C O M U N E D I N E R V I A N O

(Città Metropolitana di Milano)

AREA TECNICA 2

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ASILO NIDO DI VIA DONATELLO**

OPERATORE: CLIMA SERVICE SRL – Via Bergamo, 25 – LAINATE (MI)

CONTRATTO: 24.11.2023 rep. n. 23/2023 registrato a Milano Serie: 1T Numero: 114388 del 24/11/2023

CUP **I34D23001210006**

CIG **9978196BD1**

RELAZIONE AL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Il lavoro di cui alla presente relazione riguarda la riqualificazione energetica della centrale termica dell'asilo nido di via Donatello.

PROGETTO: Con Deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per un importo complessivo dei lavori a base di gara di €.81.427,09, così suddiviso:

Importo lavori compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso	€ 66.743,52
Iva22% lavori	€ 14.683,57
TOTALE GENERALE	€ 81.427,09

AFFIDAMENTO LAVORI: Con Determinazione n.633RG del 08.08.2023 i lavori sono stati affidati alla Società CLIMA SERVICE Srl di LAINATE (MI), Via Bergamo, 25 per un importo di contratto di € 60.372,69 + IVA 22% così risultante:

Importo lavori soggetti a ribasso	€	39.817,60
Ribasso offerto 16,00%	€	6.370,82
Importo netto lavori	€	33.446,78
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.732,52
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	25.182,40
Totale netto lavori di contratto	€	60.372,70
iva 22% lavori	€	13.281,99
totale generale LAVORI	€	73.654,69

CONTRATTO: Il contratto è stato sottoscritto in data 24.11.2023 rep. n. 23/2023 e registrato a Milano Serie: 1T Numero: 114388 del 24/11/2023

L'impresa a garanzia della completa e regolare esecuzione del contratto ha costituito cauzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 mediante polizza fidejussoria n.PC9CF3DV emessa da Zurich Insurance il 30.08.2023 per un importo di € 4.829,82

ASSICURAZIONE OPERAI: l'operatore ha assicurato i propri operai presso:

INPS n. 4957503470/02;

INAIL 093125255/13;

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Il DURC rilasciato in data 05/09/2025 e scadente il 03/01/2026 risulta REGOLARE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI: Responsabile Unico del Procedimento fino al 31.12.2023 è il Geom. Pietro LODDO.

Dal 01.01.2024 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca UGHI.

I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Patrimonio e Manutenzioni -

Ordinarie ora Area Tecnica 2.
Direttore dei lavori è il Geom. Gian Battista BELLONI.

SUBAPPALTO: La ditta non ha richiesto di subappaltare opere relativamente al presente lavoro.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: La consegna dei lavori è avvenuta in data 30.08.2023 e dovevano essere conclusi in giorni successivi n.300 a decorrere dalla suddetta data, quindi entro il entro il 25.06.2024; l'appaltatore assume anche l'incarico di Terzo Responsabile dell'impianto termico fino al 31.08.2024
In data 27.06.2023 prot. 18787 è stata concessa, su richiesta dell'operatore economico, una proroga del termine di ultimazione lavori che viene fissato nel 31.08.2024.
I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.
Fatta eccezione per piccole opere di finitura, i lavori si sono conclusi in data 30.08.2024, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori, ad eccezione di lavori di finitura indicati nel medesimo verbale, per i quali viene assegnato il termine del 27.09.2024; gli stessi sono stati regolarmente eseguiti.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA: Non si sono rese necessarie varianti al progetto originale

RISERVE DELL'IMPRESA: L'assuntore dei lavori non ha formulato alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha avuto luogo in quanto i lavori si sono svolti in immobile di proprietà comunale.

CESSIONE DEI CREDITI: Nessun atto è stato notificato a quest'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, inteso a cedere o sospendere i pagamenti dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

STATO FINALE: Come risulta dalla contabilità finale i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla Società CLIMA SERVICE Srl di LAINATE (MI), Via Bergamo, 25 per un importo di €.57.530,12 al netto del ribasso del 16,00 %, comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%, così calcolato:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	37.410,00
a dedurre ribasso offerto 16,00 %	€.	5.985,60

Importo netto lavori	€.	31.424,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.732,52
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€.	24.362,40
Totale netto lavori eseguiti	**€.**	**57.530,12**

PAGAMENTI ALL'IMPRESA: Nel corso dei lavori la ditta ha ricevuto un acconto per €.35.200,00.= oltre ad IVA 22% €. 7.744,00 in uno €. 42.944,00

CREDITO RIMANENTE: Per quanto sopra esposto risulta un credito dell'operatore economico di €. 22.330,12 oltre all'IVA nelle misure di legge, così risultante:

importo lavori al netto del ribasso del 16,00 %	€	57.530,12
acconti corrisposti	€	35.200,00
Credito netto della ditta a saldo	€	22.330,12
IVA 22%	€	4.919,63
CREDITO TOTALE A SALDO	**€**	**27.242,75**

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEI LAVORI:

L'operatore economico CLIMA SERVICE SRL ha trasmesso le dichiarazioni di conformità dei lavori eseguiti.

Per quanto sopra e per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni di progetto e sono correttamente funzionanti e collaudabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto Geom. Gian Battista BELLONI, Direttore dei Lavori, considerato:

- che l'impresa ha eseguito i lavori regolarmente ed ultimato gli stessi in tempo utile come risulta dai relativi verbali
- che la stessa ha eseguito i lavori di finitura indicati nel verbale di ultimazione lavori
- che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, la fornitura eseguita risponde per

quantità e dimensioni alle previsioni di progetto e a quanto contabilizzato.

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili.
- che l'Impresa non ha sollevato alcuna riserva;
- che l'Impresa ha prodotto le dichiarazioni previste nell'appalto;

C E R T I F I C A

---

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Società CLIMA SERVICE Srl di LAINATE (MI), Via Bergamo, 25, in base al contratto richiamato in premessa, sono stati regolarmente eseguiti.

L'operatore ha eseguito lavori per l'importo complessivo di € 57.530,12 al netto del ribasso del 16,00%, comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%.

Avendo l'operatore ricevuto acconti per €. 35.200,00 oltre ad IVA, la stessa risulta creditrice della somma di €. 22.330,12 oltre ad IVA.

Con il presente atto si liquida pertanto all'impresa la somma di €. 22.330,12 oltre ad IVA 22% pari ad €. 4.912,63, in uno €. 27.242,75.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione dichiarando che oltre le somme sopra indicate nulla le risulta più dovuto per il servizio in oggetto e nessuna altra pretesa di qualsiasi genere solleverà dopo la sottoscrizione del presente atto nelle more delle prestazioni disciplinate dalla determinazione di affidamento.

Nel contempo viene svincolata la polizza fidejussoria n. PC9CF3DV emessa da Zurich Insurance il 30.08.2023 per un importo di € 4.829,82 a garanzia della completa e regolare esecuzione del contratto.

Nerviano, 12.11.2025

Il Direttore dei Lavori — Geom. Gian Battista BELLONI

Per l'Operatore Economico CLIMA SERVICE srl — Sig. Diego NIDASIO

Visto Il Responsabile Unico del Progetto — Arch. Francesca UGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate