COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 30-06-2025 DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 481 DEL 30-06-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA'COMUNALE PERIODO SETTEMBRE 2023/GIUGNO 2025 - ESTENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PERIODO 01.07.2025/30.09.2025 DITTA IDROTERMICA SRL DI CORNAREDO (MI) CIG A00A28E5C7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Vista la determinazione n. 700/R.G. del 22.09.2023 con la quale sono stati affidati alla ditta IDROTERMICA SRL, con sede in Cornaredo (Mi) - Via Della Repubblica n. 2 – CF e P.IVA 03194070151 – i lavori di manutenzione e conduzione delle centrali termiche e dei climatizzatori degli edifici di proprietà comunale per il periodo da settembre 2023 a giugno 2025 per un importo, al netto del ribasso del 13,39% sui prezzi di capitolato, di € 137.853,99 oltre a iva 22% come da quadro economico seguente:

importo stimato lavorazioni soggette a ribasso	€ 82.532,85
a dedurre ribasso offerto 13,39%	€ 11.051,15
importo netto	€. 71.481,7
incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 63.467,15
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.905,14
Totale netto lavori di contratto	€. 137.853,99
IVA 22%	€. 30.327,88
TOTALE GENERALE DI CONTRATTO	€. 168.181,87

Considerato che durante lo svolgimento delle lavorazioni relative all'appalto la ditta ha effettuato le prestazioni con diligenza e puntualità, collaborando efficacemente con l'Amministrazione Comunale;

Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto per l'anno 2025 si sono avute delle economie rispetto all'importo previsto in contratto e alle somme impegnate;

Visto che l'appalto è attualmente in scadenza;

Ritenuto di utilizzare le economie di tale appalto avute sull'anno 2025 per estendere l'esecuzione del servizio per il periodo luglio-settembre 2025, o comunque sino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili, agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto;

Interpellata in proposito la ditta aggiudicataria del servizio con comunicazione prot. 15459 del 05-06-2025;

Vista la comunicazione prot. 17140 del 26.06.2025 con la quale la ditta IDROTERMICA SRL ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori di manutenzione agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto in corso e con l'applicazione del medesimo ribasso del 13,39%, anche per il periodo luglio-settembre 2025;

Dato atto che il numero di CIG è A00A28E5C7;

Verificata la regolarità contributiva accertata con DURC avente scadenza il 21.10.2025;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27 /03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa:

1) di estendere l'appalto dei lavori di *"Manutenzione e conduzione delle centrali termiche e dei climatizzatori degli edifici di proprietà comunale per il periodo da settembre 2023 a giugno 2025",* affidati con determinazione n. 700/R.G. del 22.09.2023 alla ditta IDROTERMICA SRL, con sede in Cornaredo (Mi) - Via Della Repubblica n. 2 – CF e P.IVA 03194070151, per il periodo 01.07.2025–30.09.2025 o comunque sino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili sull'anno 2025;

2) di dare atto che l'importo complessivo del contratto di **€ 137.853,99** comprensivo dei costi per la sicurezza oltre Iva 22% pari a € 30.327,88 per un totale di **€ 168.181,87** rimane invariato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005