COMUNE DI NERVIANO
Città Metropolitana di Milano

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA
ASILO NIDO DI VIA DONATELLO

COMMITTENTE: COMUNE DI NERVIANO (Città Metropolitana di Milano)

IMPRESA: CLIMA SERVICE - Via Bergamo, 25-27 - LAINATE (MI)

Contratto in data 24/11/2023 rep. n. 23/23 registrato a TP3 - MILANO-DP II in data 24/11/2023 al n. 114388 di euro 66 743.52

PER L'IMPRESA	PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Perito Termotecnico Diego NIDASIO	Il Direttore Lavori Geom. Gian Battista BELLONI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 EP 031	APPRONTAMENTO AREA DI CANTIERE Come previsto in capitolato e secondo quanto disposto dalla Direzione Lavori e dal Responsabile della sicurezza. Compresi trasporti, carico, scarico ... a necessaria alla esecuzione a regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E. SOMMANO a corpo	1,00	300,00	300,00
2 EP 041a	INDAGINE DI VERIFICA DELLA PRESENZA DI AMIANTO Indagine tecnica volta ad accertare la presenza di amianto. Compresi trasporti, carico, scarico materiali, allestimento, mantenimento ... a necessaria alla esecuzione a regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E. SOMMANO a corpo	1,00	350,00	350,00
3 EP 042	SMANTELLAMENTO CENTRALE TERMICA ESISTENTE Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così come previsto come previsto in capitolato Nel prezzo è compreso ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	500,00	500,00
4 EP 043	SMANTELLAMENTO COMPLETO DELL'IMPIANTO UTA Rimozione completa dell'impianto di trattamento aria installata nel locale dedicato ed adiacente alla centrale termica. Compreso tutto qua ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´500,00	1´500,00
5 EP 052a	NUOVO LOCALE QUADRI ELETTRICI E NUOVO LOCALE DEPOSITI - PORTE Riqualificazione dello spazio dedicato all'impianto UTA dismesso attraverso la creazione di nuovo locale quadri elettr ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´900,00	1´900,00
6 EP 052b	NUOVO LOCALE QUADRI ELETTRICI E NUOVO LOCALE DEPOSITI - MURATURE Riqualificazione dello spazio dedicato all'impianto UTA dismesso attraverso la creazione di nuovo locale quadri ele ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	3´000,00	3´000,00
7 EP 055	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA INTONACI Chiusura di tutti i fori esistenti all'interno e all'esterno della struttura con malta bastarda e rasatura degli stessi per uniformare le superfi ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	300,00	300,00
8 EP 056	REALIZZAZIONE DI COMPARTIMENTAZIONE REI 120 Realizzazione di una protezione REI attraverso il rivestimento con lastre di cartongesso certificate direttamente applicate sulla superf ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´800,00	1´800,00
9 EP 057	PULIZIA GENRALE del locale della centrale termica, dell'area esterna di pertinenza Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così come previsto come prev ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	200,00	200,00
10 EP 058	ASSISTENZA MURARIA ALLE OPERE IMPIANTISTICHE di qualsiasi genere, elettriche, meccaniche, fognarie ecc Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così com ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´800,00	1´800,00
11 EP 061b	PRATICHE AMMINISTRATIVE - ISPESL Redazione ed inoltro della pratica necessaria alla denuncia ISPESL per la centrale termica e palestra completa di tutto quanto necessario da liqui ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E			
	A RIPORTARE			11´650,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			11´650,00
	SOMMANO a corpo	1,00	300,00	300,00
12 EP 062a	PROGETTI IMPIANTISTICI - IDRAULICO Progettazione di impianto termoidraulico, gas e scarico fumi da parte di Tecnico abilitato completo di disegni e relazione anche se non obbligato ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´000,00	1´000,00
13 EP 062b	PROGETTI IMPIANTISTICI - ELETTRICI Progettazione di impianto elettrico, di termoregolazione, rilevazione fumi e telegestione da parte di Tecnico abilitato completo di disegni e rel ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´000,00	1´000,00
14 EP 063	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - RETE GAS METANO Sistemazione di rete gas metano dal contatore agli apparecchi utilizzatori con inserimento valvola di intercettazione combustibile a riarm ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´000,00	1´000,00
15 EP 064	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - GENERATORE DI CALORE A GAS Sistemazione di generatore di calore a gas composto Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	1´000,00	1´000,00
16 EP 065	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - GENERATORE A POMPA DI CALORE Realizzazione di impianto a pompa di calore per riscaldamento. Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente in ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	13´000,00	13´000,00
17 EP 066	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - COLLETTORE GENERATORI Realizzazione collettore idraulico generatori di calore Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così co ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	5´000,00	5´000,00
18 EP 067	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - COLLETTORE IMPIANTO Esistemazione collettore esistente impianto di distribuzione Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	3´500,00	3´500,00
19 EP 068	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - IMPIANTO ACQUA CALDA SANITARIA Realizzazione di impianto di produzione e circolazione acqua calda Compreso tutto quanto necessario anche se non espressam ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	6´000,00	6´000,00
20 EP 069	IMPIANTO TERMOIDRAULICO - IMPIANTO ADDOLCIMENTO ACQUA Realizzazione impianto di trattamento acqua Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così come pre ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	3´000,00	3´000,00
21 EP 071	LAVAGGIO CHIMICO IMPIANTO Lavaggio dei circuiti idraulici con prodotti chimici per la pulizia e la sanificazione degli impianti Compreso tutto quanto necessario anche se non espres ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	3´000,00	3´000,00
22 EP 081	IMPIANTO ELETTRICO Realizzazione di impianto elettrico completo di Centrale Termica e revisione impianto generale Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indic ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	4´800,00	4´800,00
23	SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE E CONTROLLO			
	A RIPORTARE			54´250,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			54´250,00
EP 082	Realizzazione sistema di termoregolazione e controllo Compreso tutto quanto necessario anche se non espressamente indicato così come previst ... dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di progetto, del capitolato, della D.L. e del R.S.E SOMMANO a corpo	1,00	6´000,00	6´000,00
24 EP 101	Conduzione ed ordinaria e straordinaria manutenzione della centrale termica, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, ini ... la Regione Lombardia a cura dell'appaltatore nei termini di legge Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto SOMMANO a corpo	1,00	1´000,00	1´000,00
25 MA.60.000	Capo squadra - Idraulico, elettricista, muratore ecc. SOMMANO ora	8,00	34,88	279,04
26 MA.60.005	Operaio specializzato montatore di 1^ - Idraulico, Elettricista, muratore, ecc. SOMMANO ora	8,00	30,42	243,36
27 Sicurezza	Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso SOMMANO	1,00	1´743,32	1´743,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro			63´515,72
	RIBASSO del 16% da considerare su euro			63´515,72
	T O T A L E euro			63´515,72

Nerviano, 12/11/2025

	A R I P O R T A R E			