C O M U N E D I N E R V I A N O

(Città Metropolitana di Milano)

AREA VI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – DAL 01.01.2023 AL 31.03.2025

DITTA: ELESERVICE S.R.L. – Via Corbetta, 8 – BUSTO ARSIZIO (VA)

CONTRATTO: n. 12 di rep. del 21.04.2023 reg. il 21.04.2023 al n. 37658 Serie 1T – MILANO DP II

CIG 9477290B1C

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori di cui alla presente relazione riguardano lo svolgimento della manutenzione degli impianti elettrici, dei sistemi antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale per il periodo 01.01.2023/31.03.2025.

PROGETTO: Con determinazione n. 863/R.G. del 07.11.2022 sono stati approvati gli atti tecnici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, dei sistemi antintrusione e antincendio degli immobili di proprietà comunale per il periodo 01.01.2023/31.12.2024 ed è stata indetta procedura negoziata tramite gara telematica su piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, per un importo complessivo di € 195.200,00.= così risultante:

- importo stimato lavorazioni soggette a ribasso € 156.974,46

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.025,54

- Totale lavori a base d'asta € 160.000,00
- IVA 22% € 35.200,00

- **TOTALE GENERALE** **€ 195.200,00**

==========

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Con determinazione n. 1138/R.G. del 27.12.2022 i lavori sono stati affidati alla ditta ELESERVICE con sede in BUSTO ARSIZIO (VA) - Via Corbetta, 8, che ha offerto un ribasso d'asta del 12,02% sui prezzi unitari dell'elenco prezzi.

L'importo dei lavori di contratto risulta essere di netti €. 115.513,44 oltre IVA 22% pari a €. 25.412,96 in uno €. 140.926,40 così risultante:

- importo stimato lavorazioni soggette a ribasso € 156.974,46
- a dedurre ribasso offerto 12,02% € 18.868,34

- importo netto €. 138.106,12
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.025,54

- Totale netto lavori di contratto €. 141.131,66
- IVA 22% €. 31.048,96

- TOTALE GENERALE DI CONTRATTO €. 172.180,62

==========

CONTRATTO: Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 21.04.2023 n.12

di rep. e registrato in data 21.04.2023 al n. 37658 Serie 1T – MILANO DP II.

L'impresa, a garanzia della competa e regolare esecuzione del contratto, ha costituito la cauzione contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 191098664 di UnipolSai Assicurazioni - Agenzia di Saronno -emessa in data 29.12.2022 per un importo di € 8.482,01.

SUBAPPALTO: La ditta non ha richiesto alcun subappalto dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai presso:

- INAIL con posizione n. 4565324
- INPS con posizione n. 8708208388
- CASSA EDILE con posizione n. 5397

Come risulta dal certificato DURC scadente il 20.02.2026 la ditta si trova in posizione contributiva regolare.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico Comunale – Geom. Gian Battista BELLONI – Servizi Tecnici 1 – Servizi Tecnici 2 - Area VI - Area V.

ESTENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: Con determinazione 975 del 23.12.2025 e' stato disposto di estendere la durata dei lavori fino al 31.03.2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni e con il medesimo ribasso dell'appalto in essere.

L'importo complessivo del contratto risulta essere invariato.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: I lavori hanno avuto andamento regolare e sono stati eseguiti secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ed impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'assuntore dei lavori non ha formulato alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha avuto luogo in quanto i lavori si sono svolti negli immobili di proprietà comunale.

CESSIONE DEI CREDITI: Nessun atto è stato notificato a quest'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, inteso a cedere o sospendere i pagamenti dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

STATO FINALE: Dalla contabilità finale a tutto il 31.03.2025 risulta che l'importo finale netto dei lavori eseguito risulta essere pari ad €. 134.928,25 oltre all'IVA 22% cosi' risultante:

- importo lavorazioni eseguite soggette a ribasso	€. 149.923,51
- oneri sicurezza eseguiti non soggetti a ribasso	€. 3.025,54
-	----------
- importo totale lordo lavorazioni eseguite	€. 152.949,05
-	==========
- importo lavorazioni eseguite soggette a ribasso	€. 149.923,51
- a dedurre ribasso offerto 12,02%	€. 18.020,80
-	----------
- importo netto lavori	€. 131.902,71
- oneri sicurezza eseguiti non soggetti a ribasso	€. 3.025,54
-	----------
- Totale netto lavori eseguiti	€. 134.928,25
-	==========

ACCONTI CORRISPOSTI: Nel corso del servizio la ditta ha ricevuto

acconti per €. 109.820,00.= oltre ad IVA 22%, così risultanti:

- Certificato di pagamento n. 1 del 04.08.2023 € 19.100,00.= + IVA 22%
- Certificato di pagamento n. 2 del 06.12.2023 € 24.90000.= + IVA 22%
- Certificato di pagamento n. 3 del 28.02.2024 € 21.900,00.= + IVA 22%
- Certificato di pagamento n. 4 del 17.07.2024 € 18.300,00.= + IVA 22%
- Certificato di pagamento n. 5 del 16.01.2025 € 9.700,00.= + IVA 22%
- Certificato di pagamento n. 6 del 20.03.2025 € 23.200,00.= + IVA 22%

- Totale acconti € 117.100,00.= + IVA 22%

==========

CREDITO RIMANENTE: Per quanto sopra esposto la ditta risulta creditrice della somma di **€. 17.828,25** oltre IVA 22% così determinata:

- importo netto dei lavori eseguiti comprensivo degli oneri di sicurezza	€	134.928,25
- Acconti corrisposti	€.	117.100,00

- Credito rimanente	€	17.828,25
- I.V.A. 22%	€	3.922,22

- **SALDO GENERALE**	**€**	**21.750,47**
		==========

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Gian Battista Belloni Direttore dei Lavori, considerato:

- che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di

fatto risponde per quantità e dimensioni alle annotazioni riportate nei documenti contabili.

- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai,
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili,
- che l'Impresa non ha sollevato alcuna riserva sottoscrivendo la contabilità finale;
- che la regolarità contributiva è stata accertata tramite DURC

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ELESERVICE S.R.L. con sede in BUSTO ARSIZIO (VA) - Via Corbetta, 8 in base al contratto citato in premessa, sono stati regolarmente eseguiti.

La Ditta ha eseguito lavori per l'importo complessivo di **€. 134.928,25.=** al netto del ribasso del 12,02% comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%.

Avendo la stessa ricevuto acconti per € 117.100,00 oltre all'IVA 22%, la stessa risulta creditrice della somma di **€ 17.828,25** oltre all'IVA 22%.

Con il presente atto si liquida pertanto all'impresa la somma di €.17.828,25.= oltre all'IVA 22% pari ad €. 3.922,22 per un totale di €.21.750,47.=.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione dichiarando che oltre le somme sopra indicate nulla le risulta più dovuto per i lavori in oggetto e nessuna altra pretesa di qualsiasi genere solleverà dopo la sottoscrizione del presente atto nelle more delle prestazioni disciplinate dal contratto in oggetto indicato.

Nel contempo viene svincolata la cauzione, a garanzia della completa e regolare esecuzione del contratto costituita mediante polizza fidejussoria n. 191098664 del 29.12.2022 emessa da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA - per un importo di € 8.482.01.

Nerviano 04 novembre 2025

Per La Ditta ELESERVICE Sig. Domedico ESPOSITO

Il Direttore dei Lavori Geom. Gian Battista BELLONI

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto Arch. Francesca Ughi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate