzazione per il periodo dal 01.02.2024 al 31.12.2025

DETERMINA

1. Di disporre, per le ragioni esposte in premessa, la proroga dell'appalto del servizio di pulizia affidato con determinazione n. 379 del 23 maggio 2022, alla cooperativa ditta "COOPSERVICE SOCIETA'COOPERATIVA PER AZIONI", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Rochdale n.5, C.A.P. 42122, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00310180351 per il periodo dal 01/6/2022 - 31/5/2025;

2. Di dare atto che la proroga si intende riferita, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento originario, esclusivamente agli immobili per i quali è tuttora vigente la pulizia e che quindi sono esclusi i bagni del mercato di S. Ilario e il Comando di polizia locale (unità 10 e unità 2);

3. Di determinare la proroga in via prudenziale per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 1 giugno 2025 nelle more dell'espletamento di tutti gli atti relativi all'attivazione della nuova Convenzione da parte di Città Metropolitana e delle procedure di adesione alla nuova convenzione che saranno attivate immediatamente a seguito dell'attivazione, con previsione del recesso dal contratto con un preavviso di almeno 20 giorni;

4. di approvare lo schema di scrittura privata allegato alla presente per la stipula del contratto;

5. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

6. di impegnare la spesa totale prevista in € 125.738,08 oltre IVA PER 27.662,37 per un totale IVA compresa di € 153.400,45 come segue:
   al capitolo 1005, codice di bilancio 01.05-1.03.02.13.002, anno 2025: € 49.809,65 anno 2026: € 35.163,32 (municipio, i bagni del mercato capoluogo, i bagni del magazzino, i bagni del parco Angelo Vassallo (7 mesi) e le scale del parcheggio via della Croce)
   al capitolo 3123 codice di bilancio 04.06-1.03.02.13.002 anno 2025: € 34.213,74 anno 2026: 34.213,74.

7. di pubblicare la presente sul sito istituzionale;

8. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà in conformità all'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e comunque subordinata all'acquisizione, con esito positivo, del documento di regolarità contributiva dai competenti enti (INPS o INAIL).

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

LA RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AL CITTADINO/AFFARI GENERALI E DIGITALIZZAZIONE
Dr.ssa Silvia Ardizio

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005